

TRIBUNA ELECTORAL

**El solar de CATISA, otra oportunidad perdida**

En el último Pleno Ordinario del mandato, el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Mahón, celebrado el pasado jueves 23 de mayo, llevó a votación el inicio de una modificación puntual del Plan General (PGOU) y un convenio urbanístico con una promotora urbanística que levantará pisos en el solar de Catisa.

Cuesta dar una explicación razonable de cuales son los motivos por los que, encontrándose en trámite la revisión del Plan General, aunque legalmente no se ha sido capaz ni de hacer la aprobación inicial, se inicie la modificación puntual número 55 de la norma básica de ordenación urbanística de la ciudad para un promotor concreto, y todo ello, además, en el último pleno del mandato.

Lo normal sería que o que se promoviese la edificación conforme al ordenamiento vigente, o si este no se considera adecuado se promoviese su revisión al igual que el resto de los casos, dentro de la revisión general. Pero promover una revisión puntual de una norma en revisión, junto con un convenio urbanístico con un promotor particular, es lo que se denomina urbanismo a la carta.

Se nos trata de argumentar, por parte del equipo de gobierno, que esto se debe por un lado a la sensibilidad social de la promotora respecto a la antigua ubicación de la fábrica, y a las contrapartidas que ofrece al Ayuntamiento, mezclando dos conceptos que nada tienen que ver.

La administración municipal tiene el deber de velar para que la utilización del suelo se utilice conforme al interés general, al objeto de evitar la especulación, estableciendo que la comunidad tiene que participar en las plusvalías que genera la actuación urbanística de los poderes públicos.

La duda que se plantea en esta operación, es si el cambio de uso de 450 m2 de equipamiento deportivo privado en la C/ Madrid por un edificio de equipamiento público en un solar de 500m2 en la C/ Bellavista, donde se ubicará una escuela infantil y un centro cívico, supone un cambio equitativo y justo para los intereses municipales. Nos parece muy bien ganar el equipamiento público descrito, pero no hay ni un solo informe técnico que avale la equivalencia en valor del equipamiento público que se ofrece como contrapartida a la plusvalía que genera la decisión municipal.

A nadie se le escapa, que construir viviendas en la C/ Madrid, planta baja, más tres pisos y ático, con sus correspondientes terrazas y vistas al puerto, no es lo mismo que construir en la C/ Sant Sebastián o en la C/ Bellavista, que sólo pueden construirse planta baja más dos y ático.

No entendemos las prisas que le ha entrado el equipo de gobierno en tramitar esta cuestión en el último pleno, por eso solicitamos que se quedara sobre la mesa, que se completara con el correspondiente estudio económico y que se incluyera la obligación de dotar a cada vivienda con dos plazas de aparcamiento, así como establecer la reserva de plazas de aparcamiento a precio de coste a disposición de los vecinos, que buena falta hacen en esa barriada. Pero el equipo de gobierno optó por rechazar nuestra propuesta razonada.

En definitiva, consideramos que se ha perdido una buena oportunidad de afrontar uno de los grandes problemas del barrio, creando plazas de aparcamiento a precio de coste. Eso sí se construirán 96 viviendas con más de 9.690 m2, gracias decisión del PSOE y el PSM, con la tradicional habilidad de justificar con argumentos sociales los cambios de su acción urbanística, pero sin ningún informe técnico que lo avale, y no sabemos quién gana y quien pierde, o como mínimo que la decisión es justa para el conjunto de los ciudadanos.

Estamos a pocas semanas de las elecciones y en estas fechas se trata de confrontar maneras de gestionar diferentes. El Partido Popular, en este caso, hubiera solicitado un informe económico a los funcionarios municipales para que valoraran si el incremento del valor que el promotor logra a través de la recalificación municipal es mayor que el coste del citado equipamiento social para introducir mayores exigencias al promotor, como la cesión de más suelo que permitiera disponer de un patio a la citada escoleta y/o disponer de una zona de juegos infantiles pública. Independientemente de ello, el Partido Popular hubiera obligado a dotar de dos plazas de aparcamiento cada vivienda y a construir una planta de aparcamiento para los vecinos del barrio a precio de coste, sin coste añadido para el promotor y con un gran beneficio social para la barriada.

JUAN MANUEL LAFUENTE MIR

portavoz del Grupo Popular y candidato a la Alcaldía de Mahón

**La veu dels ciutadans**

Ciudadella té la sort de comptar amb un nombre important d'associacions de veïns l'esperit original de les quals no és altre que donar cara i ulls a la difusió de les demandes de la societat, tot propiciant la seva canalització cap a les administracions corresponents; en la majoria de casos, cap a l'Ajuntament. És, no cal dir-ho, un paper social de primer ordre que, malgrat el que moltes vegades s'ha dit, els partits polítics solament el cobreixen en part.

És per això que, des del PSM-Entesa Nacionalista, consideram que cal valorar i tenir molt en compte les aportacions que fan aquests agents socials, per tal d'impulsar, de forma eficient i solidària, dinàmiques comunitàries que milloren

les condicions de vida dels seus ciutadans. I, això, de manera altruista, és a dir, amb l'única voluntat de vetllar pels interessos col·lectius de la població, uns interessos que es despleguen en un ampli ventall d'àmbits i que abracen des de la cultura a l'urbanisme i des de la sanitat al medi ambient.

D'aquesta manera, una entitat d'iniciativa social com és una associació de veïns pot sumar, en la seva actuació, dos elements que en principi podrien semblar antagònics: la tasca activa de reivindicar i d'assumir, de fer seves, les demandes dels diversos sectors socials que conviuen en un barri o en tota una ciutat, amb aquella altra, més reflexiva, d'anàlisi i valoració de les necessitats reals de la nostra comunitat. La seva és una veu necessària per desvetllar consciències. Una veu que cal que es mantengui ferma i honesta, per ajudar a construir, amb la participació de tots, una Ciudadella encara millor.

Tanmateix, cal anar alerta a no confondre —com fan alguns governants— una política d'autèntica participació ciutadana amb el "clientelisme". Des del PSM-Entesa Nacionalista pensam que qui governa ha de tractar per igual tots els ciutadans, siguin quines siguin les seves idees, i, sobretot, ha de ser capaç d'escoltar-los a tots per arribar al màxim consens. Així, el polític ha d'atendre els raonaments dels ciutadans i les seves propostes; i assumir-les si ho creu convenient, i, si no, saber exposar de forma clara i entenedora els arguments contraris.

Per tant, perquè estem convençuts que és possible canviar la forma de governar la nostra ciutat, el PSM-Entesa Nacionalista defensa l'exposició argumentada de les opinions i el diàleg en comptes de la política de fets consumats que tan-tes vegades hem vist que duen a terme les nostres autoritats. En conseqüència, proposam dur dalt la Sala unes persones que escoltin i dialoguin, i que, després, sàpiguen prendre decisions amb sentit comú, amb seny, des de la proximitat amb els ciutadans, que són, en darrer terme, els destinataris de l'acció del govern municipal.

Per tot això, des del PSM-Entesa Nacionalista promouem la participació dels ciutadans i ciutadanes de Ciudadella en la política municipal, revitalitzant els fòrums de participació i creant canals per atendre suggeriments, queixes i propostes.

Perquè la veu dels ciutadans és necessària i imprescindible i perquè cal que Ciudadella noti, en els pròxims quatre anys, una forma diferent de governar: tu tens, ara, la paraula. No hi dubtis!

MAITE SALORD RIPOLL

candidata del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament de Ciudadella

**As Mercadal anam de cara**

Des del primer moment i seguint amb una línia molt clara de serietat i respecte, jo, candidata popular a la batllia d'es Mercadal, he defensat una campanya neta i clara, però també he defensat que no me farien callar amb mentides i artimanyes de qui no sap que més dir i l'únic recurs que té és la feina soterrada per fer mal.

És hora que es posin les cartes sobre la taula, que tothom tenguí clar quines són les propostes que tenen per triar, perquè hi ha alternativa, perquè el nostre municipi pot ser d'una altra manera, pot pensar primer en tots els ciutadans i després en el lluïment personal.

Sa nostra aposta és clara per treballar per les persones, per a aconseguir que els joves es sentin integrats, implicats i escoltats, que les persones majors tinguin uns serveis i unes ajudes en relació a les seves necessitats reals, que els nostres fills tinguin una escola digna i puguin acabar la seva educació obligatòria al municipi, que els comerciants es sentin escoltats, que algú sigui capaç de resoldre problemes de fàcil i ràpida solució a l'instant, que les demandes a l'ajuntament rebin resposta... Ja n'hi ha prou de favoritismes, de manipulacions i d'utilitzar el que tota una vida de polític dóna a qui no ha fet altra cosa: relacions amb els mitjans de comunicació, credibilitat política realment discutible i un lloc que cada cop és més qüestionable.

Jo, mare de família, treballadora al municipi i compromesa, implicada, humanista per sobre de qualsevol altra cosa us ofereixo una feina seriosa, un equip il·lusionat i amb ganes de treballar per cada un de vosaltres, un equip i una gent capaç i capacitada, un equip i una gent cansada de sentir que el partit popular vol ciment i no estima el medi ambient, esteim molt cansats d'estereotips, d'etiquetes, de disfresses, noltros som com tu, vivim i treballam al municipi, tenim fills, tenim negocis, tenim una feina que hem suat per guanyar-nos, tenim estudis que han suposat un sacrifici per nosaltres i les nostres famílies, tenim una implicació personal amb el municipi, sabem escoltar i volem fer-ho, sabem treballar i us ho volem demostrar. Segur que tots mos coneixeu, mos heu vist, mos heu sentit i si no us convidam a fer-ho, tenim un programa per tots vosaltres, volem fer-vos partícips de la nostra il·lusió i que puguem entre tots fer es municipi que volem i ens mereixem perquè al centre de l'illa hi hem estat sempre, perquè soterrar la carretera no beneficia a ningú, perquè tancar els carrers enfrontant comerciants i veïns no millora la convivència, perquè els actes culturals sense demanar què ens interessa no dóna cultura als veïns... perquè tampoc en època de pre-campanya "tot val", perquè per sobre de qualsevol altra cosa som persones amb tot el que això implica i perquè avui igual que qualsevol altra dia signam les nostres cartes i anam de cara.

AURE GONZÁLEZ FLORIT

candidata popular a l'alcaldia des Mercadal

ppesmercadal@yahoo.es