

La tribuna

# Comerç i temps d'eleccions

Toni Sales Pons

**J**a sabem que en temps d'eleccions és oportú rallar de moltes coses. Avui, però, vull fer menció sobre el tema dels comerços als pobles petits.

Es tracta, simplement, d'aportar algunes idees, suggeriments i experiències amb la única intenció d'oferir, a aquelles persones que es presenten a les llistes electorals de qualsevol partit polític, una idea més o manco clara de les inquietuds i necessitats del sector. És clar, als uns en clau de millorar o rectificar alguna de les coses que ja han fet i als altres amb l'esperança que prenguin bona nota de cara al que els tocarà fer segons els resultats electorals.

**És evident que la baixa densitat** de població fa que el nombre potencial de clients als comerços sigui proporcionalment baix, si bé aquesta és una qüestió que s'assumeix des del moment que s'obre un comerç. Per tant, es fa del tot necessari intentar aprofitar de la millor manera possible la població itinerant, especialment durant la temporada turística. La possibilitat de què es tanquin carrers a la circulació de vehicles i s'eliminin aparcaments allà on abans podien aturar-se cotxes és, en certa manera, ofegar la dinàmica comercial des poble i no crec que aquesta sigui precisament la millor forma de «fer poble». En aquest sentit, s'haurien de tenir en compte les característiques de la pobla-

ció, incloent les de caràcter geogràfic, per tal de dur a terme actuacions que aportessin més a l'interès general. Sí, sí..., he dit a l'interès general perquè estic convençut que creant una bona dinàmica comercial també es crea orgull de poble i il·lusió, fet que a la vegada repercuteix i afavoreix temes tan importants com són els culturals, socials, esportius i, en definitiva, a la convivència col·lectiva.

**Pocs visitants se'n van de Menorca**, sense haver passejat per Ciutadella, Maó o Fornells... En canvi a altres pobles, com ara Es Migjorn, només veiem aquells visitants que hi van de pas i si a sobre se'ls posen traves, no ja per aparcar

sinó també per passar per dins el poble amb el seu vehicle, estem ben apanyats. Pensam que aquí no arriben les excursions turístiques amb autobusos; en tot cas passen de llis.

**És ben cert que ha estat molt interessant** iniciativa i el millor suport per part de l'Ajuntament en relació al mercat bisetmanal dels dos últims anys, però fer una passa cap endavant si abans n'hem fet quatre cap enrere, llavors no guanyem res. Mes bé tot al contrari.

En conclusió, deman als candidats prou proument escollits per regir el municipi d'Es Migjorn Gran que tinguin en compte aquestes consideracions i actuïn en conseqüència en benefici de tot el poble.

## Cartas al Director

### UPCM: Urbanismo, un plan de mejora social

Urbanismo es uno de los puntos que UPCM presta especial atención porque es uno de los pilares del municipio. Es importante que todas las acciones llevadas a cabo se hagan desde un punto de vista de estudio de los impactos e implicaciones que van a suponer a la población de Ciutadella.

En líneas generales, UPCM entiende que esta labor ha de tener siempre como fin el bienestar común pero además se ha de asegurar que todas estas actuaciones sean también una inversión de futuro para nuestra sociedad. Y en este sentido van encaminadas las siguientes propuestas.

La elaboración del nuevo Plan General, se ha de realizar a partir de una nueva perspectiva: es la persona y no el cemento lo que ha de inspirar las nuevas construcciones.

Con este cambio, posibilitaremos un plan para crear más suelo destinado a las viviendas de protección oficial. Además, creemos importante cambiar los criterios de dotación de estas viviendas, porque no se ajustan a la realidad de las personas que viven en Ciutadella.

Dentro de esta línea, creemos necesario modificar las normas establecidas en cuanto a la altura de las edificaciones, pero, de ningún modo para añadir más plantas, sino para proporcionar un poco más de altura a cada una de ellas, racionalizado y optimizando el espacio. Por ejemplo, el concepto de ático implica estar en la zona más cotizada del edificio, pero en Ciutadella esta circunstancia no se da, ya que es el único piso sin posibilidad de tener acceso en ascensor con los actuales criterios de altura. Si a esto hemos de añadir que los techos bajan debido a que han de albergar todas las instalaciones eléctricas, fontanería, aire acondicionado, etc., se contribuye más a la imagen que tenemos de un piso "asfixiante". La propuesta es pasar de 9,50 metros a 10,50 metros. Un metro más permitirá acomodar mejor las instalaciones. El Polígono Industrial es fundamental para la expansión económica

de la Ciudad. Pero resulta inadmisibles el precio del suelo.

Por tanto, consideramos prioritario el poder establecer precios realmente asequibles y equiparables a los del polígono de Mahón.

En cuanto a los «hortals», vamos a hacer una única promesa: Lucharemos desde el primer momento, sin regatear tiempo ni esfuerzos, para conseguir la legalización de estos núcleos.

En los últimos ocho años, a pesar de las múltiples promesas no se ha conseguido ningún resultado, por la falta de voluntad política del primer pacto (UCM, PSOE, PSM) que gobernó de espaldas a esta realidad. Tampoco el segundo pacto (PP, PMQ) ha prestado a esta problemática la atención que merece, ni ha conseguido nada positivo en este sentido.

Nosotros no vamos a caer en el electoralismo de otros partidos, que prometen soluciones mágicas para este problema cada vez que se acercan las elecciones, después de haber dejado pasar cuatro años sin hacer nada. Sin embargo, y a pesar de que somos conscientes de la dificultad que supone llevar a cabo planes especiales que se adapten al P.T.I., haremos todo cuanto esté en nuestra mano para sacar adelante todos los planes especiales para legalizar los «hortals», informando puntualmente a los afectados de la evolución del proceso. Para ello, instaremos a la modificación del P.T.I. para que las viviendas sean legalizables dentro de superficies que no han de superar los 150 metros cuadrados, que se alcanzan fácilmente dadas las características propias de estas viviendas en el campo. Los planes especiales supondrán una mejora del nivel de vida de estas zonas, pues implicarán una actuación global sobre el alcantarillado, asfaltado, líneas eléctricas, telefónicas y otros servicios.

Para nosotros, la clave es hacer de Ciutadella un lugar actualizado que suponga una mejora a nivel social, pero siempre conservando la esencia que caracteriza a nuestra localidad.

UNIO D'ES POBLE DE CIUTADELLA DE MENORCA (UPCM)

### Multas por recoger a los nietos del colegio

¿Cómo recojo a mi nieta de la guardería, sin tener el temor, de que cuando salga, ya tenga la multa de 70 euros (12.000 pesetas), debajo del parabrisas de mi coche? Porque esto es lo que me pasa cada día a la hora de recoger a mi nieta de la guardería entre las 12.45 y las 13.00 horas. Ya está preparada como cada día la pareja de policías municipales para hacer la recolección del día.

Como no hay sitio para dejar el coche dos minutos ni siquiera en doble fila, tengo que dejarlo encima de la acera. Ustedes dirán «es que está cometiendo una infracción, dejando el coche encima de la acera». Pues bien; pasen a la hora de las salidas de los colegios, guarderías, institutos y verán el caos que se presenta. Pero prácticamente en todos ellos tienen su paso de peatones, en el que su policía de turno, dirige la circulación, y los familiares esperan a sus hijos, nietos, etc en sus respectivos coches, en doble fila o sencillamente mal aparcados.

Pero no pasa nada; no se ponen multas. Y no digamos, cuando hay partidos de baloncesto. De qué manera está colapsada la carretera de Sant Lluís, con los coches estacionados en la propia carretera impidiendo la circulación normal y no se ponen multas. Si hablamos de la urbanización de Malbúger, otro tanto de lo mismo: coches encima de la acera pero no dos minutos sino todo el tiempo que dura el partido de baloncesto y allí tampoco se ponen multas.

La verdad es que es una injusticia. La ley tendría que ser para todos iguales, pero se ve que las órdenes municipales tienen preferencias, dejando sin apoyo a estos niños de guardería de cero a tres años. ¿Qué poca humanidad!

Magdalena Humbert, que es mi caso; está situada detrás del Centro de Salud Dalt Sant Joan. Es una calle ancha, sin salida, con anchas aceras, y al fondo con una pequeña placita con seis plazas de aparcamiento para coches, y uno para inválidos.

Como es habitual el policía de turno dice «aparque donde encuentre sitio» o

sea aparcar a cien metros o más lejos de la guardería, con la niña en brazos, o el cochecito saliendo de la clase calentita, con el frío del invierno, lluvia, viento, cansado de haber madrugado, con sueño como ya he dicho son bebés de cero a tres años.

Pregunto si es posible que pudiéramos usar una de éstas seis plazas de aparcamiento, para entrar en la guardería y recoger a los niños, como tienen los transportistas, su plaza de carga y descarga 20 minutos. Yo solamente pido dos minutos.

PAQUI JUANEDA POLO  
MAÓ

### Energías alternativas

No creim que a dia d'avui ningú posi en dubte la necessitat de recórrer a les energies alternatives. Hi ha informes suficients que recolzen la conveniència d'estudiar seriosament - en benefici de tothom mirar de planificar i desenvolupar noves tecnologies que responguin a aquesta necessitat.

Idò bé, ara resulta que, de cop i volta, surten persones i empreses «preocupades» per aquest problema i conseqüentment negocien i estan disposades a fer grans inversions directes i indirectes per a «ajudar-nos» - evidentment que de manera desinteressada a fer que la nostra vida en aquest planeta sigui, si més no, viable.

També el Govern balear ha jugat un paper important en aquest esdeveniment - ves a saber amb quines intencions. Ho ha fet mitjançant el que se'n diuen lleis d'acompanyament als pressupostos generals de la Comunitat, és a dir, una mena de «Real Decreto» que passen per damunt de competències delegades a als Consells Insulars i, per suposat, per damunt de les voluntats amplament manifestades per ajuntaments i ciutadans (repassin si no les declaracions que va fer el Sr. Josep Juan Cardona, conseller d'Indústria i Comerç del Govern, del PP, el qual més o manco va venir a dir que no deixaria que ningú passés per damunt d'ell). D'aquesta manera es vol desprotegir parcialment, de cop i volta, uns

terrenys per tal que una empresa privada, que sembla que fins ara se dedica a fer galetes, tinguí ja molt endavant unes inversions per dur a terme aquestes obres d'infraestructures i instal·lacions d'aquests aparells que, sense ser mal pensats, dubtam que es posin amb criteris d'ecologia mediambiental o en termes de diversificació de recursos i, per tant, en termes exclusius de rendibilitat econòmica lucrativa.

Segons hem pogut llegir - i ningú no ho ha desmentit - s'han fet ofertes als ajuntaments implicats de quantitats importants i d'altres ajudes econòmiques per tal que aquestes institucions donaven el seu vist-i-plau a aquests macroprojectes. Com se ha de dir, d'aquesta figura «persuasiva»? Ningú no hi te res a dir? És d'allò més natural? També sembla que ja han arribat a acords i pagaments amb alguns dels propietaris dels terrenys afectats. I és clar, per arribar a aquest punt, un bon administrador d'empresa ho ha de tenir tot molt «atado y bien atado», la qual cosa ens col·loca davant d'una altra pregunta: Què ha dit el Govern del Sr. Matas en tot això? Hi ha compromisos contrets? I amb tot, el paper dels ciutadans es redueix a una colla de Quixots ingenus que seguim lluitant contra un caramull de gegants, només que en el nostre cas, a més de gegants, són molins. Arcadi Oliveres diu que un bon sistema democràtic hauria de dur a una elecció real de representants que detinguessin el poder com una delegació i no, com tantes vegades fan, convertir-lo «en un exercici individual dels propis interessos» per imposar polítiques de govern que tenen més a veure amb les seves butxaques que no amb l'interès públic. I açò resulta molt adient per fer una bona reflexió, ara que estem a punt d'entrar en una nova campanya electoral per triar de nou els nostres governants. Val la pena que ens ho pensem molt bé.

Creim en les energies renovables i l'èdica n'és una. Però aquesta s'ha d'implantar amb un plantejament seriós, consensuat i públic, per tal de decidir el que més convengui a la majoria dels ciutadans i sigui positiu per a la nostra illa.

ILLAESPÀ