

# Una llei del sòl per frenar la corrupció urbanística i per donar servei a la ciutadania



GRÀCIA MUÑOZ

**R**ecentment, hem aprovat la nova llei del sòl al Congrés dels Diputats. Una llei del sòl que sens dubte conté un seguit de mesures que aporten transparència als desenvolupaments urbanístics i per tant suposarà frenar la corrupció urbanística que tant afecta darrerament els municipis governats pel PP.

Aquesta llei entrarà en vigor el proper 1 de juny, quan es conformin els nous equips de govern dels municipis de tota Espanya. Suposarà un canvi de rumb en matèria d'ordenació urbanística, i en matèria de sòl oportú i necessari per contribuir a afavorir l'accés a l'habitatge; garantint un desenvolupament urbà més transparent i sostenible i combatre l'especulació i la corrupció.

Els nous ajuntaments que es constituïran després de les eleccions de dia 27 de maig es regiran per aquesta nova llei que estableix un codi de conducta

més exigent, més transparent i menys tolerant amb les males pràctiques urbanístiques.

La llei estableix els mecanismes necessaris perquè la ciutadania pugui participar en els processos d'ordenació i gestió del sòl, el que contribuirà decididament a frenar la corrupció urbanística; també aconseguirà aturar l'especulació immobiliària i acabarà amb els plans urbanístics desmesurats que en molts casos han derivat en escàndols de corrupció a gran escala, com és el cas d'Andratx, o a més baix nivell les imputacions a actuals regidors de l'Equip de Govern de Ciutadella.

La llei pretén aconseguir una major eficiència en el mercat del sòl, desincentivant les pràctiques de reclassificació, i retenint les pràctiques especulatives; en aquest sentit, una de les millores de la gestió pública del sòl ve determinada pel nou règim de valoracions que s'estableix sobre la situació real en què es trobi el sòl, sense tenir en compte possibles expectatives que en el moment no estiguin concretades.

També estableix requisits més rigorosos per a l'aprovació de grans desenvolupaments urbanístics que impliquen la construcció de molts habitatges. Amb aquesta llei, els desenvolupaments ur-

banístics que en una localitat suposin un increment del 20% de la població o de la superfície urbanitzable, hauran de passar pel filtre del Pla General d'Ordenació Urbana, ja que els controls seran més estrictes i la tramitació permetrà més participació ciutadana.

Aquests dos blocs de mesures representen fonamentalment frenar i reduir l'especulació urbanística. En aquests darrers temps, hem vist com l'especulació i el desenvolupament urbanístic en localitats petites suposava doblar i fins i tot triplicar la població amb l'actual llei del sòl del Govern del PP, en el que "tot és urbanitzable".

La llei del sòl possibilitarà un creixement més sostenible, amb una utilització racional del sòl i una ordenació del territori adequada. Des del punt de vista mediambiental, els desenvolupaments urbanístics hauran de sotmetre's a informació pública amb informes preceptius d'aigües, costes, carreteres... I des del punt de vista social, la llei garanteix la disponibilitat de sòl per habitatge protegit, per la qual cosa s'estableix un percentatge mínim de reserva de sòl per a aquest ús, que s'ha fixat en un 30% dels desenvolupaments urbanístics.

A Espanya, en aquests moments s'

han proporcionat més habitatges protegits per a la ciutadania. El 2006 es van iniciar casi 100.000 habitatges protegits, una xifra a la qual no s'arribava des de feina 20 anys i avui per avui han estat més de 500.000 famílies que han pogut accedir a un habitatge, és a dir, el Govern de José Luis Rodríguez Zapatero ha complert el seu objectiu de proporcionar més habitatges protegits per a la ciutadania i, a més a més, s'ha aprovat aquesta llei fonamental del seu Govern que compte amb l'aprovació dels agents socials i del suport de tots els grups parlamentaris, excepte el Partit Popular.

L'actual llei de 1998 i vigent fins a l'1 de juny de 2007, elaborada pel Govern del PP, emparava l'especulació i consagrava el principi del "tot urbanitzable". Aquesta llei ha tingut efectes perversos des del punt de vista social, perquè no preveia sòl per habitatge protegit, des del punt de vista mediambiental perquè impulsava un urbanisme depredador i des del punt de vista polític, perquè la generació de plusvàlues especulatives va originar bona part de la corrupció, ja que el sistema de valoracions contemplava les expectatives de revalorització i això ha tingut un clar efecte cridada dels especuladors.

## CARTAS DEL LECTOR

telefax: 971 35 19 83  
redacció@menorca.info

### Fornells: Una passa endavant... i ja falta un dia manco!

Com no podia ser d'una altra manera, Unió de sa Costa Nord (UCN) ha guanyat les eleccions a Fornells amb majoria aclaparadora i açò ningú ho pot posar en dubte. Com tots també sabem, els comicis electorals adjudiquen la representació amb l'aplicació de la llei d'Hont i amb aquesta circumstància la composició de l'ajuntament de Fornells hagués estat, i serà en quant es dicti la sentència, la següent:

Unió de sa Costa Nord: 5 regidors (46% electoral).

Partit Popular: 1 regidor (15% electoral).

PSOE: 1 regidor (14% electoral).

GS: 1 regidor (12% electoral).

Entesa: 1 regidor (11% electoral).

Aquests són els nombres.

Però a l'actual ajuntament des Mercadal la nostra força política estarà en minoria absoluta. Ens han faltat 6 vots per tenir el segon regidor. Per sort no es tracta de passar quatre anys més a l'oposició sinó d'esperar una sentència que haurà de posar justícia a una demanda subscripta davant de fedatari públic per la majoria absoluta del nou terme que es vol segregat. Uns mesos. Fornells ha d'esperar uns mesos. I aquesta espera ens fa pensar en

aquells que ja no hi són i en els que potser que tal vegada ja no hi seran quan arribi la nostra desitjada independència, en aquells que ja no podran gaudir de veure renàixer el seu poble, un poble que es nega a desaparèixer. Pensam amb en Miquel, en na Concha, en Toni, na Juanita, en Tomàs... Pensam en tots es fornellers i fornelleres que sí van poder votar ara fa quatre anys i ara ja no hi són. Però ho repetim: no ens oblidarem de res ni de ningú quan puguem governar Fornells des de ca nostra. El seu esforç i les seves il·lusions no han estat en va i alimenten les ganes de seguir fent feina pel nostre poble.

Els temps que ara venen han de servir per seguir preparant el nou ajuntament de Fornells. Sens cap dubte serà Unió de sa Costa Nord l'encarregada de dur el timó i una vegada aconseguit l'objectiu de la nostra emancipació hem de posar fil a l'agulla per armar tot el que qui ens ha comandat fins ara ha estat incapaç de fer, bé per desinterès, bé perquè necessitaven tots els nostres doblers per pagar les seves pretensions faraòniques que com ja hem vist, tenen un gran rendiment electoral.

Demanam a vesins i vesines i totes les associacions que no acotin cap i que recordin als que ara ens han de governar que mentre que no siguem independents compleixin, des de ja les seves promeses. Que comencin ja a preparar partides per fer allò que han promès: armar el pagament dels llibres de text, descentralitzar l'administració de Fornells, millorar el transport púb-

lic entre les urbanitzacions, acabar les instal·lacions esportives, l'atenció dels majors amb un geriàtric, que executin les obres pendents, com el polígon d'activitats molestes, el carrer Rosari... Si més no el nostre representant Diego Riera seguirà insistint... Fins que siguem independents.

Per la nostra part seguirem complint amb el que ens vam comprometre davant el nostre poble: a crear un nou ajuntament que atengui les necessitats de les persones que ho necessiten, a crear un geriàtric, a evitar el deteriorament de les nostres infraestructures, a comunicar els diferents nuclis, a fer una altra distribució de les inversions dels nostres impostos, a crear iniciatives de desestacionalització del turisme, a dinamitzar el comerç i el creixement interior local, a organitzar el trànsit per tenir un poble realment segur i tranquil, a facilitar les vivendes per les persones que la necessiten...

Mentre noltros donàvem una passa endavant cap a la democràcia, altres candidatures no ho han fet així, donaven una passa enrera, com d'altres temps. La nostra campanya electoral no ha anat a ferir ningú i ha respectat tots els termes legals, tots hem pogut veure com són capaços de jugar brut, amb escrits i pressions fins el mateix dia de les eleccions. Allà ells. Noltros ho hem fet perfecte.

Com veis, la nostra il·lusió està intacta. El suport dels nostres vesins i vesines, dels nostres votants així ho ha manifestat clarament.

I gràcies. Gràcies a tots i a totes que

heu confiat en la nostra candidatura. I gràcies especialment a tots i a totes els que hem format aquesta agrupació d'electors, UCN. Qualsevol barca necessita de tripulació i sens dubte la nostra ha estat la millor, ha estat exemplar i prest arribarà a bon port...

Ja falta un dia manco! Visca Fornells Independent!

DIEGO RIERA MORENO  
UNIO DE SA COSTA NORD (UCN)  
Fornells

### Mar

Hoy el día ha amanecido nublado y con una ligera y agradable brisa que acaricia mis sentidos...

Tengo tantas ganas de sumergirme en ti, querida Mar. Hace ya tanto tiempo que no siento tu palpar, ni tus suaves caricias sobre mi piel.

¿Cuándo llegará el día en que te pueda volver a "gozar"?

Será un sinfín de olvidadas sensaciones y ese día mi corazón "explorará" para hacerme sentir la mujer más feliz del mundo... y en ese instante, mi cuerpo recobrará su vida propia y volveré a ser yo misma... porque sin ti, yo no soy nada.

Disculpa mi abandono, pero a veces las cosas vienen así... (no ha sido adrede...) y aún menos con lo que yo te quiero.

¡Hasta pronto, "vida"!

JOANNA MALLAFRÉ  
Maó