

La tribuna

Una Llei del sòl per frenar la corrupció urbanística



Gràcia Muñoz (*)

Recentment, hem aprovat la nova llei del sòl al Congrés dels Diputats. Una llei del sòl que sens dubte conté un seguit de mesures que aporten transparència als desenvolupaments urbanístics i per tant suposarà frenar la corrupció urbanística que tant afecta darrerament els municipis governats pel PP.

Aquesta llei entrarà en vigor el proper 1 de juny, quan es conformin els nous equips de govern dels municipis de tota Espanya. Suposarà un canvi de rumb en matèria d'ordenació urbanística, i en matèria de sòl oportú i necessari per contribuir a afavorir l'accés a l'habitatge; garantint un desenvolupament urbà més transparent i sostenible i combatre l'especulació i la corrupció.

Els nous ajuntaments que es constituïran després de les eleccions de dia 27 de maig es regiran per aquesta nova llei que estableix un codi de conducta més exigent, més transparent i menys tolerant amb les males pràctiques urbanístiques. La llei estableix els mecanismes necessaris perquè

la ciutadania pugui participar en els processos d'ordenació i gestió del sòl, el que contribuirà decididament a frenar la corrupció urbanística; també aconseguirà aturar l'especulació immobiliària i acabarà amb els plans urbanístics desmesurats que en molts casos han derivat en escàndols de corrupció a gran escala, com és el cas d'Andratx, o a més baix nivell les imputacions a actuals regidors de l'Equip de Govern de Ciutadella.

La llei pretén aconseguir una major eficiència en el mercat del sòl, desincentivant les pràctiques de reclassificació, i retenint les pràctiques especulatives; en aquest sentit, una de les millores de la gestió pública del sòl ve determinada pel nou règim de valoracions que s'estableix sobre la situació real en què es trobi el sòl, sense tenir en compte possibles expectatives que en el moment no estiguin concretes.

També estableix requisits més rigorosos per a l'aprovació de grans desenvolupaments urbanístics que impliquen la construcció de molts habitatges. Amb aquesta llei, els desenvolupaments urbanístics que en una localitat suposin un increment del 20% de la població o de la superfície urbanitzable, hauran de passar pel filtre del Pla

General d'Ordenació Urbana, ja que els controls seran més estrictes i la tramitació permetrà més participació ciutadana.

Aquests dos blocs de mesures representen fonamentalment frenar i reduir l'especulació urbanística. En aquests darrers temps, hem vist com l'especulació i el desenvolupament urbanístic amb localitats petites suposava doblar i fins i tot triplicar la població amb l'actual llei del sòl del Govern del PP, en el que «tot és urbanitzable».

La llei del sòl possibilitarà un creixement més sostenible, amb una utilització racional del sòl i una ordenació del territori adequada. Des del punt de vista mediambiental, els desenvolupaments urbanístics hauran de sotmetre's a informació pública amb informes preceptius de aigües, costes, carreteres, ... I des del punt de vista social, la llei garanteix la disponibilitat de sòl per habitatge protegit, per la qual cosa s'estableix un percentatge mínim de reserva de sòl per a aquest ús, que s'ha fixat en un 30% dels desenvolupaments urbanístics.

A Espanya, en aquests moments s'han proporcionat més habitatges protegits per a la ciutadania. El 2006 es van iniciar casi 100.000 habi-

tatges protegits, una xifra al la qual no s'arribava des de feina 20 anys i avui per avui han estat més de 500.000 famílies que han pogut accedir a un habitatge, és a dir, el Govern de José Luis Rodríguez Zapatero ha complert el seu objectiu de proporcionar més habitatges protegits per a la ciutadania i, a més a més, s'ha aprovat aquesta llei fonamental del seu Govern que compte amb l'aprovació dels agents socials i del suport de tots els grups parlamentaris, excepte el Partit Popular.

L'actual llei de 1998 i vigent fins a l'1 de juny de 2007, elaborada pel Govern del PP, emparava l'especulació i consagrava el principi del «tot urbanitzable». Aquesta llei ha tingut efectes perversos des del punt de vista social, perquè no preveia sòl per habitatge protegit, des del punt de vista medi ambiental perquè impulsava un urbanisme depredador i des del punt de vista polític, perquè la generació de plusvàlues especulatives va originar bona part de la corrupció, ja que el sistema de valoracions contemplava les expectatives de revalorització i això ha tingut un clar efecte cridada dels especuladors.

(*) Diputada

Cartas al Director

Donde vas Joan Gorrias,? Donde vas triste de ti?

Els PSOE de Ciutadella, a través del seu grup municipal ens ha adreçat una carta conmovedora, entre poètica i patètica, més parecida a una semblança tipus panegíric, d'un mon ideal, que només ells respiren sense cap sintonia amb la realitat, realitat que pot ser actual i encoratjadora com és la de 2007 després de 4 anys de govern del PP amb Brondo o pot tornar a ser trista, confusa i grisa com ho era a l'any 99 quan el Sr. Gorrias que ja va governar quatre anys i no va fer res, ara promet i voldria fer creure. Diu que el PP pretén desprestigiar i ridiculitzar el candidat socialista. Quedi clar que sempre parlem de Joan Gorrias com a polític, la seva vessant personal no la tocam aquí (ho deiem per aquells que solen tenir la pell més fina que un tel de ceba). No fa falta que el PP el ridiculitzi i el desprestigii, no troben? Ja l'han desprestigiat vostès. Són sabuts els grans dubtes existents a l'hora de nominar candidat. Dintre dels cercles periodístics, per exemple, és ben sabut. Vostès ho ignoraven? Ai, quina tendresa, i quina ingenuïtat, realment conmovedor. I no som precisament els del PP els qui diuen que la llista del PSOE pot mig anar però que el cap de llista no va ni en rodes. No, senyors del PSOE, açò surt de les seves files, de ca seva. Per tant es calmin i si tenen ganes d'escriure intentin transmetre a la ciutadania que farien, cas de guanyar les eleccions. Tornarien a fer les empastes de fa quatre anys, quan governaven

o ara ofereixen alguna cosa nova? Ho diguin, perquè ningú ho sap. Han fet programa? I parlen d'insults. Si s'han passat vostès, si vostès amb el Sr. Gorrias al capdavant (que sempre sol tirar la pedra i amagar la ma), mancant al respecte del PP, de l'Alcalde, del grup municipal del PP de manera contínua. Insults, desqualificacions, denúncies, més insults sense esperar sentències, ombres de dubte, acusacions falses, tot val pel PSOE i aquesta és la faramalla que vostès presenten com a bagatge d'oposició, cap altra. Quan governen fan la vessa i quan fan oposició insulten. Troben que aquest és el camí per arribar a qualque banda? I ara signen una carta els integrants de la candidatura municipal del PSOE recolçant el seu líder(?) És per estirarse a riure pel terra. I només faltaria!, la firmen els que el Sr. Gorrias ha posat a dit a la seva candidatura perquè hem de recordar que els èxits del Sr. Gorrias són tan clamorosos que s'ha carregat tota la cadidatura anterior i no en repeteix cap en els llocs de sortida. També eren molts bons aquells. Candidatura anterior, per cert de la que n'hi van fugir un trenta per cent dels escollits i no van acabar el mandat. I tant compromesos com estaven amb Gorrias amb Ciutadella!!

Bé mirin, aquesta és a dia d'avui, l'únic dubte que queda, que vostès puguin ser alternativa de govern només uns pocs il·lusos viuen dins aquest nivell de fantasia. Ara com ara, l'únic dubte que queda és quants dels que resultin elegits podran mantenir el seu compromís amb Ciutadella? Quan començarà el degoteig

de fuites i la llista començarà a córrer? Srs del PSOE, la gent no és tonta, tothom sap que va fer Joan Gorrias quan va governar, i tothom sap que ha fet Brondo com Alcalde. És qüestió de comparar, deixin que els ciutadans ho facin.

JUNTA LOCAL PP-CIUTADELLA

Propostes d'UCM per reactivar el sector agrari

La situació actual del camp ens porta a un quadre pessimista. Hi trobam problemes de productivitat. Hem de produir més per compensar la baixada del preu de la llet, sotmés a la disciplina d'un mercat global. Aquest augment de productivitat deriva en un problema de contaminació d'aqüífers per sobreutilització d'adobs, una externalitat que afecta a altres sectors com el turisme. La manca de cultura empresarial que, molt probablement ve d'un sistema anacrònic de societat econòmica, dificulta la innovació i la inversió. Aquestes dificultats que en altres llocs han revertit en un esperit de lluita, aquí han esdevingut motiu d'impotència.

El problema dels nitrats ens indica, del nostre punt de vista, un enèsim canvi d'etapa del sistema productiu agrari menorquí: d'una producció diversificada es va passar a una producció intensiva lletera. Ara és el moment de trobar noves fórmules de producció. Tenim exemples de productes amb valor afegit com els ecològics, denominacions d'origen, productes de la terra, etc. Per altra banda el sector agrari afavoreix el turisme mantenint un paisatge que es va

degradant a mesura que s'abandona el camp. Carregam sobre l'esquena del productor agrari la principal oferta complementària de Menorca, que és Menorca. Això quines compensacions comporta? I quins problemes? UCM creu que ha d'existir un flux de capital, entès amb termes inversors, del sector turístic cap a l'agrari. La conjuntura només permet que es pugui fer a traves de l'administració. El turisme rural no proporciona aquest flux: el limita. Quan conviuen dos negocis, el més productiu acaba fagocitant el menys productiu. L'agroturisme és turisme i s'ha de normativitzar com una activitat turística que pot afectar el paisatge. El paisatge afavoreix indubtablement a la resta del sector. La producció agrària s'ha d'activar a partir d'incentius de producció i treball rural.

UCM aposta per potenciar el que anomenarem empresari agrari: Els polítics no poden decidir quin producte es vendrà: això pot acabar sortint molt car. Qui decideix quin producte és bo és qui el compra i qui el fa és l'empresari. El que ha de treballar i invertir en el camp ha de decidir en què i com arrisca el capital. La resta limita els incentius de producció. UCM aposta perquè l'administració posi els mitjans educatius, normatius i de planificació territorial que permetin sorgir aquest nou pagès empresari.

Des de l'administració, UCM potenciarà la creació terres comunals, enteses com a reserves de territori amb finalitats agràries. Això suposa l'adquisició de terres de conreu per part de l'administració (de la mateixa

forma que s'han adquirit zones protegides) per ser explotades en concessió. Sempre, i per suposat, en aquells cassos en què el propietari s'hi avengui. Una gran aposta que farà UCM des de l'administració és derivar partides pressupostàries per contractar serveis gestionats pels pagesos amb la finalitat de preservar l'entorn. Aquest incentiu ha de complementar l'activitat del pagès empresari com a gestor mediambiental.

FEDERICO ÀLVAREZ VINENT, CANDIDAT A LA PRESIDÈNCIA DEL CONSELL I EL PARLAMENT PER UCM

Los bordillos de Fornells

Desde la asociación de vecinos de Fornells queremos denunciar al ayuntamiento de Mercadal o pedir explicaciones de porque hay esta diferencia a la hora de construir nuestras calles.

En Fornells, están haciendo la calle Es Castell..., los bordillos que ponen son de cemento, la calle está quedando irregular, echa de cualquier forma... y la calle que han hecho en Mercadal, los bordillos son de piedra buena, ¿porque esta diferencia? ¿acaso somos ciudadanos de menor categoria? ¿que no pagamos nuestros impuestos para poder disfrutar de nuestro pueblo en condiciones? Señores del ayuntamiento, en Fornells contamos con el privilegio y la suerte de tener mar, pero el inconveniente de la sal, si los bordillos de piedra no son resistentes, dentro de dos días ya no tendremos bordillos...

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE FORNELLS