



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 9/2004
Caràcter: ordinari
Dia: 27 de juliol de 2004
Hora: de les 20 h fins a les 22.20 h
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

Assistents

Batle:	Sr. Ramon Orfila Pons	(Acord)
Regidors:	Sr. Pere Pons Florit	(Acord)
	Sr. Josep Pons Fullana	(Acord)
	Sra. M. Rosa Pallàs Cardona	(Acord)
	Sra. Rosa Palliser Riudavets	(Acord)
	Sr. Francisco Ametller Pons	(Acord)
	Sr. Lorenzo Riudavets Pons	(PP)
	Sr. Manuel Palliser Orfila	(PP)
	Sr. Antoni Riera Sans	(UCN)
	Sr. Diego Riera Moreno	(UCN)

Secretari: Sr. Gerardo Puente Ibáñez

No hi assisteix per causes justificades

Sr. José Antonio Garriga Roselló (UPM)

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió, que es desenvolupa sota el següent ordre del dia:

I.- ACTES ANTERIORS

Es dóna compte de les actes corresponents als plens dels dies 31 de maig, sessió ordinària, i 29 de juny, sessió extraordinària, i són aprovades per 8 vots a favor, dels grups ACORD i PP, i 2 abstencions, del grup UCN.

II.- ASSENYALAMENT FESTES LOCALS PER A L'ANY 2005



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió d'Hisenda, Comptes, Règim Intern, Serveis Socials, el qual diu:

"A continuació es dóna compte de la proposta de l'Alcaldia de data 20 de juliol de 2004, que diu:

"Atès que cal assenyalar les festes patronals per a l'any 2005 i la Conselleria de Treball i Formació sol·licita que se li comuniqui les dades que s'aprovin sobre l'assumpte, aquesta Alcaldia PROPOSA al Ple l'adopció del següent acord:

ÚNIC: Assenyalar els següents dies com a festius de caràcter local:

- En tot el municipi: dia 17 de gener, dia de Sant Antoni
- As Mercadal: 11 de novembre, dia de Sant Martí
- A Fornells: 16 de juliol, dia de la Verge del Carme."

Els membres de la Comissió per unanimitat proposen d'aprovar la proposta; no obstant açò, els regidors de Fornells manifesten que pel que fa a la festa de la Verge del Carme, ho pensaran i manifestaran la seva decisió al proper ple."

Vist l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovada per unanimitat.

III.- CONVENI AMB EL CIM PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (REGISTRE).

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió d'Hisenda, Comptes, Règim Intern, Serveis Socials, que diu:

"Seguidament es dóna compte de proposta de conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i aquest Ajuntament per a la prestació del servei d'atenció al ciutadà a través de les oficines municipals.

L'objecte d'aquest conveni és oferir als ciutadans del municipi des Mercadal la possibilitat de presentar sol·licituds, escrits i comunicacions dirigides al Consell Insular de Menorca en el Registre general de l'Ajuntament, la qual cosa ja es s'anava fent una volta que els escrits que presentaven els ciutadans eren remesos a la citada institució.

La principal diferència consisteix en el fet que a partir de la posada en funcionament d'aquest servei la data d'entrada que consti en el registre de l'Ajuntament habilitat per a tal fi serà vàlida als efectes de compliment de terminis per part dels interessats.

El Consell Insular es compromet a habilitar un registre especial en aquest Ajuntament, posar a la nostra disposició el servei de valisa i habilitar una línia de telèfon específica



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

amb l'objectiu de resoldre els dubtes i oferir informació entre l'Ajuntament i el Servei d'Atenció al Ciutadà del Consell Insular, a través de SILME, i tot això sense cap tipus de despesa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable de Secretaria sobre l'esmentat conveni, els membres de la Comissió per 4 vots a favor dels grups Acord, PP i UPM, i l'abstenció del senyor Diego Riera Moreno (UCN), proposen al Ple d'aprovar-lo."

El Sr. Riera Moreno comenta que l'esmentat conveni segur que produeix un augment de feina per als funcionaris municipals i ells pensen que hi hauria altres preferències i destinacions abans que aquesta; per altra part, el Consell hauria de compensar aquest augment de feina.

El Sr. Riudavets Pons comenta que hi està d'acord, ja que, mentre s'eviti els desplaçaments dels ciutadans des Mercadal a Maó, li sembla bé, però no obstant açò el Consell hauria de compensar el municipi.

El Sr. Ametller Pons manifesta que s'ha demanat que hi hagi una compensació, i que el Consell Insular s'ho està estudiant.

Vist l'anterior dictamen, el consistori, per 8 vots a favor, dels grups ACORD i PP, i 2 abstencions, del grup UCN, acorda aprovar l'esmentat conveni.

IV.- APROVACIÓ DEL CONVENI I CESSIÓ DE TERRENYS A IBASAN PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA DEPURADORA DE LA ZONA NORD.

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Àrea social, que diu:

"Seguidament es dóna compte de l'esborrany de conveni de col·laboració amb l'IBASAN per a la construcció de nova EDAR a la zona nord del municipi des Mercadal, així com la cessió gratuïta de terrenys per a la dita finalitat.

Es llegeix l'informe de Secretaria sobre el cas en què s'expliquen els termes del conveni, pel qual l'IBASAN es compromet a redactar el projecte i construir la nova estació depuradora i els elements annexos de la zona nord del municipi així com fer-se'n càrrec del manteniment, de l'explotació i de la conservació.

L'Ajuntament, per la seva part, es compromet a cedir en escriptura pública uns terrenys de 35.000 m2 que hauran de ser urbanísticament i tècnicament idonis per a la nova EDAR. El susdit conveni tindrà una vigència de 35 anys, a comptar des de la signatura, i transcorregut el termini establert i sense que les parts hagin decidit prorrogar-lo, els terrenys revertiran a l'Ajuntament, així com també en el cas que els terrenys no es destinin a l'ús per al qual s'han cedit, és a dir, el sanejament.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

Vist l'anterior, els membres de la Comissió per 4 vots a favor i l'abstenció del senyor Diego Riera Moreno (UCN), proposen al Ple adoptar dels següents acords:

1r.- Aprovar el conveni amb l'Institut Balear de Sanejament per a la construcció, conservació i funcionament de la nova estació depuradora de la zona nord des Mercadal, segons la redacció que consta a l'expedient, i exonerar l'IBASAN del pagament de les taxes corresponents a les llicències que siguin necessàries per al desenvolupament de les obres de l'esmentada EDAR.

2n.- Iniciar l'expedient per a la cessió gratuïta a l'IBASAN d'un terreny de 35.000 m2 situat a ses Coves Noves i que va ser adquirit mitjançant escriptura pública de data 16 de juny de 2004 atorgada davant el notari senyor Enrique Rojas Martínez del Màrmol, la qual es troba en tràmit d'inscripció davant el Registre de la Propietat, per un termini de 35 anys prorrogables.

3r.- Exposar al públic l'expedient de cessió de l'esmentat terreny per un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i tauler d'anuncis."

El batle explica el contingut del conveni i de les negociacions amb l'IBASAN i demana que consti a l'acta el reconeixement de la corporació al Govern balear per la rapidesa que han tingut fins al moment en tota la tramitació d'aquest tema.

El Sr. Riera Sans manifesta que hi donaran suport i que és molt convenient que les aigües depurades serveixin per regar el camp de golf de Son Parc i es mostra d'acord amb les paraules del batle quant al reconeixement al Govern balear.

El Sr. Riudavets Pons comenta que és un tema important per al municipi i que en el seu moment, a part del camp de golf, les aigües depurades haurien de servir per regar els jardins públics de les zones urbanes de la costa nord.

Vist l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per unanimitat.

V.- ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS I APROFITAMENT DE LES PLATGES DEL TERME: APROVACIÓ INICIAL.

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Àrea social, que diu:

"A continuació es dóna compte de l'Ordenança municipal d'ús i aprofitament de platges amb la finalitat d'establir les condicions generals que han de complir les diferents instal·lacions així com regular les activitats que es facin a les platges del terme municipal des Mercadal, per tal de protegir la salut pública i el medi ambient i aconseguir una millora de la imatge del nostre municipi.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

L'esmentada Ordenança recull normes sobre la neteja de les platges, la presència d'animals, regula la pesca, així com les acampades i la circulació de vehicles a les platges, la pràctica de jocs, la venda ambulant i les embarcacions.

Vist l'informe de Secretaria l'assumpte on diu el procediment a seguir perquè s'aprovi, els membres de la comissió per 4 vots a favor i l'abstenció del senyor Diego Riera Moreno (UCN), proposen al Ple adoptar els següents acords:

1r.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal per a la regulació de l'ús i aprofitament de les platges del terme, segons la redacció que consta.

2n.- Exposar-la al públic durant el termini de 30 dies mitjançant anunci al BOIB per a al·legacions; en el cas que no se'n produeixin, es considerarà aprovada definitivament segons el que preveu la Llei de bases de règim local."

El Sr. Pons Florit explica el contingut de l'esmentada Ordenança.

El Sr. Riera Moreno manifesta que és de suposar que aquesta normativa donarà resposta a les queixes que s'estan produint, encara que per a ell resulta més convenient evitar que no sancionar, i per altra part es demana si serà suficient la policia actual per sancionar aquests temes.

El Sr. Riudavets Pons comenta que està d'acord amb el contingut i la redacció de l'Ordenança però es demana com s'aplicarà, ja que també hi ha altres ordenances similars i no es compleixen.

El Sr. Pons Florit comenta que correspondrà segons l'article 49 a la policia local fins i tot als particulars fer les denúncies, i que els expedients sancionadors es duren a terme administrativament; que la intenció és fer-la complir, encara que a vegades els mitjans són escassos, i aquest any quasi no es podrà aplicar ja que quan s'acabi el termini d'exposició pública ja haurà passat quasi l'estiu, i espera que per al proper any ajudi en aquest assumpte la policia turística, i, per altra part, sigui nomenat un policia específic perquè se'n responsabilitzi.

El Sr. Riudavets Pons comenta que les paraules del regidor li estan donant la raó, ja que es lleva un policia des Mercadal perquè faci aquesta feina a les platges.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor, del grup ACORD, i 4 abstencions, dels grups PP, UCN.

VI.- COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2003: APROVACIÓ

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Àrea social, que diu:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

"A continuació s'informa del compte general del pressupost municipal de l'any 2003, el qual va ser exposat al públic mitjançant anunci en el BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament sense que s'hi hagin presentat reclamacions en contra.

Els membres de la Comissió per 2 vots a favor, del grup Acord, i 3 abstencions, dels senyors Lorenzo Riudavets Pons (PP), Diego Riera Moreno (UCN) i José-Antonio Garriga Roselló (UPM), proposen al Ple d'aprovar-la."

El Sr. Riera Moreno manifesta que aquest compte demostra que les previsions econòmiques que es van fer per a la segregació el poble de Fornells coincideixen amb els estudis econòmics que va fer la Plataforma com amb el que va fer el Consell.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor, del grup ACORD, 2 abstencions, del grup PP, i 2 vots en contra, del grup UCN.

VII.- EXPEDIENT DE CONCERTACIÓ PRÉSTEC AMB UNA ENTITAT BANCÀRIA PER AL FINANÇAMENT DEL PRESSUPOST D'INVERSIONS DE L'ANY 2004.

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Àrea social, que diu:

"Seguidament es llegeix el Decret de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2004, que diu:

"El consistori en la sessió del passat dia 22 de desembre de 2003 va aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2004, el qual fou elevat a definitiu el dia 26 de gener de 2004 per no haver-se produït al·legacions en contra, i publicat en el Butlletí Oficial de la comunitat autònoma.

En aquest pressupost es preveia la concertació d'una operació de préstec per import màxim de 613.347,04 euros per el finançament de les obres incloses en el capítol VI d'inversions.

Atès que cal fer la contractació per dur a terme el principal projecte inclòs a l'esmentat capítol d'inversions, el qual és la millora i ampliació del cementiri des Mercadal, abans del proper dia 30 de setembre, ja que el projecte està inclòs en els plans insulars de cooperació 2004, es fa necessari contractar l'esmentada pòlissa de préstec abans de l'adjudicació de l'obra;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

1.- Iniciar l'expedient per concertar un préstec per import de 613.347,04 euros amb destinació al finançament de les obres incloses en el capítol VI d'inversions 2004.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

2.- Que Secretaria – Intervenció emeti l'informe reglamentari.

3.- Que se sol·licitin condicions per al futur préstec a les entitats bancàries de la localitat.

4.- Que una vegada acabat l'expedient es reti compte al Ple de la corporació perquè aprovi, si escau, l'operació de crèdit."

S'han presentat tres ofertes: una per part de "La Caixa", que ofereix un tipus fix al 4,27%, un tipus bonificat al 3,84% o al 3,30% segons la variable que s'elegeixi, i una darrera variable amb un EURIBOR anual fixat per vençut més 0,00%, per tota la vida de l'operació; una altra per part de la Banca March, que ofereix un EURIBOR anual més 0,05% i liquidació d'interessos trimestrals i una de Sa Nostra, que ofereix un interès d'EURIBOR trimestral més 0,40%.

Totes les ofertes són sense cap tipus de comissió ni despeses d'estudi, obertura, formalització, etc.

Vist l'informe de Secretaria en què manifesta que l'oferta econòmica més favorable és la presentada per "la Caixa".

Els membres de la Comissió per 2 vots a favor, del grup Acord, i 3 abstencions, dels senyors Lorenzo Riudavets Pons (PP). Diego Riera Moreno (UCN) i José-Antonio Garriga Roselló (UPM), proposen al Ple adoptar dels següents acords:

1r.- Contractar un préstec per un import de SIS-CENTS TRETZE MIL TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS I QUATRE CÈNTIMS (613.347,04 euros) amb l'entitat "La Caixa", amb les condicions següents:

- a) Termini: 30 de novembre de 2014;
- b) Amortització: 10 anualitats de 61.334,70 euros cada una;
- c) Interès: EURIBOR anual fixat per vençut més un 0,00%.
- d) Sense comissió d'obertura, estudi ni cancel·lació anticipada.

2n.- Autoritzar el batle perquè signi els documents necessaris per concertar l'esmentat préstec."

El Sr. Riera Sans comenta que li estranya que a Fornells hi hagi obres pendents i encara no s'hagi fet cap préstec per acabar-les, mentre que per al cementiri des Mercadal és automàtic.

Vist l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor, del grup ACORD; 2 en contra, del grup UCN; i 2 abstencions, del grup PP.

VIII.- CONVENI AMB EL CIM I AJUNTAMENTS PER A LA CREACIÓ DEL CONSORCI DE DISCIPLINA URBANÍSTICA I ESTATUTS.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió d'Obres i Urbanisme que diu:

“Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i les corporacions locals de l'illa per a la creació del consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca i la part dispositiva, que diu:

“ACORDEN

PRIMER. Subscriure aquest conveni administratiu com a manifestació de l'interès comú que tenen les distintes administracions públiques que intervenen, amb l'objecte d'establir la cooperació econòmica, tècnica i administrativa necessària per a l'acompliment i el bon fi dels objectius genèrics i específics del Consorci que mitjançant aquest document veuen la llum, plasmats en l'art. 4 dels seus estatuts i en el marc de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

SEGON. Crear el consorci per a la protecció de la legalitat urbanística al sòl rústic de l'illa de Menorca com a instrument d'organització comuna per a l'acompliment dels fins i l'exercici de les atribucions que la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears atribueix a les administracions ara consorciades, i materialitzar així les recíproques relacions de col·laboració entre totes les administracions públiques signants.

TERCER. El Consorci es finançarà amb càrrec als ingressos que es produeixin al llarg dels successius exercicis econòmics. Així, per al primer i successius exercicis, de totes les despeses fixes o variables que no quedin cobertes pels ingressos abans esmentats, se'n farà càrrec el Consell Insular, el qual haurà de ser restituit d'aquestes en els termes que s'exposen en el paràgraf següent.

En aquells exercicis en què els ingressos superin les despeses, els superàvits anuals generats s'imputaran directament per compensar el Consell Insular del total del cost econòmic suportat (el que coincideixi amb el que hagi suposat cobrir els dèficits d'exercicis anteriors), fins a cobrir, amb aquests superàvits, l'acumulat de tots els dèficits que el Consell hagi cobert per avançat.

Quan l'acumulat dels costos suportats pel Consell Insular estiguin, si s'escau, totalment coberts, la totalitat dels eventuais superàvits es destinaran a integrar el patrimoni del Consorci, a l'efecte de la seva destinació a les finalitats previstes en els Estatuts.

QUART. L'extinció es regirà per les causes previstes en la Llei i en els Estatuts rectors del Consorci, que figuren com a annex d'aquest conveni.

En prova de conformitat, signam aquest conveni en el lloc i en la data esmentats “

Així mateix, es ret compte del projecte d'estatuts del consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic a l'illa de Menorca, i de l'informe de Secretaria, que diu:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

"Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i les corporacions locals de l'illa per a la creació d'un consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic a l'illa de Menorca i ordenat per l'Alcaldia l'emissió d'informe, es pot manifestar:

1. La llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, distribueix entre les administracions municipal i insular l'exercici de les distintes competències relacionades amb la matèria urbanística, tant les que es refereixen a la funció inspectora com aquelles altres inserides en el marc de la potestat sancionadora i d'adopció de les corresponents a les mesures de reacció enfront de les distintes actuacions tipificades com a infracció urbanística, corresponent al Consell Insular de Menorca les feines d'inspecció i la subrogació en aquells casos en què no actuïn els respectius ajuntaments.
2. No obstant això, la mateixa llei preveu la possibilitat que les dites competències municipals i insulars sobre la matèria siguin atribuïdes, per part de les respectives administracions titulars, a una entitat amb personalitat jurídica pròpia creada a l'efecte (art. 21 i 39), i és en aquesta concreta previsió on es trobaran fonament legal a la figura del consorci.
3. Per la seva part la llei de bases de règim local estableix, a l'article 57, que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració local i les administracions de l'Estat i de les comunitats autònomes es desenvoluparà amb caràcter voluntari en assumptes d'interès comú sota les formes previstes a les lleis, podrà tenir lloc, en tot cas, mitjançant la fórmula de consorcis o convenis administratius.
4. El projecte de conveni i estatuts de consorci que es presenten té per objecte, doncs, la creació d'una nova entitat, dotada de personalitat jurídica pròpia i diferenciada a la qual resultarien atribuïdes les distintes competències sobre inspecció i disciplina urbanística en sòl rústic que per llei tenen atribuïdes les administracions insulars i municipals que s'adhereixin al consorci.
5. El consorci estarà compost per l'administració insular i per aquells ajuntaments que concorrin a constituir-lo, amb l'aprovació prèvia dels estatuts, s'hi podran adherir posteriorment, com també separar-se'n sigui de forma voluntària o bé forçosa. Seran òrgans del consorci la Presidència, que queda atribuïda al Consell Insular de Menorca, i la Junta de Govern, que estarà integrada per tots els membres associats. Hi podrà haver comissions assessores de la presidència o de la Junta de Govern. La Junta de Govern adoptarà els acords per majoria simple de vots afirmatius emesos.

A part del personal tècnic i administratiu, el consorci disposarà d'una gerència, el titular de la qual serà nomenat per la Junta de Govern en atenció a condicions d'acreditada capacitat i experiència professional, i li correspondrà el control i



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

seguiment de la gestió econòmica del consorci i l'execució dels diferents acords adoptats. Als estatuts no es diu res de qui durà a terme el control de la legalitat i la funció interventora amb la consegüent fiscalització legal de l'esmentada gestió econòmica.

6. Procediment.- Es considera que per a un correcte procediment el consistori ha d'aportar els següents acords:
 - a) Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Insular i les corporacions locals de l'illa.
 - b) Crear el consorci per a la protecció de la legalitat urbanística del sòl rústic de l'illa de Menorca.
 - c) Aprovar inicialment els Estatuts i sotmetre'ls a informació pública durant 30 dies mitjançant anunci en el BOIB i tauler d'edictes per a al·legacions. Aprovació definitiva previ estudi i resolució de les al·legacions, i en el cas que no n'hi hagués es podrà entendre definitivament aprovats.
7. Per validar l'adopció dels acords anteriors s'exigeix majoria absoluta legal del nombre de membres que forma la corporació segons l'article 47.2 de la Llei de bases de règim local.
8. Des del punt de vista d'intervenció es pot manifestar que, segons l'esborrany del conveni, el consorci es finançarà amb càrrec als ingressos que es produeixin al llarg del successius exercicis econòmics; les despeses que no quedin cobertes pels ingressos aniran a càrrec del Consell Insular, i si hi hagués superàvits s'imputaran directament per compensar al Consell Insular del cost econòmic suportat d'anys anteriors, i la resta passarà a integrar el patrimoni del Consorci.

Atès l'anterior, no es genera cap despesa per a l'Ajuntament ni actual ni futur, per la qual cosa des de la intervenció municipal no hi ha res a objectar."

El batle explica l'assumpte i contesta diverses preguntes de diferents regidors.

Una vegada acabada la deliberació, els membres que integren la Comissió per 3 vots a favor dels grups Acord i UPM i 2 abstencions dels grups PP i UCN, proposen a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents acords:

- a) Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Insular i les corporacions locals de l'illa.
- b) Crear el consorci per a la protecció de la legalitat urbanística del sòl rústic de l'illa de Menorca.
- c) Aprovar inicialment els Estatuts, segons la redacció que consta a l'expedient i sotmetre'ls a informació pública durant 30 dies mitjançant anunci en el BOIB i tauler d'edictes per a al·legacions. Aprovació definitiva previ estudi i resolució de les al·legacions, i en el cas que no n'hi hagués es podrà entendre definitivament aprovats."



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

El Batle explica el contingut del conveni amb el CIM i ajuntaments de l'illa per a la creació del Consorci de Disciplina Urbanística en sòl rústic.

El Sr. Riera Sans comenta que el seu grup està a favor de mancomunar els serveis però que en aquest cas li fa por que no passi igual que el tema de les platges, que en la seva opinió estan menys netes que abans.

El Sr. Palliser Orfila comenta que l'Ajuntament perd autonomia i creu que no hi ha d'haver tantes irregularitats en rústic per bloquejar els serveis de l'Ajuntament.

El batle explica que el PTI preveu una mateixa normativa per a tot el sòl rústic, cosa que facilita la mancomunació del servei i la creació del Consorci, i que és una inspecció i gestió de tràmit administratiu, ja que la concessió de llicències i inclòs de legalització segueix corresponent als ajuntaments, per altra part no es cedeix cap competència al Consell sinó al Consorci del que formen part, de manera igualitària, els ajuntaments sense que hi hagi cap vot ponderat a favor del Consell.

Acabada la deliberació i posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor del grup ACORD, i 4 abstencions del grup PP i UCN.

IX.- CONVENI URBANÍSTIC AMB ORDENACIÓN SON SAURA.

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió d'Obres i Urbanisme que diu:

"Es dona compte de l'esborrany del conveni, que diu:

"Es Mercadal, de juliol de 2004

REUNITS

D'UNA BANDA, el senyor RAMON ORFILA PONS, major d'edat, proveït del document nacional d'identitat núm. 41.734.207-V;

D'ALTRA BANDA, el senyor JOSÉ MANUEL ARRAUT AMAT, major d'edat, resident a Ginebra (SUÏSSA), amb domicili al carrer *Ch. Decrets de Champel*, núm. 2, titular del document nacional d'identitat núm. 46204844-Y i el senyor MANUEL CAMPANERO BRETONES, major d'edat, veí de Còrdova, amb domicili al carrer *Escultor Ramón Barba*, núm. 46 i proveït de document nacional d'identitat 30072118D.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

INTERVENEN

El senyor Ramon Orfila Pons, en la representació que exerceix, com a alcalde president de l'Ajuntament des Mercadal, d'acord amb el que s'assenyala a l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Els senyors JOSÉ MANUEL ARRAUT AMAT i MANUEL CAMPANERO BRETONES en la representació que exerceixen, mitjançant acord de la Junta General Extraordinària i Universal, de data 18 de maig de 2004, de la mercantil ORDENACIÓN SON SAURA, S.A., amb domicili social a Barcelona, Av. de Roma, núm. 12, entl., inscrita en el Registre Mercantil de Balears al full núm. 2801, foli 78, tom 134, llibre 75, de la secció 3^a, inscripció 1^a, i amb C.I.F. núm. A-07262594.

Totes les parts compareixents, en la representació en què intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document, i a aquest efecte, prèviament als diferents pactes i estipulacions que més endavant es recullen,

EXPOSEN

Primer.- El Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió extraordinària de 25 d'abril de 2003, acordà l'aprovació definitiva del Pla territorial insular de Menorca. L'esmentat acord fou publicat en el BOIB núm. 69, de 16 de maig de 2004.

Segon.- El títol VIII del PTI, titulat "ZONES TURÍSTIQUES", determina, en primer lloc, quins àmbits tenen la consideració de zones turístiques (art. 47), i entre elles consta Son Parc.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

A continuació, a l'art. 48, preveu el règim general de les zones turístiques, norma que té la condició de norma directiva de caràcter prevalent sobre i vinculant per a l'ordenació urbanística.

Així mateix, l'art. 49, relatiu al règim especial de les àrees de reconversió territorial a les zones turístiques, determina que Son Parc, a més de la consideració de zona turística, té la condició d'àrea de reconversió territorial afecta a una operació de reordenació; el contingut concret d'aquesta operació es recull a l'art. 49.4.B, lletra *a* i lletra *b*, 6^a i la delimitació territorial de la dita operació figura al plànol núm. 2 de les àrees de reconversió territorial del PTI.

Tercer.- La disposició final primera del PTI determina que els plans generals d'ordenació urbanística vigents als municipis quan entri en vigor el Pla territorial insular han d'adaptar-s'hi en el termini de quatre anys, a comptar des del dia en què entri en vigor.

Quart.- ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. manifesta que és titular de ple dret de més del 90 % dels terrenys situats a l'àrea de reconversió territorial, afecta a una operació de reordenació de Son Parc, si s'exclou la superfície ocupada actualment pel camp de golf.

Ambdues parts, de conformitat amb el que ha manifestat, acorden subscriure el present CONVENI URBANÍSTIC d'acord amb els següents,

PACTES

PRIMER. Objecte.- Constitueix l'objecte del present conveni urbanístic la programació de la tramitació de la modificació de les Normes subsidiàries del planejament des Mercadal i del Pla parcial de Son Parc per a l'adaptació de la regulació del sector 14c: Son Parc a les diferents directrius, generals i específiques, definides pel Pla territorial insular de Menorca (art. 48 i 49.4.B, lletres *a* i *b* 6^a) dirigides a la



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

reordenació dels terrenys inclosos dintre de l'àrea de reconversió territorial anomenada SON PARC.

SEGON. Obligacions de ORDENACIÓN SON SAURA, S.A.

a) Redacció dels instruments de planejament i resta documentació tècnica

El projecte de modificació de les Normes subsidiàries del planejament des Mercadal i el corresponent estudi d'impacte ambiental, amb l'objecte relatat al pacte primer, serà facilitat per ORDENACIÓN SON SAURA, S.A., pel seu compte i càrrec, i en la seva redacció se seguiran les instruccions de l'Ajuntament des Mercadal. De la mateixa manera, el projecte de modificació del pla parcial de Son Parc i l'estudi d'impacte ambiental corresponent serà presentat per ORDENACIÓN SON SAURA, S.A.

Els projectes hauran d'estar redactats per tècnics competents, visats pel corresponent col·legi professional i no es presentaran a l'Ajuntament fins que siguin consensuats entre l'Ajuntament, el Consell Insular de Menorca i Ordenación Son Saura, S.A.

b) Cessions

La mercantil ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. garanteix que s'efectuaran, un cop s'aprovin de forma definitiva les modificacions del planejament municipal relatives a l'adaptació al Pla territorial de Menorca en allò que afecti la zona turística i l'àrea de reconversió territorial de Son Parc i el corresponent instrument de gestió (projecte de compensació), les següents cessions gratuïtes a favor de l'Ajuntament:

- els 790.670 m² de terrenys que, conforme a les determinacions del Pla territorial insular, han de ser destinats a espai lliure públic, completament urbanitzats i lliures de càrregues i gravàmens;



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

- 40 parcel·les de 600 m2 cadascuna d'elles, la qualificació de les quals admeti l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, completament urbanitzades i lliures de càrregues i gravàmens, que es considera equivalent al 10% d'aprofitament urbanístic de la zona no consolidada del que és designat actualment com a sector 14c: Son parc;
- 8.946 m2 de sòl destinats a cobrir les dotacions de cessió obligatòria de l'annex del Reglament de planejament urbanístic.

c) Retirada de contenciosos administratius

La mercantil ORDENACIÓN SON SAURA, S.A., un cop s'aprovin de forma definitiva les modificacions del planejament municipal relatives a l'adaptació al Pla territorial de Menorca en allò que afecti la zona turística i l'àrea de reconversió territorial de Son Parc, desistirà de tots aquells recursos administratius i contenciosos administratius que hagués interposat contra qualsevol acord de l'Ajuntament des Mercadal en matèria urbanística que incidís en la zona de Son Parc, contra el Pla territorial insular de Menorca o contra les normes territorials cautelars que el precediren (l'aprovada definitivament el 16 d'octubre de 2000 i l'ampliació de l'anterior, aprovada el maig de 2002).

TERCER.- Obligacions de l'Ajuntament des Mercadal

a) Tramitació de les modificacions de planejament

L'Ajuntament des Mercadal es compromet:

En primer lloc, a tramitar, prèvia redacció realitzada a càrrec de la mercantil ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. i a l'efecte de ser sotmesa a l'aprovació inicial i provisional del Ple de l'Ajuntament, la preceptiva adaptació dels instruments municipals de planejament urbanístic, general i de desenvolupament, i els preceptius estudis



EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

d'impacte ambiental, que resultin escaients amb vista a incorporar a aquesta ordenació urbanística, i traduir-les en determinacions pròpies del planejament municipal, les diferents directrius, generals i específiques, definides pel Pla territorial insular de Menorca (arts. 48 i 49.4.B, lletres a i b 6^a) dirigides a la reordenació dels terrenys inclosos dintre de l'àrea de reconversió territorial anomenada SON PARC, segons que apareix delimitada en els plànols d'ordenació del Pla territorial insular de Menorca.

A aquest efecte, el compromís assumit per l'Ajuntament des Mercadal comprèn el de dictar una resolució expressa, que posi fi a la tramitació municipal dels esmentats instruments de planejament, dintre del termini màxim de quatre mesos, comptats des de la presentació per part de la mercantil ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. dels corresponents projectes de modificació de planejament i els corresponents estudis d'impacte ambiental que resultin ajustats, quant a les seves determinacions substantives i la distinta documentació integrant, a les prescripcions establertes per la normativa vigent aplicable i pel mateix PTI.

b) Quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic

L'Ajuntament des Mercadal accepta la quantificació del 10 % d'aprofitament urbanístic de la part no consolidada del que és designat actualment com a sector 14c: son Parc en 40 parcel·les de 600 m² cadascuna d'elles, la qualificació de les quals admeti l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, completament urbanitzades i lliures de càrregues i gravàmens.

QUART.- Previsió relativa al camp de golf

ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. interessa presentar la redacció de la modificació de les Normes subsidiàries del planejament i del Pla parcial, plantejant la classificació del sòl coincident amb l'actual camp de golf i la seva recentment aprovada ampliació com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT, una alternativa la legitimitat de la qual està avalada per l'informe emès per l'assessoria jurídica del Departament d'Ordenació del Territori del



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

Consell Insular de Menorca en data 14 d'abril de 2004 que s'incorpora com a DOCUMENT ANNEX I al present conveni.

L'Ajuntament no s'oposa a aquesta alternativa.

CINQUÈ. Del conveni aprovat el 7 de febrer de 1994- Les parts intervinents acorden deixar sense efecte el Conveni Urbanístic que fou subscrit en el seu dia per ORDENACIÓN SON SAURA, S.A. i el llavors alcalde de l'Ajuntament des Mercadal i que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària el 7 de febrer de 1994.

I per tal que així consti, i en prova de conformitat de tot l'anterior, totes les parts signen el present document, per triplicat, en el lloc i dia assenyalats en l'encapçalament."

Posat l'assumpte a votació, la Comissió dictamina, per 5 vots a favor, de l'ACORD, PP, UPM i 1 abstenció, d'UCN, informar favorablement sobre aquest esborrany de conveni."

El batle explica l'esmentat conveni i tot el procés de negociació amb la promotora de Son Parc i el coneixement del Consell Insular.

El Sr. Riera Moreno felicita al batle per la negociació duita a terme i espera que es faci un bon ús del patrimoni que es rep.

El Sr. Riudavets Pons comenta que estan contents que s'hagi arribat a un acord, igual que a Coves Noves, de la mateixa manera que espera que també s'arribi a acord en altres llocs, com a Punta Grossa, Platges de Fornells, etc; que ha de recordar que la primera disminució de població la va fer en el seu dia el Partit Popular, que va davallar de 23.000 a 14.000 habitants, i que el camp de golf de 18 forats el va aprovar inicialment l'equip de govern anterior, i en el seu dia l'actual equip de govern ho va criticar; i que el Consell Insular també ha hagut de cedir en qualque cosa, i que confia en aquesta Promotora i pensa que Son Parc pot convertir-se en una urbanització model a Menorca.

El batle manifesta al Sr. Riera Moreno que efectivament l'ús del patrimoni ha de fer-se amb seny; al Sr. Riudavets Pons li contesta que, efectivament, hi ha hagut divergències d'interessos en un determinat moment amb la promotora, ja que aquesta defensava el que pensava que eren drets adquirits; i que el Consell Insular no va rectificar ni va cedir en res, sinó que va permetre que l'Ajuntament fes qualque interpretació del PTI com en el camp de golf.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

El Sr. Riudavets li contesta que reconeix que les tres parts s'han hagut de seure i conciliar temes que algú no havia fet bé.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per unanimitat.

X.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DE LES NNSS PER TAL DE TRANSFORMAR, EN L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES, L'ÚS PLURIFAMILIAR EN ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT: APROVACIÓ PROVISIONAL.

Es ret compte del dictamen emès per la Comissió d'Obres i Urbanisme que diu:

"Es dóna compte de la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries del planejament del municipi.

Es dóna compte de la certificació de Secretaria, que diu:

"Que el Ple de l'Ajuntament acordà, en data 31 de maig de 2004, aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament (...../.....).

Que en el BOIB núm. 86, de data 19 de juny de 2004, i en el diari Última Hora de Menorca i en el diari Menorca de data 6 de juny de 2004 es va publicar l'esmentat anunci. (...../.....), no s'han presentat al·legacions."

Posat l'assumpte a votació, la Comissió dictamina, per unanimitat, informar favorablement sobre l'aprovació provisional la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries del planejament."

Vist l'anterior dictamen el consistori per unanimitat acorda:

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 12 de les NNSS per tal de transformar, en l'àmbit de les zones turístiques, l'ús plurifamiliar en ús d'habitatge unifamiliar aïllat.
2. Remetre l'expedient al CIM per a la seva aprovació definitiva, si escau

XI.- MOCIONS GRUP UCN

A continuació es ret compte de les següents mocions presentades per UCN:

- Data d'entrada 3 de juliol, núm. 2062, la qual literalment diu:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

"Atès que arran de les aigües del port de Fornells, a la riba de ponent, hi ha dues edificacions de caire militar, construïdes el segle passat, que són: primer "sa caseta vermella" i, més cap a la bocana, "sa caseta del rei";.

Atès que també dalt el Pujol hi ha unes construccions/excavacions que són del temps de la guerra civil.

Atès que tots tres béns tenen un interès històric i actualment pateixen el descuit del seu manteniment:

DEMANAM AL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT QUE PRENGUI EL SEGÜENT ACORD:

- Demanar la declaració de béns d'interès cultural per als dits espais a l'autoritat competent.
- Així mateix també aprofitam per demanar que aquest Ajuntament dicti ordres encaminades a impedir-ne el deteriorament."

A continuació es ret compte de l'esmena de substitució que diu:

"ESMENA DE SUBSTITUCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL **ACORD PES MERCADAL I FORNELLS** A LA MOCIÓ PRESENTADA PER UNIÓ DE SA COSTA NORD AMB EL NÚM DE REGISTRE GENERAL D'ENTRADA 2062 DE DIA 3 DE JULIOL DE 2004.

PROPOSTA:

Proposta: El Ple de l'Ajuntament acordi iniciar el tràmit administratiu necessari per incloure aquests monuments al catàleg municipal de béns d'interès cultural com a fase prèvia per demanar al CIM la inclusió al catàleg insular".

La Sra. Pallàs Cardona explica que aquesta esmena de substitució és conseqüència que, segons la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears, es considera béns d'interès cultural els immobles més rellevants del patrimoni històric, classificats en: monuments, conjunt històric, jardí històric, lloc històric... Aquests immobles que no tenen la rellevància que els permetria ser declarats béns d'interès cultural, però que són prou significatius pel seu valor es poden definir com a béns catalogats. La iniciació, l'ordenació, la instrucció i l'execució dels expedients per a la inscripció d'un bé en el catàleg insular, correspon a la Comissió Insular del Patrimoni Històric, mentre que l'acord de declaració de bé catalogats correspon al CIM.

Vist l'anterior per unanimitat s'acorda que aquesta moció quedi damunt la taula.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

- Data d'entrada 3 de juliol, núm. 2063, la qual diu literalment:

"Atès que fa un temps es va exterminar la planta coneguda com a "patata frita" als costers que anaven cap a la mar al c. Tramuntana de Fornells.

Atès que passats tres mesos d'açò i ningú ha donat explicacions respecte a la regeneració amb plantes autòctones com el socarrell, el fonoll marí... o d'altra índole.

Atès que ara qui pateix l'agressió és el sòl que es "descarna" s'erosiona amb el vent i la pluja.

DEMANAM AL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT QUE PRENGUIN EL SEGÜENT ACORD:

- Instar els responsables d'aquell enjardinament una solució a la nova i desagradable situació creada."

La Sra. Palliser Riudavets manifesta que l'eliminació es va fer a través d'un projecte del Consell i es va decidir no actuar en una determinada zona; que els tècnics del Consell actuaran en la regeneració, i ja s'han començat els tràmits; que aquesta regeneració serà bàsicament natural en la part de baix i s'estudiarà el que s'hagi de fer en la part superior.

El Sr. Riera Moreno comenta que si haguessin sabut açò no haurien presentat la moció.

Posada a votació l'anterior moció és rebutjada en obtenir 2 vots a favor del grup UCN i 6 en contra del grup ACORD i 2 abstencions del grup PP.

- Data d'entrada 3 de juliol, núm. 2064, la qual literalment diu:

"Atès que ja l'estiu anterior va imperar el caos circulatori al nucli de Fornells i que en part allò va ser degut a les noves directrius de trànsit impulsades per l'actual batlessa.

Atès que havent passat un any d'aquella malaurada experiència no s'ha convocat ni una sola reunió de "regidors fornellers".

DEMANAM AL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT QUE PRENGUI EL SEGÜENT ACORD:

- Instar la batlessa de Fornells a resoldre el problema dels cotxes a Fornells, havent escoltat els seus veïns i les diferents comunitats / necessitats que el conformen."



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

La Sra. Pallàs Cardona manifesta que sí, que és veritat que hi ha un problema de trànsit a Fornells, com també ho és a la resta del municipi, i, si ha sortit de Fornells, podrà comprovar que el problema és arran de tota Menorca. El volum del parc mòbil és tan alt durant l'estiu que ens hem vist obligats a intentar solucionar el problema de la millor manera possible.

Diferent gent de Fornells ens ha fet arribar el seu agraïment per poder passejar amb tranquil·litat i sense perill. El nostre grup dóna prioritat als vianants. Cada vegada són més els pobles que opten per aquesta preferència.

No obstant açò, a partir de la propera setmana, ara que disposarem d'una persona que es farà càrrec de la grua municipal, es preveu obrir l'accés al port, pel carrer Vivers, en hores de poca afluència de vianants evitant així que els cotxes hagin de donar la volta quan no és necessari.

Per tant, no se li aprova la moció perquè aquesta actuació es fa precisament per intentar resoldre els problemes de trànsit a Fornells.

El Sr. Riera Moreno manifesta que si efectivament, els consultessin, el seu grup els faria arribar l'opinió d'altres col·lectius.

Posada a votació l'anterior moció és rebutjada en obtenir 2 vots a favor, del grup UCN, 6 en contra, del grup ACORD, i 2 abstencions, del grup PP.

- Data d'entrada 8 de juliol, núm. 2107, la qual literalment diu:

"Antecedents:

L'Ajuntament des Mercadal en el seu dia fou pioner en la recollida selectiva de fems a tota l'illa de Menorca; cosa que fou d'orgull en aquell moment dels governants, però d'açò ja fa una dècada i com tot el temps passa, és per açò que creim necessari que l'esmentada recollida s'hauria de millorar, i una de les millores primordials seria l'aplicació i implantació de punts verds i de recollida selectiva (per exemple a l'estil de Ciutadella).

És per açò que es sol·licita a l'Ajuntament que creï punts suficients i repartits en els principals punt estratègics, per tal de millorar la qualitat de la recollida selectiva, i que aquest grup polític ve sol·licitant en reiterades ocasions.

Per tot açò el Ple amb el seu major criteri decidirà"

El Sr. Ametller Pons intervé manifestant que el seu grup no pot acceptar aquesta moció ja que en l'actualitat s'està fent un esforç econòmic i personal en el tema de la recollida de fems amb adquisició de nous contenidors, col·laboració en la neteja de la nova brigada que es va contractar, etc. i per cada punt verd que s'instal·lés



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

suposaria haver-hi de posar una persona encarregada, la qual s'hauria de pagar, per la qual cosa pensa que de moment és més important conscienciar la gent.

El Sr. Riera Sans contesta que es dóna molta importància als doblers i que les darreres millores es van fer ja fa temps, com per exemple la instal·lació d'un contenidor subterrani a Fornells.

Posada a votació l'anterior moció és rebutjada en obtenir 2 vots a favor, del grup UCN, 6 en contra, del grup ACORD, i 2 abstencions, del grup PP.

- Data d'entrada 8 de juliol, núm. 2108, la qual literalment diu:

"Antecedents:

És conegut per tots la bellesa paisatgística i del litoral de la cala Pregonda, i açò fa que rebí un elevat nombre de visites durant l'any, cosa que també es sabuda.

També és cert que fou la primera o una de les primeres a tancar l'accés al trànsit, fins i tot un temps es feia pagar un peatge.

Per desgràcia, fa uns mesos hi va haver un mort, sense poder accedir l'ambulància a l'esmentada cala, fet summament greu.

És per tot açò que el nostre grup polític creu oportú que l'Ajuntament es dirigeixi al Ministeri de Medi Ambient, al Govern balear i a la propietat perquè agilitzi el tràmit d'obertura de l'esmentat accés.

Per tot açò el Ple amb el seu major criteri decidirà."

El batle manifesta que el tema no és tan fàcil com sembla i que a més la competència és del Govern balear, del Consell, i en el seu cas de l'Ajuntament, i que hi ha un pla d'accés a les platges fet pel Consell Insular; per tant, demana que la moció quedi damunt la taula i es compromet a sol·licitar al CIM que envii un representat a la pròxima comissió d'Obres perquè informi sobre el tema.

El Sr. Riera Sans retira la moció.

FORA D'ORDRE DEL DIA

Fora de l'ordre del dia i amb declaració prèvia d'urgència d'acord amb la vigent legislació, per 8 vots a favor, dels grups ACORD i PP, i 2 abstencions del grup UCN, es passa a tractar el següent punt:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NNSS DEL PLANEJAMENT DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL: ALS EFECTES DE FER COMPATIBLE L'ÚS TURÍSTIC AMB EL RESIDENCIAL, AMBDÓS EN LA TIPOLOGIA D'HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS.

A continuació el batle ret compte que la modificació puntual núm. 11 de les NNSS fou aprovada inicialment i exposada al públic sense que es vagin produir reclamacions i que per equivocació no va rebre el dictamen de la Comissió d'Obres i sí en canvi la modificació núm. 12, per la qual cosa en aquests moments proposa que sigui aprovada per poder enviar-les juntes al Consell Insular.

Vist l'anterior, el consistori per 8 vots a favor, del grups ACORD I PP, i 2 abstencions, del grup UCN, acorden:

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 11 de les NNSS de planejament des Mercadal als efectes de fer compatible l'ús turístic amb el residencial, ambdós en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, segons la redacció donada a l'expedient.
2. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca perquè l'aprovi definitivament, si escau.

XII.- PRECS I PREGUNTES

A continuació el Sr. Riera Moreno fa el següents precs i preguntes:

1. Prega que se li enviïn les bases quan l'Ajuntament hagi de contractar personal.
2. Quina relació laboral tenen el coordinador d'escoletes d'estiu amb l'Ajuntament.
La Sra. Palliser contesta que cap.
3. Què s'ha fet respecte al pas de vianants de ses Salines i la seva il·luminació.
La Sra. Pallàs contesta que el fanal ja està posat.
4. Quan s'acabaran els passos elevats a Fornells?
La Sra. Pallàs contesta que al més prest possible, ja que s'insisteix molt a l'empresa.
5. Amb referència a l'alçada dels senyals de trànsit, que li van dir que han d'estar a una alçada mínima de 2,80 m, prega que se situïn a l'esmentada alçada.
6. Prega la màxima celeritat en la reparació dels desperfectes en el mobiliari públic.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

7. Reitera la sol·licitud d'un conserge per al centre escolar de Fornells.
El batle contesta que se segueix estudiant l'assumpte.
8. Reitera la petició que se'ls faciliti unes claus de la part del local social on està ubicat el telèfon, la fotocopiadora, etc.
9. En un Ple anterior ja va comentar la preocupació per l'aparició de moviments feixistes a Mercadal i a Ferreries; per tant, prega que es creï una comissió amb regidors, policia... per fer front a la qüestió.
10. Prega que es discuteixi el tema de plans de protecció de la costa nord, ja que creu que és un assumpte interessant (després d'una conversació que va tenir amb el diputat del PSOE d'Andalusia, Sr. Garrido).
11. Prega que s'informi sobre els canvis que es produeixen en els sistemes de recollida de fems.

A continuació el Sr. Riera Sans fa els següents precís i preguntes:

1. Prega que s'acabi la voravia del cementeri i que s'aprofiti per deixar posat els tubs per als serveis.
2. Demana si en la darrera exposició que es va fer a Fornells, l'artista va deixar qualque objecte de regal per a l'Ajuntament.
La Sra. Pallàs contesta que no, ja que no era de pagament, la d'abans, sí.
3. Prega adreçar-se a la Demarcació de Costes perquè llevi unes pedres grosses que hi ha devora els viviers.
La Sra. Pallàs contesta que es de difícil solució ja que les màquines no poden accedir fàcilment al lloc.
4. Prega que l'Ajuntament s'adreci a la Demarcació de Costes, mostrant el seu malestar per la instal·lació de dos nous pantelans a Fornells.
5. Havent-se observat que la gespa del camp de futbol des Mercadal té mal aspecte, demana què passa?
El batle contesta que és el procés normal, ja que es du a terme un tractament de conservació.
6. Com es troba la proposta de conveni amb el Club de Futbol Norteño per a la instal·lació de gespa artificial.
El batle contesta que de moment prefereix no comentar el tema.
7. Prega adreçar-se al Consell per estudiar el tema de declarar bé d'interès cultural la torre de l'illa de Fornells.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

A continuació el Sr. Palliser Orfila fa els següents prec i preguntes:

1. Amb referència al tema de fems prega que es posin cartells avisant els ciutadans que no dipositin cap bossa abans de les 19 hores o 20 hores; que quan els contenidors estiguin devora d'habitatges s'estableixi un sistema rotatori d'ubicació; i que encara segueix havent-hi bosses de fems al carrer.
2. Prega que no es permeti l'aparcament en la part més estreta del carrer Horts dels Jurats.
3. Prega que es llevin unes restes d'una banda sonora rompuda a la via de Ronda.

A continuació el Sr. Riudavets fa els següents prec i preguntes:

1. Que s'esborri un senyal de direcció obligatòria en el c. Tramuntana fins a la sortida del carrer on hi ha la petanca, si és que no es té previst realitzar cap canvi en la circulació.
2. Si és ver que a la pl. de la Constitució es llevarà aparcament per posar-hi taules i cadires.
El Sr. Pons Florit contesta que s'ha obert un nou establiment i que l'informe de la Policia estima que poden posar-se quatre taules amb cadires quan es tanca el carrer nou.
El Sr. Riudavets opina que sense voler s'està cridant el mal temps, per tal com s'està creant un problema amb l'assumpte de les taules i cadires a la via pública, i que cada s'anirà agreujant.

A continuació es ret compte dels següents escrits rebuts:

1. De la Direcció General d'Emergències de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears, en què ens comuniquen que es posaran en contacte amb nosaltres per tal d'acabar d'implantar el subsistema d'informació del 112.
2. De la Direcció General de Consum de la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears, en què ens comuniquen que han tingut coneixement de la venda d'encenedors de gas de fantasia que presentaven risc de seguretat; per tant, es demana que es facin inspeccions en els mercats o llocs de venda ambulants per tal que es retirin de la venda aquests encenedors.
3. De la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, en què ens comuniquen l'acord del Consell de Govern d'inici de l'elaboració d'una disposició de caràcter general ampliant el llistat de LICs i ZEPAs a l'àmbit de les illes Balears en el compliment de les directrius comunitàries 79/409/CE i 92/43/CEE.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

4. De la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears, en què ens trameten les diferents interpretacions del Reglament de supressió de barreres arquitectòniques que es va aprovar a la darrera reunió del Consell Assessor.
5. Del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en què ens comuniquen l'acord sobre el conveni de col·laboració entre el CIM, ajuntaments de l'illa i Jaime Lligona Alcón per a l'organització d'un cycle de cinema en català durant els mesos d'estiu de 2004.
6. Del Consell Executiu del CIM, en què ens comuniquen l'acord sobre el conveni entre el CIM i els ajuntaments de l'illa per a la prestació del servei d'ensenyament complementari d'educació de persones adultes de Menorca 2004-2008.
7. Del Consell Executiu del CIM, en què ens comuniquen l'acord adoptat sobre el conveni de col·laboració entre el CIM i els ajuntaments de Menorca per a l'execució dels plans d'acció ambiental, dins el procés de l'agenda local 21.
8. Del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en què ens comuniquen l'acord adoptat sobre el conveni entre el CIM i l'Ajuntament des Mercadal per a la implantació d'herba artificial al camp municipal de futbol.
9. Del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en què ens comuniquen l'acord adoptat sobre la concessió d'ajuts als ajuntaments per a la redacció de projectes de execució d'obres municipals per a l'any 2004.
10. Del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en què ens comuniquen l'acord adoptat sobre el conveni entre el CIM, Acció Cultural del País Valencià i els ajuntaments de Menorca per impulsar la campanya "Tirant a l'escola".
11. Del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en què ens comuniquen l'acord adoptat sobre el Pla de rehabilitació i millora de façanes per a l'any 2004.
12. De l'Ajuntament des Castell, en què ens remeten un certificat de la resolució de l'Alcaldia sobre la nova composició de la Junta de Govern Local i nomenaments de regidors delegats.
13. De l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, en què ens comuniquen la seva disposició per col·laborar en l'actualització dels plafons informatius.
14. De l'Associació d'Empresaris de concessions en zona maritimoterrestre de Menorca, en què ens comuniquen la seva preocupació davant la proliferació d'activitats ambulants a les platges de Menorca.
15. Del Club de Bàsquet des Mercadal, en què ens comuniquen la nova junta directiva sortida de la darrera assemblea general de socis.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

EL BATLE,

EL SECRETARI,