

## El urbanismo en Es Mercadal



Félix Ripoll (\*)

La gran demanda de suelo derivada del boom inmobiliario. La mala calidad del planteamiento vigente para dar respuesta a esta demanda. De todos es conocido el atractivo de Menorca (y muy especialmente de Fornells) para los forasteros sobre todo catalanes. Los precios de venta en Fornells y en la costa siempre han sido muy elevados y además cuesta mucho encontrar parcelas libres para edificar.

La solución a ello ha sido edificar en Es Mercadal pueblo, un sitio tranquilo muy cercano a la costa y con precios aún asequibles para el mercado forastero.

Las normas subsidiarias de planeamiento (NNSS) vigentes han sido el único instrumento regulador de la demanda de suelo (son las directrices de lo que se puede construir y de la manera en que debe hacerse).

En Es Mercadal pueblo sin duda las Normas Subsidiarias han sido insuficientes y el actual consistorio (y la nula oposición) no han sabido adaptarlas al boom inmobiliario. El urbanismo es planificación, o sea previsión, futuro y este boom ni se ha previsto, ni se han adoptado las medi-

**E**l urbanismo en Es Mercadal en esta última legislatura ha venido caracterizado por los siguientes acontecimientos:

La gran demanda de suelo derivada del boom inmobiliario. La mala calidad del planteamiento vigente para dar respuesta a esta demanda. De todos es conocido el atractivo de Menorca (y muy especialmente de Fornells) para los forasteros sobre todo catalanes. Los precios de venta en Fornells y en la costa siempre han sido muy elevados y además cuesta mucho encontrar parcelas libres para edificar.

La solución a ello ha sido edificar en Es Mercadal pueblo, un sitio tranquilo muy cercano a la costa y con precios aún asequibles para el mercado forastero.

Las normas subsidiarias de planeamiento (NNSS) vigentes han sido el único instrumento regulador de la demanda de suelo (son las directrices de lo que se puede construir y de la manera en que debe hacerse).

das necesarias para compensarlo a tiempo. En Gestió Social pensamos que era necesario reconocer que algunas normativas de las NNSS eran inadecuadas y era necesario modificarlas tantas veces como fuera preciso (se han hecho algunas modificaciones, como la densidad de viviendas en edificios, pero tarde y mal). ¿Que se tenían que modificar de las NNSS? sobre todo la estética de las construcciones no dejando tanto margen a los arquitectos para construir según sus criterios sin que exista una igualdad o homogeneización de dichos criterios. El resultado era de preveer, unos edificios muy distintos los unos de los otros que no guardan una relación estética (muy necesaria ya que Es Mercadal es un pueblo); sino fijémonos en los colores de las fachadas de las nuevas edificaciones... hay hasta amarillo canario!!!, con lo fácil que era una modificación de las NNSS que impusiera colores naturales con el predominio del blanco.

De haberse modificado según que normativas de las NNSS habríamos controlado mejor el crecimiento de la Via Ronda, ahora ya es tarde y el resultado a la vista esta; pesara como una losa sobre la labor realizada es esta última legislatura.

¿Deberían haber puesto freno? No, sin duda no, el crecimiento si es ordenado y controlado puede ser muy beneficioso, no olvidemos que se trata de inversiones con suculentos ingresos para las arcas municipales (que luego arreglan plazas y calles) y pingues plusvalías para todo el

pueblo. El actual consistorio no ha ordenado el crecimiento, lo ha frenado (lo poco que ha podido) de la peor manera, dando mal servicio. Al inversor se le asusta dándole malos servicios municipales, retraso en el trámite de las licencias, poca información malos modos, de todo para que se vayan y por si esto fuera poco el posible inversor se va alarmado con tantos problemas derivados de la falta de planeamiento, problemas con Gesa, con la urbanización de las calles, el papeleo constante etc...

En Es Mercadal hay llos monumentales por la falta de previsión de las propias infraestructuras.

Nosotros nos hubiéramos asesorado mejor, buscado dentro o fuera apoyos y hubiéramos hecho sostenible el crecimiento.

También hubiéramos adaptado mejor nuestros recursos tanto físicos como humanos para prestar más atención y controlar la evolución constructiva sobre todo en el núcleo urbano.

Ha sido una actuación pésima que ha devaluado nuestro Ayuntamiento y lo peor ha desgraciado la imagen estética que se tenía de pueblo bonito, homogéneo, típico menorquín, tranquilo y bien controlado. Y todo ello ante la mirada impávida de la oposición que por no sé por qué extraño sentimiento de culpabilidad no ha ejercido ni el derecho a la pataleta.

**(\*) Candidato de Gestió Social a la alcaldía de Es Mercadal**

## La Pascua del enfermo



Joan Piris (\*)

**L**a Pascua del Enfermo es una celebración que este año vamos a vivir en las instalaciones del nuevo Hospital Mateu Orfila, que fueron inauguradas oficialmente en su día.

Ahora que ya ha empezado a funcionar, quiero

invitar a creyentes y personas de buena voluntad a «bendecir» y dar gracias a Dios por tener en Menorca nuevos servicios y de calidad. (Haciendo así las cosas tratamos de ser fieles al espíritu de lo que pedía nuestra Asamblea Diocesana).

Teniendo en cuenta que los usuarios podemos ser de diferentes religiones, nuestros Secretariados Diocesanos de Pastoral de la Salud y de Ecumenismo y Diálogo Interreligioso, y los responsables de las Iglesias Cristianas y de otras Religiones presentes en Menorca, han preparado un acto interconfesional en el que podremos unirnos en plegaria pidiendo la protección y bendición de Dios para todos los que serán atendidos en este centro hospitalario y para los que en él trabajan. Será mañana domingo día 13 a las 16:30 horas.

Nuestra unión como creyentes, y nuestra voluntad de «acoger, comprender y acompañar» a los más frágiles, será un buen testimonio del amor de Dios presente especialmente en las situaciones dolorosas.

Reconociendo y valorando los logros de la ciencia médica y de la tecnología sanitaria, así como el esfuerzo de los responsables públicos dotando al mundo sanitario de estos nuevos servicios, queremos hacer presente también la necesaria dimensión espiritual y trascendente de cada una de las situaciones que se viven en este ámbito, sin olvidar sus componentes multiculturales que hoy aumentan su complejidad.

Que todos podamos ayudarnos unos a otros a realizarnos como personas e hijos de Dios también en la experiencia de la fragilidad.

Como dice el Mensaje Episcopal de la Jornada de P. de la Salud 2007: «Cuando el gesto va acompañado de la caridad se traduce en dedicación generosa, encuentro caluroso, delicadeza tierna, presencia humilde y gratuita... y posee una fuerte carga interna que trasciende todo, planteando cuestiones de sentido, ampliando los espacios de comprensión y comunión, constituyendo una base que facilita conseguir nuevas metas, abriendo la mente y el corazón a horizontes más elevados...» Desde la calidad de una relación fraterna y gratuita es posible transformar el mundo de la salud en el ambiente fraterno de la nueva civilización del amor, modelo de convivencia más humana...»

Con mi saludo a cada uno.

**(\*) Obispo de Menorca**

## Cartas al Director

### Cartells electorals arrabassats i esquinçats

Ahí s'iniciava -formalment- la campanya electoral per a constituir nous governs als ajuntaments, al Consell Insular de Menorca i a la Comunitat autònoma. És un temps perquè els partits exposin els seus programes i donin a conèixer els seus candidats. I en aquest joc democràtic d'exposició d'idees i de persones tots hi han de tenir cabuda, sempre amb el màxim criteri de respecte a la legalitat. Però durant la mateixa nit d'inici de campanya, ja hem pogut comprovar que no tothom pensa de la mateixa manera. Algú pensa que el PSM-Verds no hi ha de tenir veu en aquest procés de lliure elecció per part dels ciutadans. Algú creu que els cartells amb els candidats que representen a l'opció d'esquerres, nacionalista i ecologista no hi han de ser presents. I així, coherent amb la seva tesi, ha arrabassat i esquinçat els cartells d'aquesta opció política. Val a dir-ho perquè tothom sapiga el que hi ha: en la nostra societat illenca també hi conviu la

intolerància antidemocràtica. Cal lamentar-ho, i denunciar-ho. Tanmateix el PSM-Entesa Nacionalista no es deixarà tòrcer per aquesta sospitosa forma d'entendre la política i la democràcia.

NEL MARTÍ  
SECRETARI LOCAL DEL PSM-ENTESA  
NACIONALISTA DE CIUTADELLA

### Vot per al PSOE

A les properes eleccions municipals al poble d'Es Castell pot succeir, per primera vegada durant aquesta democràcia, un fet que no deixaria de ser curiós: que els vots que històricament eren vots d'esquerra progressista, ara servesquin perquè la dreta continuï governant (com a succeït els darrer anys, per circumstàncies que tots els veïns coneixem i que no entraré a valorar).

No tenc cap dubte que totes les candidatures que se presenten a les eleccions volen el millor per al nostre poble, però Es Cas-

tell sempre ha estat un poble tradicionalment d'esquerres i seria llàstima que ho deixés de ser.

Davant aquesta situació, seria convenient que tots els votants d'idees progressistes que aniran a les urnes, reflexionin seriosament a l'hora de votar. El meu vot, que sempre ha estat d'esquerres, aquesta vegada serà pel PSOE. Crec, sincerament, que el poble d'Es Castell ho necessita.

PEDRO CALDERA MIRET  
(INDEPENDENT)  
INTEGRANT DE LA CANDIDATURA DEL  
PSOE, AL MUNICIPI D'ES CASTELL

### Alcaldesa y candidata

¿Tan difícil es saber compaginar las dos situaciones sin que se menoscabe la inteligencia de los demás candidatos y oponentes? Sin abusar del cargo público de Alcaldesa, sin aprovecharse de los privilegios de su cargo, ¿en verdad cree la Sra. Alcaldesa que los demás no se darán cuenta de su abuso de poder? ¿No piensa

que los demás denunciaran públicamente sus trampas?, es que acaso piensa que cuando lo hagamos ella ya habrá conseguido su objetivo. El sábado día 5 de mayo en el programa de Radio Es Castell, que se hace para informar de los temas municipales, la Sra. Alcaldesa Irene Coll, candidata de los Independents per Es Castell, convirtió dicho espacio en un programa totalmente propagandístico para su candidatura y de cara a las próximas Elecciones Municipales.

Sin ningún decoro y con todo el menosprecio hacia los demás candidatos, uso un espacio del Ayuntamiento en su propio beneficio, sin tener en cuenta para nada las reglas del juego, sin honorabilidad y sin respeto a nada.

Ella desde el Ayuntamiento, debía hacer el reparto de espacios para este menester, cosa que hizo el lunes día 7 de Mayo, cuando ya había hecho la felonía.

¿Cómo quiere que no la llamemos tramposa?

MARIA BORRAS ANGLADA  
CANDIDATA DEL PSOE A LA ALCALDÍA  
DE ES CASTELL

Ultima Hora Menorca agradece las cartas de sus lectores. Tendrán preferencia de inserción las que sean breves, de no más de veinticinco líneas a máquina. Deben estar firmadas con nombres y apellidos. También debe constar el domicilio -preferiblemente con el número de teléfono y el número de carnet de identidad. Correo electrónico: ciutadella@ultimahora.es