

TRIBUNA ELECTORAL

El urbanismo en Es Mercadal

El urbanismo en Es Mercadal en esta última legislatura ha venido caracterizado por los siguientes acontecimientos: La gran demanda de suelo derivada del boom inmobiliario y la mala calidad del planteamiento vigente para dar respuesta a esta demanda. De todos es conocido el atractivo de Menorca (y muy especialmente de Fornells) para los forasteros sobre todo catalanes. Los precios de venta en Fornells y en la costa siempre han sido muy elevados y además cuesta mucho encontrar parcelas libres para edificar.

La solución a ello ha sido edificar en Es Mercadal pueblo, un sitio tranquilo muy cercano a la costa y con precios aún asequibles para el mercado forastero. Las normas subsidiarias de planeamiento (NNSS) vigentes han sido el único instrumento regulador de la demanda de suelo (son las directrices de lo que se puede construir y de la manera en qué debe hacerse). En Es Mercadal pueblo sin duda las normas subsidiarias han sido insuficientes y el actual consistorio (y la nula oposición) no han sabido adaptarlas al boom inmobiliario. El urbanismo es planificación, o sea previsión, futuro y este boom ni se ha previsto, ni se han adoptado las medidas necesarias para compensarlo a tiempo. En Gestió Social pensamos que era necesario reconocer que algunas normativas de las NNSS eran inadecuadas y era necesario modificarlas tantas veces como fuera preciso (se han hecho algunas modificaciones, como la densidad de viviendas en edificios, pero tarde y mal).

¿Qué se tenía que modificar de las NNSS? Sobre todo la estética de las construcciones no dejando tanto margen a los arquitectos para construir según sus criterios sin que exista una igualdad o homogeneización de dichos criterios. El resultado era de prever, unos edificios muy distintos los unos de los otros que no guardan una relación estética (muy necesaria ya que Es Mercadal es un pueblo); si no, fijémonos en los colores de las fachadas de las nuevas edificaciones... ¡hay hasta amarillo canario!, con lo fácil que era una modificación de las NNSS que impusiera colores naturales con el predominio del blanco.

De haberse modificado según qué normativas de las NNSS habríamos controlado mejor el crecimiento de la Via Ronda, ahora ya es tarde y el resultado a la vista está; pesará como una losa sobre la labor realizada en esta última legislatura.

¿Deberían haber puesto freno? No, sin duda no, el crecimiento si es ordenado y controlado puede ser muy beneficioso, no olvidemos que se trata de inversiones con suculentos ingresos para las arcas municipales (que luego arreglan plazas y calles) y pingües plusvalías para todo el pueblo. El actual consistorio no ha ordenado el crecimiento, lo ha frenado (lo poco que ha podido) de la peor manera, dando mal servicio. Al inversor se le asusta dándole malos servicios municipales, retraso en el trámite de las licencias, poca información malos modos, de todo para que se vayan y por si esto fuera poco el posible inversor se va alarmado con tantos problemas derivados de la falta de planeamiento, problemas con Gesa, con la urbanización de las calles, el papeleo constante, etc...

En Es Mercadal hay líos monumentales por la falta de previsión de las propias infraestructuras. Nosotros nos hubiéramos asesorado mejor, buscado dentro o fuera apoyos y hubiéramos hecho sostenible el crecimiento. También hubiéramos adaptado mejor nuestros recursos tanto físicos como humanos para prestar más atención y controlar la evolución constructiva sobre todo en el núcleo urbano. Ha sido una actuación pésima que ha devaluado nuestro Ayuntamiento y, lo

peor, ha desgraciado la imagen estética que se tenía de pueblo bonito, homogéneo, típico menorquín, tranquilo y bien controlado. Y todo ello ante la mirada impávida de la oposición que por no sé qué extraño sentimiento de culpabilidad no ha ejercido ni el derecho a la pataleta.

FÉLIX RIPOLL
Gestió Social

¡Vaya vaya con el PSM de Sant Lluís!

Sí, estos días todos los partidos políticos escriben largos artículos en la prensa; el PSM de Sant Lluís lo ha hecho también, y todo para decir lo buenos que son ellos y lo malos que son los demás.

El Partido Popular de Sant Lluís no ha hecho uso de los diarios locales en estos días de precampaña porque no lo consideraba necesario, pensábamos que el seguimiento mantenido día a día de la vida municipal es la mejor prueba de un trabajo bien hecho, de una labor desarrollada, formal y responsable. El pueblo debería saber quién ha cumplido y quién no en la tarea de oposición, cómo ha actuado cada uno y cuáles han sido los resultados de su actuación.

La machaconería electoral a través de la prensa en días de campaña, sinceramente, nos parece poco seria, un latazo, y por ello hemos optado por mantenernos discretamente callados, porque los ciudadanos conocen ya de sobra la tarea desarrollada por el Partido Popular en defensa de los intereses de este municipio y tienen conocimiento del programa que pretende desarrollar. ¿A quién quieren convencer ahora los partidos políticos que se han mantenido pasivos y callados durante estos años?, ¿es que tratan de justificar este silencio?

Muchas barbaridades y necedades hemos tenido que soportar, mucho lo que nos ha tocado sufrir, peleando en soledad las más de las veces para que ahora se destape el PSM de Sant Lluís haciendo unas declaraciones que nos llenan de asombro.

Es una barbaridad decir que el PP y el PSOE tenemos el mismo modelo de pueblo. El que el PSOE tenga un punto igual en su programa que el del PP, no significa tener un mismo modelo. O ¿es que PSM y PP por pensar de la misma manera en cuanto a crecimiento urbanístico, soterrar contenedores de basuras, comenzar el proceso de adquisición de terrenos para la construcción del nuevo colegio, etc., etc., tenemos el mismo modelo?

Por otra parte, a lo largo de cuatro años, los plenos y las comisiones han venido marcados por su presidente, que ha hecho constantemente víctimas de su rudeza y malos modos a los representantes de la oposición, tanto al PP como al PSM; hurtándoles explicaciones y exhibiendo una total falta de transparencia. Y queremos remarcar que el concejal del PSM jamás fue humillado de la forma en que lo fue la concejal del PP. ¿Por ser mujer, tal vez? De lo único que nos pueden acusar es de no haber sabido encajar con buen talante las humillaciones, y no haber presentado, por tanto, la otra mejilla. Dejemos esto para los que tienen vocación de santo.

Habría mucho que hablar de la responsabilidad con que han actuado otras formaciones políticas. Es tarde para alardear de ella y menos aún para atribuírsela en solitario, así como de una capacidad de diálogo, de la cual se jactan con complacencia. Lo veremos después del 27 de mayo.

PARTIDO POPULAR DE SANT LLUÍS

CARTAS DEL LECTOR

telefax: 971 35 19 83
redacción@menorca.info

Camps de golf per desestacionalitzar?

Amb l'arribada de les eleccions, alguns partits polítics proposen tant per a Ciutadella com per a la resta de Menorca, la construcció de diversos camps de golf per desestacionalitzar la temporada turística. Es parla d'aquestes infraestructures com si es tractés d'una mina d'or sense explotar, però és important que analitzem les conseqüències d'aquestes actuacions abans de reclamar-les com a necessàries.

És evident que l'economia de Menorca és pròspera gràcies al turisme i que allargant la temporada turística encara milloraria. Però és la millor via de desenvolupament per a Menorca la cons-

trucció de diversos camps de golf?

Els camps de golf necessiten una gran quantitat de recursos naturals i paisatgístics. L'agressió al territori és més que evident per la gran superfície que ocupen aquestes instal·lacions. I a més de rompre amb l'estètica del paisatge menorquí, el consum d'aigua és exagerat per a una illa com la nostra. Les dades ens diuen que un camp de golf reglamentari de 18 forats necessita al llarg d'un any l'aigua equivalent a 15.000 habitants. És clar que hauria de ser aigua depurada, però seria rendible? O optarien al més econòmic: agafar-la dels aquífers? La pela és la pela.

No hem d'oferir un model turístic repetit a molts indrets de la Mediterrània (sol, platja i camps de golf), sinó promocionar un model diferenciat que cada vegada és més difícil de trobar en altres llocs. Els nostres recursos naturals i paisatgístics han atret fins a Menorca mi-

lers de visitants durant tots aquests anys, i sempre s'ha valorat la bellesa i el bon estat de conservació del nostre entorn. Quants turistes deixaran de visitar-nos si ens convertim en un destí turístic repetitiu i idèntic a altres indrets? No és més atractiu promocionar-nos com l'únic reducte balear que ha sabut no caure amb l'error de la urbanització desmesurada?

A part de si és necessari o no, han de tenir en compte que els camps de golf per si sols, sense formigó, són difícils i costosos de gestionar i no interessaran a les grans constructors. Vulguin o no sempre aniran lligats a intents de construir noves urbanitzacions al seu voltant per mantenir-los. Portant una vegada més a l'especulació. Són conscients d'açò?

A més, quin benefici real portarien aquestes instal·lacions al sector hotelier, del comerç i al de l'hoteleria ja existent, durant els mesos d'hivern? Quants d'ells

podrien obrir? Perquè és això que ens interessa, o ens interessa massificar encara més els mesos d'estiu?

Un exemple clar el tenim a Mallorca i Eivissa, on tenen construïts 18 i 3 camps de golf respectivament. Encara que el seu sector turístic els hi funciona millor per altres factors, també assenyalen que així i tot la temporada turística està estacionada.

Així idò, hem de cometre la gran errada de construir camps de golf amb aquesta finalitat si veiem que als nostres veïns no els hi ha funcionat? O podem optar a altres vies, com potenciar la nostra cultura, la nostra gastronomia, el nostre camp, les nostres tradicions, o fins i tot seguir valorant el nostre entorn que, en definitiva, és del que indirectament tots nosaltres vivim?

És l'hora de dir la teva perquè Ciutadella canviï! www.ciutadellacanvia.org

CIUTADELLA CANVIA!