



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Número: 7/2004  
Caràcter: Ordinari  
Dia: 31 de maig de 2004  
Hora: de les 20 h fins a les 22 h.  
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

### Assistents

Batle:	Sr. Ramon Orfila Pons	(Acord)
Regidors:	Sr. Pere Pons Florit	(Acord)
	Sr. Francisco Ametller Pons	(Acord)
	Sra. M. Rosa Pallàs Cardona	(Acord)
	Sra. Rosa Palliser Riudavets	(Acord)
	Sr. Josep Pons Fullana	(Acord)
	Sr. Manuel Palliser Orfila	(PP)
	Sr. Antoni Riera Sans	(UCN)
	Sr. Diego Riera Moreno	(UCN)
	Sr. José Antonio Garriga Roselló	(UPM)

### S'excusen de no assistir-hi

Sr. Lorenzo Riudavets Pons (PP)

### Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió, que es desenvolupa sota el següent ordre del dia:

#### I.- Actes anteriors

Donada compte de les actes corresponents als plens dels dies 29 de març, 7 de maig i 17 de maig són aprovades per 8 vots a favor i 2 abstencions del grup UCN.

#### II.- Ratificació decret sol·licitud subvenció a la Conselleria de Turisme del Govern balear per a la construcció de mirador a Son Parc.

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

“A continuació es ret compte de la següent Resolució de la Batlia:

“Vista la Resolució de l'honorable Conseller de Turisme del Govern de les Illes Balears, de dia 10 de març de 2004, BOIB de data 25.03.04, de convocatòries d'ajudes urgents als municipis de les Illes Balears per pal·liar l'estacionalitat turística.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

Atès que aquest Ajuntament té redactada la documentació tècnica per a la construcció d'un mirador sobre l'arenal de la platja de Son Saura (urbanització Son Parc), que té com a objecte prioritari dotar aquesta zona, que junt amb el camp de golf, els circuits de senderisme i eqüestre i la resta d'instal·lacions lúdiques constitueixen un incentiu sòlid sobre el qual convé programar activitats coadjuvants amb l'objectiu d'afavorir la desestacionalització turística del sector, el pressupost del qual puja a la quantitat de 81.634 euros d'execució per contracta;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

1. Aprovar la documentació tècnica per a la construcció d'un mirador sobre l'arenal de son Saura (urbanització Son Parc), amb un pressupost d'execució per contracta de 81.634 euros.
2. Sol·licitar a la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balear una subvenció al més àmplia possible per poder dur a terme aquesta actuació amb l'objectiu d'afavorir la desestacionalització turística.
3. Retre compte d'aquesta Resolució en el proper Ple de la corporació."

Vist l'anterior Decret, els membres de la Comissió per unanimitat dels presents proposen al Ple ratificar-lo."

El Sr. Garriga Roselló manifesta que dóna suport a la petició, ja que tot el que pugui treure de subvencions és positiu; el Sr. Palliser Orfila pensa el mateix; el Sr. Riera Moreno celebra que hi hagi acord amb els promotors i demana que es respecti les plantes autòctones. Li contesta el Sr. Ametller Pons que no és zona de pinar i creu que no afecta les esmentades plantes.

Posat a votació l'anterior dictamen el consistori per unanimitat acorda aprovar-lo i, en conseqüència, ratificar el decret de la Batlia.

**III.- Ratificació decret petició subvenció a la Conselleria de Presidència del Govern Balear per equipament i bugaderia de la Residència d'ancians.**

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

"A continuació es ret compte de la següent Resolució de la Batlia:

"Vista la Resolució de la consellera de Presidència i Esports, del Govern de les Illes Balears, referent a la regulació i convocatòria de les ajudes per realitzar projectes dirigits a persones majors dependents per a l'any 2004, publicada en el BOIB núm. 53, de dia 17.4.2004.

Atès que aquest Ajuntament té contractada l'execució d'un projecte de reforma puntual consistent a dotar-la d'una bugaderia i reordenar-ne el pati de la Residència d'ancians per un import total de 61.966,96 euros, així com també es necessari equipar-ne habitacions, menjador, sala d'estar, infermeria, etc., amb diversos llits, cadires, etc., el pressupost de les quals actuacions puja a 19.789,57 euros;

Aquesta Alcaldia, fent ús de les facultats que li han estat conferides, ACORDA:

1. Aprovar la sol·licitud de demanar una ajuda al més àmplia possible a la Conselleria de Presidència i Esports del Govern de les Illes Balears per dur a terme el projecte de bugaderia i



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

reordenació del pati de la residència d'ancians i dotar el centre d'equipaments diversos, cosa que puja a un total de 81.756,53 euros.

2. Retre compte d'aquesta Resolució al consistori perquè la ratifiqui."

Vist l'anterior Decret, els membres de la Comissió per unanimitat dels presents proposen al Ple la seva ratificació.

S'incorpora a la sessió la Sra. Palliser Riudavets."

Posat a votació l'anterior dictamen és aprovat per unanimitat i en conseqüència queda ratificat el decret de la Batllia.

**IV.- Expedient permuta terrenys i edifici as Mercadal, amb el Sr. Antonio Marques Martí i altre.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

"Es ret compte de l'expedient en tràmit per a la permuta de terrenys ubicats devora el camp de futbol i poliesportiu des Mercadal, propietat del Sr. Antonio Marques Martí i de la Sra. Margarita Triay Galmes, amb la casa ubicada en el c. General Albertí, núm. 22, i que és propietat d'aquest Ajuntament.

El president indica que l'objecte de la permuta és seguir ampliant l'actual zona esportiva des Mercadal amb els esmentats terrenys.

El secretari informa que segons les dades que figuren a l'expedient, l'Ajuntament adquireix 5.827 m2 de la finca núm. 1714 i 168 m2 de la finca núm. 980; que consta a l'expedient la valoració pericial feta per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, que valora els terrenys en la quantitat 153.868,68 euros i en una quantitat similar (152.035 euros) la propietat municipal; que l'esmentada permuta no sobrepassa el percentatge del 25% dels recursos ordinaris del pressupost i que, per tant, no és necessària la preceptiva autorització del Consell Insular de Menorca, encara que sí que se li ho de comunicar; i que l'esmentada permuta, després de les conversacions mantingudes amb els propietaris és un canvi sense sobrecost per a l'Ajuntament i per tant, no s'han d'abonar res més que les despeses notariales, registrals i tributaries.

Vist l'anterior, els membres de la Comissió, per unanimitat dels presents, proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Permutar la casa propietat de l'Ajuntament ubicada en el c. General Albertí, 22, i inscrita en el Registre de Propietat de Maó en el tom 516, llibre 46, foli 250, finca 1768, inscripció sisena, pels terrenys propietat del matrimoni D. Antonio Marqués Martí i D<sup>a</sup> Margarita Triay Galmés, que són els següents:
  - a) 5.827 m2 procedents de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, tom 503, llibre 45, foli 153, finca 1714, inscripció vuitena, que compta amb un romanent registral de 6.414 m2 encara que en mesura real són 5.995 m2, per la qual cosa queda un romanent, a favor dels actuals propietaris, de 168 m2.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

- b) 168 m2 procedents de la finca dels mateixos propietaris inscrita en el Registre de Propietat de Maó, en el tom 281, llibre 26, foli 143, finca 980, inscripció setena, mitjançant segregació.
2. Fixar a efectes fiscals el preu de la permuta en la quantitat de 153.868,68 euros, que és la quantitat que figura a l'informe pericial com a valoració dels terrenys.
3. Facultar el batle perquè signi la corresponent escriptura notarial i sol·liciti les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat.
4. Les corresponents despeses notariales, registrals i en el seu cas de l'impost de transmissions patrimonials que generi aquesta permuta seran a càrrec de l'Ajuntament."

El Sr. Pons Florit explica l'assumpte, i el Sr. Garriga Roselló comenta que creu que aquesta actuació és positiva per a futures ampliacions de la zona esportiva des Mercadal.

El Sr. Riera Sans comenta que sembla que no es fa el mateix as Mercadal que a Fornells i que l'equip de govern ha de pensar que en el municipi no hi ha només un nucli urbà; concretament a Fornells hi ha escassa zona esportiva. Pensa que la valoració no està ben feta.

El secretari explica la valoració tècnica feta per l'arquitecte Sr. Martí Vidal i manifesta que l'expedient s'ajusta a la realitat.

Posat l'anterior dictamen a votació el consistori per 8 vots a favor i 2 en contra del grup UCN acorda aprovar l'anterior dictamen i retre compte d'aquesta permuta al Consell Insular de Menorca.

**V.- Expedient conveni per a alienació de parcel·la mitjançant conveni amb l'Institut d'Innovació Empresarial per construir una nau modular al polígon industrial de Llinàritx.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

“A continuació es ret compte de l'expedient per a l'alienació d'una parcel·la mitjançant un conveni amb l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears per construir una nau modular al polígon industrial de Llinàritx. El president comenta que amb l'esmentat conveni l'Ajuntament en realitat el que fa és una espècie de permuta o de venda amb pagament ajornat, ja que en el seu dia es valorarà la parcel·la que aporta l'IDI i les despeses de construcció dels mòduls i revertiran proporcionalment a cada institució els ingressos procedents de la venda o lloguer en proporció a l'aportació que cada part hagi fet. La parcel·la que l'Ajuntament aporta és la núm. 5 del polígon industrial de Llinàritx, de 1.692,24 m<sup>2</sup>; a més, en el conveni hi ha una clàusula que diu que en el cas que l'IDI no comenci la construcció de les naus abans del 31 de desembre de 2006, l'Ajuntament rebrà en efectiu la quantitat en què es valora ara la parcel·la que es ven o una parcel·la d'iguals característiques.

Vist el conveni, segons la redacció que consta a l'expedient, i vist l'informe de Secretaria, els membres de la Comissió per unanimitat dels presents acorden proposar al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Vendre a l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears la parcel·la núm. 5 del polígon industrial de Llinàritx, finca inscrita en el Registre de Propietat de Maó, en el tom 2038, foli 21, núm. 12.750, inscripció 1<sup>a</sup>, terreny que es troba lliure de càrregues i gravàmens i no té prohibició ni limitació de cap tipus. Es fa constar que la superfície inscrita és de 1.595,80 m<sup>2</sup>, encara que segons un amidament recent i el plànol de parcel·lació, i una volta executades les obres d'urbanització, té una superfície de 1.692,24 m<sup>2</sup> i es valora en la quantitat de 133.686,96 euros, segons l'informe tècnic que figura a l'expedient.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

2. L'esmentat preu d'aquesta alienació serà rebut per l'Ajuntament de forma ajornada en el temps, ja que una vegada construïts els mòduls es durà a terme una valoració econòmica de la parcel·la que aporta l'IDI i de les despeses de la construcció dels mòduls que durà a terme l'esmentada empresa pública i revertiran proporcionalment a cada institució els ingressos procedents de la venda o lloguer dels mòduls en proporció a l'aportació que cada un hagi fet.
3. L'aportació de l'Ajuntament des Mercadal es fixa en el preu de venda de la parcel·la i en el cas que l'IDI no comenci la construcció de les naus abans del 31.12.2006, l'Ajuntament rebrà en efectiu l'esmentada quantitat o una parcel·la d'iguals característiques.
4. Facultar el batle per signar de la corresponent escriptura i fer-ne la inscripció en el Registre de la Propietat.

S'incorpora a la sessió el Sr. Diego Riera Moreno."

El Sr. Pons Florit explica el contingut del conveni amb l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears.

Intervé el Sr. Garriga Roselló i manifesta que per a ell és una bona idea, i demana que se'n doni informació als empresaris del municipi i que quan arribi el moment tenguin facilitats les noves empreses que es creïn.

El Sr. Riera Sans comenta que crear llocs de feina és bo ja que crea riquesa i és positiu que es doni aquesta passa, encara que no es digui res de les condicions perquè els empresaris puguin accedir als mòduls; i per altra part, també pensa que a Fornells fan falta iniciatives d'aquest tipus.

El Sr. Palliser Orfila comenta que han de tenir preferència en l'adquisició dels mòduls els empresaris que tenguin matrícula de l'IAE en aquest municipi.

Posat l'assumpte a votació, el consistori per 8 vots a favor i 2 abstencions del grup UCN acorda aprovar l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté, així com el conveni amb l'IDI i retre compte d'aquest conveni al Consell Insular de Menorca.

## **VI.- Addenda al conveni de col·laboració amb el Consell Insular per a la neteja de platges i litoral.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

"Es ret compte de II Addenda al conveni de col·laboració entre el CIM i els ajuntaments per al Pla de neteja de litoral, les platges i el seu accés per a l'any 2004 i queda establerta l'aportació de l'Ajuntament des Mercadal en 67.437,71 euros, la qual cosa representa un augment d'uns 12.000 euros sobre l'exercici anterior, conseqüència de modificacions introduïdes amb l'ampliació dels equips de neteja en 4 peons, 2 conductors i 1 comandament de capvespres des del 1r de juny fins al 30 de setembre.

El Sr. Palliser Orfila manifesta que en la seva opinió seria millor que la neteja de les platges la fes l'Ajuntament directament, com sempre s'havia fet.

El Sr. Diego Riera mostra la seva preocupació per les latrines dels vaixells i dels iots que acaben embrutant bastant les platges i el litoral, i demana si hi ha cap pla per fer-ne un control. El president



## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

li contesta que es tracta d'un tema difícil ja que no hi ha prou policia turística per controlar la zona marítim - terrestre de les platges.

El Sr. Garriga Roselló comenta que resulta més econòmic que la neteja la dugui a terme el Consell en totes les platges i litoral de Menorca, encara que segons la seva opinió les platges haurien d'estar més netes i llevar la posidònia morta.

Posada a votació l'aprovació de la II Addenda a l'esmentat conveni de col·laboració, els membres de la Comissió per 4 vots a favor del grup ACORD i 3 abstencions dels grups UCN, PP i UPM acorden proposar al Ple aprovar-la."

El Sr. Pons Florit explica el contingut de l'esmentada addenda que es resumeix a una ampliació en el servei a les platges, la qual cosa costarà a l'ajuntament uns 12.000 euros més per a aquesta temporada.

El Sr. Garriga Roselló comenta que és un tema difícil, i no sap si mancomunar el servei amb el CIM és positiu o negatiu, encara que quan surt l'alga s'hauria de llevar ràpidament.

El Sr. Riera Moreno comenta que no veu les platges netes; que pensa que hi ha un problema de comunicació amb qui fan la neteja i un altre de conscienciació ciutadana, ja que hi ha material que no s'ha de tirar; que per altra banda no es tenen en compte els abocaments que fan els vaixells i el Govern balear hauria de controlar-ho; i que el control de la neteja l'hauria de fer l'Ajuntament.

El Sr. Palliser Orfila pensa que la neteja de les platges l'hauria de fer l'Ajuntament de manera directa, com antigament, encara que costés un poc més.

El Sr. Pons Florit comenta que segons les seves notícies continuament telefonen al Consell des d'altres llocs per interessar-se per la forma de fer aquest servei ja que sembla que es dur a terme de manera correcta des del punt de vista ecològic.

Posat a votació l'anterior dictamen és aprovat per 6 vots a favor del grup Acord i 4 abstencions dels grups PP, UCN, UPM.

### **VII.- Modificació tarifes subministrament d'aigua a Coves Noves, presentades per DIMOX.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

“Es ret compte de la sol·licitud de l'empresa DIMOX SA, empresa subministradora d'aigua domiciliària a la urbanització Coves Noves, a la que s'adjunta estudi econòmic per a la revisió de les tarifes.

Així mateix es ret compte del dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres i dels informes favorables tècnics i jurídics.

Vista l'esmentada proposta de revisió de tarifes de subministrament d'aigua potable a la urbanització Coves Noves, els membres de la Comissió per 4 vots a favor del grup Acord, i 3 abstencions dels grups PP, UCN, UPM proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar la revisió de les tarifes de subministrament d'aigua potable a la urbanització de Coves Noves que queden de la següent forma:

CONTRATOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

CUOTA DE CONSUMO (Tarifa por bloques crecientes)	euros/m3
Hasta 30m3/mes .....	0,33 euros
Exceso de 30 hasta 60 m3/mes .....	0,47 euros
Exceso de 60 m3/mes .....	0,70 euros

CUOTA DE SERVICIO	euros/mes
Por vivienda .....	2,55 euros

DERECHOS DE CONEXIÓN	
Por conexión .....	16,37 euros

GASTOS DE CONEXIÓN A precio coste SERVICIO DE CONTADORES (MANTENIMIENTO Y REPARACION) Contador único/50l/hora	
Por contador .....	1,46 euros/mes

CONTRADO COMUNITARIO PARA  
PARA VIVIENDA PLURIFAMILIAR  
N= número de viviendas

CUOTA DE CONSUMO Tarifa por bloques crecientes .....	euros/m3
Hasta (30xn)m3/mes .....	0,33 euros
Exceso de (30xn) m3/mes .....	0,47 euros
Exceso de (60xn) m3/mes .....	0,70 euros

CUOTA DE SERVICIO	euros/mes
Por contato	2,55 x n

DERECHOS DE CONEXIÓN	
Por conexión .....	16,37 x n

GASTOS DE CONEXIÓN A precio de coste SERVICIO DE CONTADORES (MANTENIMIENTO Y REPARACION) Contador único 750l/hora	
Por contador .....	1,46 euros/mes



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

CONTRATOS PARA CONTADORES DE AGUA  
(PROVISIONALES)

CUOTAS DE CONSUMO	euros/m3
Cualquier consumo .....	0,77 euros
(Se instalará el contador definitivo)	

2. Remetre l'expedient a la Comissió de preus de Balears perquè l'aprovi definitivament, si escau."

Vist l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor del grup Acord i 4 abstencions dels grups PP, UCN, UPM.

**VIII.- Modificació puntual núm. 12 de les NNSS del planejament per tal de transformar, en l'àmbit de les zones turístiques, l'ús plurifamiliar en ús d'habitatge unifamiliar aïllat: aprovació inicial.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Obres, que diu:

"Modificació puntual núm. 12 de les normes subsidiàries del planejament municipal a l'efecte de transformar en l'àmbit de les zones turístiques, l'ús plurifamiliar en ús d'habitatge unifamiliar aïllat.

El batle planteja la necessitat d'introduir aquesta modificació per adaptar les Normes Subsidiàries del planejament d'aquest Ajuntament al Pla territorial insular per tal d'incorporar "l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat" a aquelles parcel·les de les zones turístiques que en el planejament municipal vigent només permeten l'ús plurifamiliar.

Per unanimitat la Comissió acorda proposar al Ple:

Únic.- Aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries del planejament municipal a l'efecte de transformar, en l'àmbit de les zones turístiques, l'ús plurifamiliar en ús d'habitatge unifamiliar aïllat."

El Sr. Garriga Roselló comenta que li sembla bé l'esmentada modificació, ja que es dona una passa més endavant per a l'adaptació al PTI, però tal vegada els 500 m2 de parcel·la per habitatge comencen a quedar justos, ja que l'ideal serien 1.000 m2; el Sr. Riera Moreno comenta que casos com l'actual demostren que el PTI necessitava més temps per a la seva elaboració; el Sr. Palliser Orfila manifesta que estan a favor de la proposta perquè es dona una sortida a la gent que no podia ni construir plurifamiliars o unifamiliars, i opina el mateix que el Sr. Riera Moreno sobre que el PTI es va fa massa ràpid.

Posat l'assumpte a votació, el consistori per 8 vots a favor i 2 abstencions del grup UCN acorda aprovar la Modificació núm. 12 de les NNSS de planejament i exposar-la al públic en la forma reglamentària.

**IX.- Modificació puntual núm. 10 de les NNSS del planejament: adaptació al Pla Territorial Insular de l'àrea de Coves Noves II; aprovació provisional.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Obres, que diu:





EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

"Modificació puntual normes subsidiàries núm. 10 adaptació de la regulació del sector 12-B: Coves Noves II, a les previsions de l'àrea d'esponjament Coves Noves I, (Cala Molí) i Coves Noves II del art. 49 del P.T.I. Modificació provisional si escau.

Es ret compte de que en el termini legal d'exposició pública no s'han presentat al·legacions a l'esmentada modificació. Per unanimitat, la Comissió acorda proposar al Ple que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 10. Adaptació de la regulació del sector 12-B: Coves Noves II a les previsions de l'àrea d'esponjament Coves Noves I (Cala Molí) i Coves Noves II de l'art. 49 del Pla Territorial Insular.

Segon.- Elevar la documentació de l'expedient al Consell Insular de Menorca, a l'objecte que l'examini en els aspectes de la seva competència i n'acordi l'aprovació definitiva."

Vist l'anterior dictamen és aprovat per unanimitat.

**X.- Modificació del Pla parcial de Coves Noves II: adaptació al Pla Territorial insular: aprovació provisional.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Obres que diu:

"Es ret compte que en el termini legal les d'exposició pública no s'han presentat al·legacions a la Modificació del Pla parcial Coves Noves II i, per tant, la Comissió per unanimitat proposa al Ple que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la Modificació Pla Parcial Coves Noves II. Adaptació. Adaptació al Pla Territorial Insular. Visat 04.03.04, 2/0567/04.

Segon.- Elevar la documentació de l'expedient al Consell Insular de Menorca, a l'objecte que l'examini en els aspectes de la seva competència i n'acordi l'aprovació definitiva."

Vist l'anterior dictamen és aprovat per unanimitat.

**XI.- Estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificada de la modificació de les NNSS i del Pla parcial de Coves Noves II; aprovació provisional.**

A continuació de l'expedient en tràmit corresponent a l'Estudi d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada de la modificació puntual núm. 10 de les NNSS i del Pla parcial de Coves Noves II, la qual fou exposada al públic mitjançant anunci en el BOIB, durant un mes sense que s'hi presentessin al·legacions.

Vist l'anterior, el consistori per unanimitat acorda aprovar provisionalment l'Estudi d'Avaluació de l'Impacte ambiental simplificada de la modificació puntual núm. 10 de les NNSS i del Pla Parcial de Coves Noves II i tramitar-lo davant el Consell Insular de Menorca.

**XII.- Moció grup UCN.**

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient, que diu:

"A continuació es ret compte de la següent moció del grup UCN, que diu:

" MOCIÓ QUE PRESENTA UNIÓ DE SA COSTA NORD (UCN) A L'AJUNTAMENT DES MERCADAL



## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

Atès que, com és ben sabut per tothom, des de fa molts d'anys el port de Fornells ha estat i és objecte de diverses iniciatives que feien i fan referència a la possibilitat d'establir-hi amarraments, gasolineres, serveis ... etcètera;

Atès que també és coneguda la posició que hi ha hagut per part dels fornellers i fornelleres perquè es mantingui aquest espai natural al més verge possible;

Atès que veim que any rere any dins del port de Fornells hi ha més embarcacions de trànsit i de gent de la nostra illa que per motius obvis han de tirar àncores o posar morts (la qual cosa suposam que perjudica seriosament el fons marí del nostre port), creim que ja ha arribat el moment que es faci la feina que d'un ajuntament propi i pròxim als ciutadans s'espera;

Atès que esteim assabentats d'una nova iniciativa per crear una gran quantitat d'amarraments i serveis en aquest port i que sembla ser que es vol dur a terme durant aquest mateix estiu de 2004;

DEMANAM AL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT QUE PRENGUI EL SEGÜENT ACORD :

- Demanar el pronunciament del Ple d'aquest Ajuntament en el sentit favorable de desenvolupar a Fornells un projecte consensuat amb les entitats locals de Fornells (Confraria, Associació de veïns, Associació de Comerciants, Estació Nàutica, Club Nàutic, servei d'obres de port, Club de Jubilats, partits polítics, etcètera).

Així mateix també aprofitam per demanar disposar de l'estudi que sobre el pla d'usos d'aquest port va fer l'anterior govern autonòmic.

Els membres de la Comissió es donen per assabentats de l'anterior moció que es discutirà en el proper Ple.

S'absenta la Sra. Pallàs Cardona."

A continuació es ret compte de l'esmena de substitució presentada pel grup Acord, la qual literalment diu:

**“ESMENA DE SUBSTITUCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL ACORD PES MERCADAL I FORNELLS A LA MOCIÓ PRESENTADA PER UNIÓ DE SA COSTA NORD AMB EL NÚMERO DE REGISTRE GENERAL D'ENTRADA 1495, DE DIA 14.5.2004.**

PROPOSTA:

Proposta: El Ple de l'Ajuntament acorda instar la Direcció General de Ports i Litoral del Govern de les Illes Balears en el sentit que abans de projectar o de dur a terme qualsevol obra que afecti al port de Fornells es consensui l'actuació amb l'Ajuntament des Mercadal i les entitats locals de Fornells. Així mateix s'acorda instar la Direcció General esmentada a treballar de manera conjunta amb l'Ajuntament i les entitats del poble de Fornells en un projecte global d'ordenació de la badia i la zona portuària de Fornells."

El Sr. Riera Moreno demana si el Pla d'usos de la badia es va arribar a fer. El batle li contesta que es va aprovar inicialment i no definitivament per un problema de competències.

Els Srs. Garriga Roselló i Palliser Orfila expressen la seva preocupació per l'assumpte de l'assortidor de benzina per a la pesca ja que és una cosa que el poble necessita i no s'acaba d'instal·lar. El batle comenta que en un primer moment es va dur a terme un planejament global de tota la badia i que ara sembla que se centrarà el tema a la zona portuària; i que està d'acord amb la intenció de la



## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

moció i de la resta de regidors que s'ha de cercar un consens entre el Govern balear, l'Ajuntament i el poble de Fornells.

Posada a votació l'anterior moció amb la incorporació de l'esmena de substitució, que fou acceptada pels qui proposen la moció, és aprovada per 9 vots a favor i 1 abstenció del grup PP.

### **XIII.- Precs i preguntes**

A continuació el Sr. Riera Moreno fa els següents precs i preguntes:

1. Prega que s'insti la declaració com a bé d'interès cultural de la caseta del Rei, la caseta vermella i els túnels des Pujol de Fornells.
2. Prega que es senyalitzi la basílica paleocristiana.
3. Demana sobre la valoració global que fa l'equip de govern sobre el tancament a la circulació dels carrers Major, Governador i Viviers de Fornells.
4. Si una vegada retirada la "patata frita" de la vorera del port de Fornells aquella zona s'ha quedat sense plantes; per tant, demana s'hi posaran plantes autòctones. El batle diu que es farà arribar aquesta petició a Costes.
5. Quantes papereres hi ha i quantes han desaparegut aquest hivern a Fornells.  
La Sra. Pallàs contesta que n'han llevat unes quantes dins l'hivern ja que no eren necessàries, i es tornaran a posar aquests dies coincidint amb l'augment de població.
6. Insisteix que es pintin els passos de vianants de la pl. de s'Algaret.  
La Sra. Pallàs contesta que ja s'estan pintant.
7. De ses Salines a Platges de Fornells hi ha un pas de vianants sense il·luminació, cosa que resulta perillosa.  
La Sra. Pallàs contesta que ja ho ha demanat al Consell Insular Menorca.
8. Darrerament hi ha cans, moixos, etc., que estan proliferant sense control a Fornells; per tant, prega que es prengui qualche mesura, com intalar pipicats...
9. Reitera la petició que es contestin les preguntes que es fan en els plens, per la qual cosa torna a fer les següents:
  - a) Assumpte referent a la senyalització horitzontal per a minusvàlids.  
La Sra. Pallàs contesta que ha estat feta.
  - b) Assumpte referent a les normes de trànsit pel que fa a l'alçada dels senyals.  
El Sr. Pons Florit contesta que han d'estar a 2.15-2.20 metres, per la qual cosa es procedirà a pujar-los.
  - c) Assumpte referent a la construcció d'una escala devora el supermercat en el Golf Son Parc.  
El batle contesta que s'ha obert un expedient de disciplina.
  - d) Assumpte referent a la necessitat de contractar un conserge per al col·legi públic de Fornells.  
El batle li contesta que s'hi continua reflexionant.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

- e) Assumpte referent a la possibilitat que el grup UCN pugui disposar d'una clau d'una habitació del Local Social de Fornells, on hi ha els fusibles, fax i telèfon.  
El batle contesta que s'està en vies de donar una solució a la petició.
- f) Assumpte referent a la telefonada feta a la Policia Local que hi havia uns lladres en el col·legi i la Policia va dir telefònicament que no hi podien anar.  
El batle li contesta que en la propera comissió d'Hisenda, quan hi sigui el Sr. Riera Moreno, vindrà a explicar-ho el cap de la Policia Local.
- g) La contesta que el batle li va donar sobre el tancament d'un pas públic a Platges de Fornells no és exactament el pas al qual es referia.  
El batle contesta que es tindrà en compte.

Per finalitzar, el Sr. Riera Moreno demana com es troba el tema de l'adquisició del teatre de Fornells. El batle contesta que es troba en una primera fase de valoracions tècniques.

A continuació el Sr. Palliser Orfila fa els següents prec i preguntes:

- 1. Que en el c. d'Enmig hi ha ja fa temps una casa tancada amb un tros de llenya podrit; prega que es tenguin en compte.
- 2. En el c. D'Enmig s'ha reformat una casa que té dues finestres i no té porta, cosa que li sembla que es poc estètic.  
El batle contesta que aquest tema es va plantejar a Comissió i es va donar la llicència amb informe favorable, ja que es tracta d'una llacuna de les normes.
- 3. Havent-se observat que alguns establiments públics estan autoritzats a treure els fems en una bossa de plàstic damunt la voravia, pensa que aquest assumpte s'ha d'evitar.  
El Sr. Ametller Pons li contesta que no coneix l'existència de normativa que ho permeti.
- 4. Com està el tema de les obres de la rotonda del Toro?  
El batle li contesta que l'Ajuntament està fent grans esforços perquè els promotors ho solucionin el tema, i que l'Ajuntament no té mitjans coercitius directes.
- 5. Prega que es llevi la barrera que hi ha a l'entrada del carrer Verge del Toro.
- 6. Prega que s'arrangin els clots dels camins rurals.

Seguidament, el batle obre un torn de prec i preguntes per al públic assistent, d'acord amb el que preveu el Reglament de participació ciutadana. El públic fa fer unes preguntes, les quals van ser contestades pel batle.

A continuació es ret compte dels següents escrits rebuts:

- 1. De la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears, en què se'ns recorda les competències que la normativa vigent atribueix a cadascuna de les administracions implicades en el funcionament de les agrupacions locals de voluntaris de protecció civil.
- 2. Del Consell Insular de Menorca, de la Conselleria d'Ordenació del Territori, en què se'ns recorda que s'ha de fer una revisió anual de tots els parcs i tobogans aquàtics abans de la seva posada en marxa al principi de la temporada.
- 3. Del Consell Insular de Menorca, Departament de Benestar Social, en què se'ns comunica l'autorització d'ingrés en règim d'estat temporal de la Sra. Estibaliz Gomila Palliser en el centre residencial per a persones amb retard mental de Menorca.
- 4. Del Consell Insular de Menorca, en què comunica l'acord del Consell Executiu pel qual s'aprova el conveni plurianual 2004-2007 amb els ajuntament per a la neteja, el manteniment i la senyalització de béns d'interès cultural.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

5. Del Consell Insular de Menorca, en què comunica l'acord del Consell Executiu pel qual es va aprovar el conveni amb els ajuntaments per al desenvolupament i l'ordenació dels serveis bibliotecaris.
6. Del Consell Insular de Menorca, en què comunica l'acord del Ple pel qual es va aprovar el Pla Territorial d'Equipament i Instal·lacions esportives 2004.
7. Del Consell Insular de Menorca, en què comunica l'acord del Ple pel que es va aprovar el Pla de Normalització Lingüística promogut pel CIM per a l'any 2004.
8. Del Consell Insular de Menorca, en què ens comunica l'acord de Ple pel qual es va aprovar el Pla Insular de Normalització Lingüística de Menorca.
9. Del Consell Insular de Menorca, en què ens comunica l'acord del Ple pel qual es concedeix el premi Maria Lluïsa Serra 2004, a títol pòstum, a Josep Mascaró Pasarius.
10. Del Consell Insular de Menorca, en què ens remetent els acords plenaris referents a:
  - Proposta de resolucions presentada pel grup socialista derivades del debat sobre política general del Consell Insular.
  - Proposta de resolucions presentades pel grup PSM - Entesa Nacionalista derivades del debat sobre política general del Consell Insular
  - Proposta de resolucions presentades pel grup Popular derivades del debat sobre política general del Consell Insular.
11. De l'Institut Nacional d'Estadística, en què comunica que la xifra de població a dia 1.1.2004 és per a aquest municipi de 3.844 habitants.
12. De l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en què comunica que el retard en l'execució de les obres de 17 habitatges de protecció oficial a Mercadal es deu principalment a problemes amb el nivell freàtic de la parcel·la.
13. Del Consell de Joventut de les Illes Balears, en què comunica la constitució de la nova Comissió Permanent.
14. Del batle de Barcelona, en què comunica que accepta encantat la proposta de pronunciar el Pregó de les Festes de Sant Antoni 2005, (no des Mercadal, com diu per error).
15. De l'Ajuntament des Migjorn Gran, en què comunica l'acord plenari referent al conveni amb el SOIB per al desenvolupament conjunt de polítiques d'ocupació i informació.
16. De l'Associació d'Empresaris d'habitatges turístics vacacionals de Menorca, en què mostren la preocupació per l'estat de les urbanitzacions .
17. De l'Associació d'Empresaris d'habitatges turístics vacacionals de Menorca, en què mostren la preocupació per obres de construcció en diverses parcel·les d'urbanitzacions, especialment amb referència a les renous.
18. De Telefónica, en què comuniquen que devers el mes de juliol de 2004 està prevista la implantació a Fornells del servei ADSL.
19. De l'Associació Professional de Panaderia, Pastisseria de Menorca, en què mostren el seu agraïment per la col·laboració amb motiu de la XIVè Diada de la Pastisseria de Menorca.
20. De l'Associació Menorquina de Cafeteries, Bars i Restaurants mostrant la seva disconformitat per les mesures adoptades en el Ple de dia 29 de març referents al desplaçament fora dels nuclis urbans dels establiments destinats a usos recreatius.
21. De l'IME, en què presenten el projecte de voluntariat ambiental de l'Observatori sociambiental de Menorca.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

EL BATLE,

EL SECRETARI,