

▶ **38 POR CIENTO.**

Ciudadella sigue concentrando el mayor número de viviendas y proyectos visados en el conjunto de la isla

▶ **ALAIOR Y ES**

MERCADAL. También suman más pisos autorizados que Maó, que tan sólo acumula el 10 por ciento de las viviendas

▶ **36 MILLONES.** Los proyectos turísticos e industriales también ganan peso y este año se llevan hasta el 40 por ciento de la inversión en el sector



▶ **1.709 VIVIENDAS.** Fueron las que se visaron el año pasado por 159 millones de euros. En este 2007, el ritmo de crecimiento es incluso superior

En sólo cuatro meses se han visado 200 viviendas más en Ciudadella que en Maó

El Colegio de Arquitectos ha validado entre enero y abril la construcción en Menorca de 696 pisos por 54 millones de euros

El ritmo constructor no tiene visos de decrecer a corto plazo. El Colegio de Arquitectos sigue visando en Menorca más proyectos residenciales que el año pasado.

D. MARQUÉS

La delegación en Menorca del Colegio de Arquitectos de Balears (COAIB) ha visado durante el primer cuatrimestre del año medio millar de proyectos residenciales de obra nueva, ampliación y reforma que comportarán la construcción de 696 nuevas viviendas.

El número de pisos proyectados crece, en proporción, incluso en mayor medida que el año pasado, cuando se visaron 1.709 viviendas valoradas en conjunto en 159 millones de euros. El presupuesto acumulado entre enero y abril de este año asciende ya a casi 54 millones y medio, a razón de 78.283 euros por vivienda.

Pese a que el precio del metro cuadrado sigue subiendo -este año es de 519 euros, por los apenas 508 de 2006-, el coste de cada vivienda y su superficie media es inferior a la de entonces. La extensión de cada piso -zonas comunes incluidas- ha pasado en un año de 186 a 150 metros y el precio medio se ha reducido también en 16.300 euros.

Ciudadella es aún el municipio menorquín que registra una mayor actividad



Hasta ahora, ya se han sellado medio millar de proyectos que han supuesto una inversión global de 91 millones de euros.

VIVIENDAS VISADAS EN MENORCA (ENERO-ABRIL DE 2007)				
Municipio	Número de viviendas	VPO	Superficie (en metros)	Presupuesto (en euros)
Alaior	126	8	18.570'25	9.289.901'9
Ciudadella	269	0	35.757'35	18.105.911
Es Castell	26	0	E3.387'27	1.689.135'5
Es Mercadal	145	0	22.995'6	11.381.157
Es Migjorn	13	0	2.142'28	1.348.389'7
Ferrieres	28	0	5.607'12	3.124.605'5
Maó	74	0	13.606'2	7.512.572'6
Sant Lluís	7	0	2.890'5	2.123.704'3
Total Menorca	696	8	104.956'57	54.485.376

El precio del metro construido sigue subiendo (519 euros), pero baja el coste de cada vivienda y su superficie media

Crecen las obras no residenciales respecto de 2006

constructiva pero, mientras el año pasado concentró más de la mitad de las viviendas proyectadas (912), en los cuatro primeros meses de 2007 tan sólo acumula el 38'6 por ciento del total.

Por contra, Es Mercadal y Alaior suman de momento un mayor número de visados que Maó, donde sólo se prevén edificar el 10'6 por ciento de las nuevas viviendas autorizadas en Menorca. Es decir, en apenas cuatro meses ya se han previsto 200 viviendas más en Ciudadella que en Maó, con un coste más de tres veces superior.

Ciudadella ya estuvo el año pasado a punto de triplicar el número de pisos proyectados en Maó, al totalizar 912 viviendas visadas por las escasas 331 que sumó la capital de Llevant. Entonces, Ciudadella acogió la construcción de las veinte únicas viviendas protegidas del año en la isla. En el inicio de este 2007, se han visado otros ocho pisos de protección oficial en Menorca, aunque esta vez en Alaior.

91 millones

Los proyectos residenciales concentran el 59'5 ciento del presupuesto y el 70'1 ciento de la superficie total visada en Menorca por el Colegio de Arquitectos a lo largo de los cuatro primeros meses del año. Si se contabilizan también las actuaciones en el sector industrial y turístico, el montante total de la inversión comprometida hasta abril asciende a 91.476.135 euros para 149.641'19 metros cuadrados.

Las obras no residenciales han ganado peso en la isla, puesto que entre enero y abril han supuesto una inversión económica de 36'9 millones de euros, por los 66 millones que se registraron a lo largo de los doce meses del ejercicio anterior. La tendencia actual hace presagiar que la cantidad finalmente visada en todo el 2007 superará los registros absolutos del año pasado.