



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 5/2004
Caràcter: extraordinari
Dia: 7 de maig de 2004
Hora: de les 13 h fins les 14.10 h
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

Assistents

Batle:	Sr. Ramon Orfila Pons	(Acord)
Regidors:	Sr. Pere Pons Florit	(Acord)
	Sra. M. Rosa Pallàs Cardona	(Acord)
	Sra. Rosa Palliser Riudavets	(Acord)
	Sr. Francisco Ametller Pons	(Acord)
	Sr. Josep Pons Fullana	(Acord)
	Sr. Lorenzo Riudavets Pons	(PP)
	Sr. Manuel Palliser Orfila	(PP)
	Sr. Antoni Riera Sans	(UCN)
	Sr. Diego Riera Moreno	(UCN)
	Sr. José Antonio Garriga Roselló	(UPM)

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió, que es desenvolupa sota el següent ordre del dia:

I.- LIQUIDACIÓ PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT 2003: RETRE'N COMPTE.

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient que diu:

"A continuació es llegeix el Decret de l'Alcaldia de data 27 de febrer de 2004, que diu:

"Vist l'expedient de liquidació del Pressupost General de 2003, i formulada per la Secretaria Intervenció, d'acord amb el que s'estableix a la Llei d'hisendes locals i altres disposicions, i tenint en compte que s'hi ha adjuntat tota la documentació necessària.

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

1r.- APROVAR la liquidació del Pressupost General de 2003 amb un resultat pressupostari ajustat de l'exercici de 2003 d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS DOTZE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SIS euros i NORANTA-CINC cèntims d'euro (1.412.566,95.- euros).

2n.- APROVAR la susdita liquidació amb un romanent de tresoreria total, que inclou pressupost d'exercicis tancats i comptabilitat extrapressupostària, per un import de VUIT MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-DOS MIL SIS-CENTS VINT euros i VUITANTA-UN cèntims (8.682.620,81.- euros)

3r.- DONAR-NE COMPTE d'aquesta liquidació i del decret d'aprovació al proper Ple que hi hagi."

Els membres de la Comissió en resten assabentats.

En aquests moments s'incorporen els regidors senyora Pallás Cardona i Antonio Riera Sans."

Els membres del consistori es donen per assabentats.

**II.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 1/2004:
INCORPORACIÓ DE ROMANENTS: RETRE'N COMPTE.**

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient que diu:

“Seguidament es llegeix el Decret de l'Alcaldia de data 9 de març de 2004, que diu:

“Vista la proposta realitzada pel regidor encarregat de l'àrea d'Hisenda, per a la incorporació de romanents de crèdits d'inversions de l'any 2003; a l'empara de:

L'article 163 de la Llei 39/1988, de 24 de desembre, que regula les hisendes locals, disposa que podran incorporar-se al pressupost de despeses de l'exercici immediat següent, entre d'altres, i sempre que hi hagi els recursos financers suficients, els crèdits que emparin compromisos de despesa i els crèdits per despeses amb finançament afectat;

Atès l'estat de romanent de crèdits no anul·lats de l'exercici de 2003 i que consten en aquesta proposta, i atès l'estat de romanent de Tresoreria a 31.12.2003, que resulta:

Afectat a despeses amb finançament afectat..... 2.880.412,51.- euros

Afectat a despesa general 5.802.208,30.- euros



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

i atès l'informe del secretari-interventor, RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la incorporació al Pressupost d'aquesta corporació per a l'any 2004 dels crèdits que s'indiquen a continuació:

DESPESES:

ECONÒMIC	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	IMPORT
60000	400	INDEMNITZACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS AL CAMÍ DE TRAMUNTANA	14484,39
60001	400	ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER EXPROPIACIÓ (INTERESSOS)	38000,00
60100	500	PIC-2002 (ASFALTAT DE CARRERS AS MERCADAL)	61930,00
60101	400	DOTACIÓ XARXA SUBM. AIGUA A PARC. URB PUNTA GROSSA I	23747,29
60103	400	PROJECTE DE CLAVEGUERAM A PORT D'ADDAIA	968890,68
60104	400	OBRES COMPLEMENTÀRIES CAMÍ DE TRAMUNTANA (PLUVIALS, PARET SECA,...)	109318,58
60105	400	INDEMNITZACIONS ADQUISICIÓ DE TERENYS PERI DES MERCADAL	90000,00
60107	400	DIF. PROJECTE XARXA M.T. I E.T. CAMÍ DE TRAMUNTANA	47700,00
60108	400	PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE CASTELL ST. ANTONI DE FORNELLS	629545,42
61101	400	OBRES URBANITZACIÓ DE PARCEL·LA A URB. PUNTA GROSSA I	84070,78
62205	400	PLA INSULAR MILLORA ESCOLETES INFANTILS DE 2003	6000,00
62206	400	PCO-2003 (PROJECTE REFORMA I ADDICIÓ DE PLANTA PIS A ESCOLETA DES MERCADAL	76543,75
62207	400	PCO-2003 (PROJECTE REFORMA ESCOLETA DE FORNELLS	119115,68
62208	400	PROJECTE DE REFORMA DE COL·LEGI PÚBLIC DES MERCADAL	5628,84
62209	400	PROJECTE DE REFORMA DE COL·LEGI PÚBLIC DE FORNELLS	7639,59
62210	400	PLA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE 2002	30767,43
62211	400	PLA D'EQUIPAMENTS CULTURALS DE 2003	25889,00
62212	400	PLA INSULAR D'ESCOLETES INFANTILS	6000,00
62213	400	PLA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE 2003	78257,95
62214	400	PROJECTE EDIFICI PER A USOS MÚLTIPLES (CONFRARIA DE PESCADORS)	145206,79
62215	400	PROJECTE DE REFORMA DE RESIDÈNCIA D'ANCIANS	5988,56
62216	400	PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE CASES CONSISTORIALS	149746,16
62217	400	PROJECTE CONSTRUCCIÓ DE SALA MULTIFUNCIONAL (RED. PROJECTE)	9015,19
62221	400	PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NOU CENTRE DE SALUT	1184217,15
62223	400	PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS A PISCINA MUNICIPAL	24097,94
62224	400	MILLORES AL RECINTE FIRAL I CONSTRUCCIÓ DE SALA MULTIFUNCIONAL	2085308,44
62225	400	PROJECTE DEMOLICIÓ I REFORMA BUGADERIA DE PATI RESID. ANCIANS	65000,00
62226	400	MILLORES A PLANTA BAIXA A ESCOLETA DES MERCADAL	12000,00
62303	400	ADQUISICIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT PER UBS I RECINTE FIRAL	5094,82
62502	400	EQUIPAMENT DE RESIDÈNCIA D'ANCIANS	7573,23
62503	400	ADQUISICIÓ DE MOBILIARI URBÀ I CONTENIDORS	9906,51
62504	400	ADQUISICIÓ DE JOCS INFANTILS	13975,15
62505	400	ADQUISICIÓ DE MATERIAL ESPORTIU I APARELLS DE GIMNÀS	4398,29
62602	400	ADQUISICIÓ D'EQUIPAMENT PER A NOU CENTRE SANITARI	94210,00
62703	400	REDACCIÓ DE PROJECTES	11198,54
62704	400	ESTUDIS I COORDINACIÓ SEURETAT PLA MIRALL	28601,65
76701	400	TRANSF. A CONSORCI PLA MIRALL	36639,45



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

76702	400	TRANSF. A CONSORCI D'AIGÜES DES MERCADAL	32000,00
76703	400	TRANSF. A CONSORCI PLA MIRALL-OBRES MILLORA URB. PORT ADDAIA	766553,13
76704	400	TRANSF. A CONSORCI PLA MIRALL-MILLORES A INFRAESTR. CAMÍ DE TRAMUNTANA	173917,92
78003	400	TRANSF. CAPITAL A PARTICULARS - PLA DE FAÇANES	24000,00

TOTAL

7312178,30

FINANÇATS AMB CÀRREC A:

Romanent afectat a despesa general 4.431.765,79 euros

Romanent afectat a despeses amb finançament afectat.... 2.880.412,51 euros

SEGON.- Que es doni compte de l'acord precedent al Ple de la corporació en la primera sessió ordinària que es dugui a terme."

Els membres de la Comissió en resten assabentats."

Els membres del consistori en resten assabentats.

**III.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 2/2004:
APROVACIÓ INICIAL.**

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient que diu:

“A continuació es dóna compte del Decret i la Memòria de l'Alcaldia, on s'exposa que durant aquest exercici s'han de liquidar despeses ordinàries per reparacions i manteniment d'enllumenat públic en edificis municipals; a mobiliari i estris, a la xarxa de proveïment d'aigües i clavegueram, subministrament d'enllumenat públic i combustible per a la brigada d'obres, indemnitzacions per lesions i productivitat de personal, publicacions i subvencions a entitats, etcètera; així com inversions d'obres de millora al recinte firal i centre d'artesanía, millores a la zona esportiva, adquisició de mobiliari urbà i per a edificis municipals (escoles i punts informació juvenil), construcció de passos elevats de vianants, i a infraestructures del camí de Tramuntana, maquinària i vehicles per a la brigada d'obres, etcètera; i atès que a les partides actualment existents no hi figura prou consignació pressupostària per atendre-ho tot, i atès el romanent de tresoreria existent a l'exercici de 2003 per a despeses generals i la generació d'ingressos, és per això que, fent ús de les facultats que m'atorga la vigent legislació, ordén la incoació de l'expedient núm. 2 de modificació de crèdits pressupostaris per un import total d'UN MILIÓ QUARANTA-VUIT MIL VUITANTA-QUATRE euros i QUARANTA-SIS cèntims d'euro (1.048.084,46.- euros), amb càrrec a la generació d'ingressos i al romanent de tresoreria de l'any 2003.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

Vist l'informe de Secretaria, respecte a la seva legalitat i el procediment a seguir per a la seva aprovació, els membres de la Comissió per 4 vots a favor i 3 abstencions dels senyors Palliser Orfila (PP), Garriga Roselló (UPM) i Riera Sans (UCN), proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Aprovar l'expedient de modificació núm. 2/2004 per suplement de crèdit i crèdit extraordinari, per la quantitat total d'UN MILIÓ QUARANTA-VUIT MIL VUITANTA-QUATRE EUROS I QUARANTA-SIS CÈNTIMS (1.048.084,46 euros), amb càrrec a la generació d'ingressos i al romanent de tresoreria de l'any 2003.

Partides que s'han de suplementar:

ECONÒMIC	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	IMPORT
15000	100	Productivitat funcionaris oficines	4800,00
15000	200	Productivitat Policia Local	9000,00
15000	400	Productivitat personal brigada d'obres	4400,00
20200	400	Lloguer de locals	1200,00
21000	400	Reparació manteniment i conservació d'abocadors i jardins	44660,00
21000	500	Reparació manteniment i conservació de vies públiques	39760,00
21200	400	Reparació i manteniment d'edificis municipals	44350,00
21302	400	Reparació i manteniment d'enllumenat públic	37150,00
21303	400	Reparació i manteniment de xarxa proveïment d'aigües i clavegueram	15100,00
21500	100	Reparació mobiliari i estris	3000,00
21600	100	Reparació i manteniment equips informàtics	6000,00
22100	400	Subministrament d'energia elèctrica a edificis municipals	18000,00
22103	400	Subm. De combustible per a brigada d'obres	4000,00
22602	100	Publicacions (Pregons i auca de Fornells, guia entitats i jornades interculturals)	6000,00
48901	400	Subvencions (Conveni amb assoc. comerciants, AMPAS i camp. Residus sòlids i màquina tir al plat)	25250,00
48904	400	Indemnitzacions per lesions	21000,00
48906	400	Altres transferències- Activitats esportives (fora hores)	3800,00
60100	400	Obres complementàries camí de Tramuntana (aceres, fanals i altres)	56000,00
61100	400	Inversions en zones turístiques	8000,00
62000	400	Construcció de pas elevat de vianants (C. Tramuntana i Dr. Llansó)	19400,00
62215	400	Obres de reforma a la residència d'ancians	24000,00
62221	400	Projecte construcció de nou centre de salut - Execució projecte seguretat	38000,00
62223	400	Obres vestidors tennis-piscina i altres (III fase)	12000,00
62303	400	Adquisició d'aparell d'aire condicionat per a arxiu municipal	3000,00
62400	400	Adquisició de vehicle per a brigada obres	17950,00
62501	400	Adquisició de mobiliari urbà i complements	16800,00
62504	400	Adquisició de jocs infantils per a escoletes	6000,00
62505	400	Adquisició de material esportiu i mobiliari per a poliesportiu municipal	6000,00
62703	400	Redacció projectes	12700,00
78000	400	Transferència de capital a particulars-Pla d'energia solar	9015,00

TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDIT

516335,00



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

Partides de nova creació:

ECONÒMIC	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	IMPORT
22105	200	Vestidor per a voluntaris de Protecció Civil	2000,00
60002	400	Despeses permuta terrenys C. General Albertí	27000,00
60109	400	Dotació serveis carrer PERI (asfaltat, clavegueram i electrificació)	150000,00
62218	400	Millores al recinte firal (electricitat, servei emergències, megafonia, tendals)	84000,00
62219	400	Obres d'adequació i reforma al centre d'artesanía	70371,00
62220	400	Obres de reforma i adequació al camp de futbol (graderia i projecte elèctric)	28500,00
62300	400	Adquisició d'elements de senyalització per a vies públiques	6200,00
62301	400	Adquisició de bomba de recanvi per a piscina municipal i	2000,00
62302	400	Obres de soterrament de contenidors al Pla de ses Eres	45000,00
62304	400	Adquisició d'alternador per a pous de sa Roca	5000,00
62506	400	Adquisició mobiliari per a edificis municipals (escoleta, PIJs)	22000,00
62507	400	Adquisició d'estrís i maquinària per a servei de manteniment	14850,00
62508	400	Extintors (Cases Consistorials i recinte firal)	3000,00
62509	400	Adquisició de material per a escola de música (acordió)	1028,46
62600	100	Adquisició d'equips informàtics i fotocopiadores	17000,00
62600	400	Informatització recinte firal (arxiu municipal, Protecció Civil)	3800,00
62704	400	Direcció arqueològica obres restauració castell de St. Antoni	20000,00
78004	400	Transferència de capital a Associació per millores a urb. na Macaret	30000,00

TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI

531749,46

Generació d'ingressos:

ECONÒMIC	DESCRIPCIÓ	IMPORT
76108	Transferència CIM - Pla instal·lacions plaques solars	3005,00

TOTAL GENERACIÓ INGRESSOS

3005,00

Per assumir les atencions esmentades i de conformitat amb el que preveu l'actual legislació, es pot utilitzar la següent fórmula:

- Romanent afectat a despesa general 1.370.442,51.- Euros
- Quantitat a utilitzar a l'expedient (-)..... 1.048.084,46.- Euros
- Generació d'ingressos (+) 3.005,00.- Euros
- Romanent líquid a disposar per altres modif. Pressupostàries..... 325.363,05.- Euros



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

2n.- Exposar-lo al públic mitjançant anunci en el BOIB per un termini de quinze dies. En cas de no presentar-s'hi reclamacions en contra, es considerarà aprovat definitivament.”

Començada la deliberació, intervé el regidor d'Hisenda, Sr. Xisco Ametller Pons, el qual fa una àmplia explicació sobre el contingut i la destinació de cadascuna de les partides que es modifiquen.

Intervé el Sr. Garriga Roselló, que comenta que a vegades les modificacions pressupostàries en matèria de despeses corrents són com a pegats encara que quan apareixen despeses motivades per reparacions són necessàries; que dins de la modificació s'han inclòs temes turístics que ell havia demanat; que també li agraden les partides referides a protecció civil, i demana de què es tracta la transferència prevista per a l'Associació de na Macaret. Acaba dient que en aquesta ocasió hi votarà a favor.

Intervé el Sr. Riera Sans reconeixent que la informació que ens ha donat el Sr. Ametller Pons és molt detallada; que observa qualche partida de primeres necessitats i altres per a inversions que efectivament són una millora, però que si s'observen aquestes darreres es pot deduir que la major part de les inversions es queden as Mercadal; que quant a la millora de reg, a més d'haver-se fet abans, significa a més una millora per a l'adjudicatari; que es dota una partida per arranjar un carrer a ses Vinyes, i ell ja havia dit, anteriorment, que hauria de ser pagada pels propietaris dels camions que la van fer malbé; en resum, que segueix pensant que la inversió a Fornells és escassa ja que s'hi destinen uns 70.000 euros d'un total de 1.048.000 euros a què puja la modificació.

El Sr. Riudavets manifesta que en aquest moment ens trobam igual que sempre i que li hauria agradat que quan ell estava a l'anterior equip de govern hi hagués hagut doblers per fer-ho, ja que les modificacions eren molt més petites i encara els culpaven de falta de previsió; per altra part, segueix opinant que si no tinguéssim les urbanitzacions no es podrien fer inversions en els nuclis tradicional, i quan ell va promoure el Pla Mirall damunt va rebre crítiques de membres de l'actual equip de govern.

En torn de rèplica el regidor d'Hisenda contesta al Sr. Garriga Roselló que el tema turístic el preocupa i que no hi ha moltes inversions a les urbanitzacions però que s'intenta rendabilitzar-les al màxim; i quant a la subvenció de na Macaret, va destinada per arranjar un carrer que l'Associació de veïns li havia demanat reiteradament. Al Sr. Riera Sans li contesta que, quant al balanç d'inversions es Mercadal – Fornells, creu que no seria correcte moure's segons la gent que hi ha o els ingressos sinó que les necessitats s'han de satisfer a mesura que es presenten, i intenten que a Fornells es cobreixin les que hi ha; que quant al reg és per acabar de completar-lo ja que la jardineria l'està fent el nou equip de personal contractat per la brigada d'urbanitzacions i tal vegada podrien fer la jardineria de Fornells; i quant a la voraria de ses Vinyes, desconeix qui la va rompre, però el que és cert és que es va fer sense solera. Al Sr.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

Riudavets li contesta que no hi ha falta de previsió ja que han passat 4 mesos des del començament de l'any i a més es tracta de fer les corresponents previsions pressupostàries per a despeses que s'han de fer al llarg de l'any, i es tardarà més d'un mes a quedar aprovat aquest expedient definitivament; i que per altra banda s'ha d'intentar que hi hagi una bona relació entre els que viuen a les urbanitzacions i els que viuen als nuclis tradicionals; i desitjaria més plans Mirall o que ens haguessin donat un pla d'excel·lència turística.

En segona intervenció, el Sr. Garriga Roselló demana si hi ha una partida per a jocs infantils a Fornells. Se li contesta que sí.

El Sr. Riera Sans insisteix que amb la meitat dels 200 milions d'inversió s'hauria tapar la pista de Fornells o posar la gespa en el camp de futbol, per la qual cosa la igualtat entre els dos nuclis no hi és; i que per altra part sempre va reivindicar més personal, ja que només un sol obrer a Fornells no és suficient; en resum que entre tant i tan poc hi ha un terme mitjà, i les necessitats neixen o es creen.

El Sr. Riudavets comenta que és igual fer quatre modificacions pressupostàries durant l'any de 50 milions cadascuna que una de 200 milions, i que el Sr. Ametller hauria d'escoltar o llegir el que qualque membre de l'actual equip de govern va dir del Pla Mirall.

El Sr. Ametller replica al Sr. Riera Sans que si per exemple hi ha dues pistes de tennis as Mercadal i estan plenes, és més convenient fer-ne una tercera aquí que no una més a Fornells, ja que l'actual quasi no s'empra; que per altra part l'actual equip de govern es va comprometre a posar gespa al camp de futbol, encara que també la directiva ha de treballar; que és delicat agafar més personal i que en totes les urbanitzacions s'està fent feina.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acord que conté és aprovat per 6 vots a favor, dels grups Acord i UPM; 2 en contra, d'UCN; i 2 abstencions, del grup PP.

S'incorpora a la sessió el Sr. Pons Fullana.

Arribat en aquest punt el batle manifesta que a continuació es passarà a tractar el punt V de l'ordre del dia i posteriorment el punt IV.

V.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NS DE PLANEJAMENT PER TAL DE FER COMPATIBLE L'ÚS TURÍSTIC AMB EL RESIDENCIAL EN HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS.

Es dóna compte del dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Obres que diu:

"5.3.- Modificació puntual núm. 11 de les Normes Subsidiàries del Planejament de l'Excm. Ajuntament des Mercadal: a l'efecte de fer compatible l'ús turístic amb el residencial, ambdós amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

A continuació es transcriu el text íntegre de la referida modificació de planejament:

"MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT DEL EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL: A L'EFECTE DE FER COMPATIBLE L'ÚS TURÍSTIC AMB EL RESIDENCIAL, AMBDÓS EN LA TIPOLOGIA D'HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS.

I. Objecte

A grans trets, l'objecte de la present modificació de les Normes subsidiàries del planejament de l'Excm. Ajuntament des Mercadal, és permetre que als àmbits delimitats pel PTI com a zones turístiques s'admeti, al costat de l'ús residencial previst per les NNSS, l'ús turístic en la modalitat d'habitatge turístic vacacional i en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.

II. Antecedents

a) Del Pla territorial insular de Menorca

En data 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca, aprovà definitivament el Pla territorial insular de Menorca, que es publicà en el BOIB el dia 16 de maig del mateix any.

El títol VIII de l'esmenat instrument d'ordenació del territori, que es divideix en tres articles, del 47 al 49, es dedica a les zones turístiques. L'art. 47 determina quines són les zones turístiques, l'art. 48 regula el règim general d'aquestes zones i, finalment, l'art. 49 preveu el règim especial de les àrees de reconversió territorial a les zones turístiques.

A l'abans citat art. 47, la norma preveu la consideració de zones turístiques de les següents àrees del municipi des Mercadal:

- Son Parc
- Arenal d'en Castell
- Punta Grossa
- Port d'Addaia
- Coves Noves
- Macaret
- Platges de Fornells
- Ses Salines



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

Pel que fa a l'art. 48, norma directiva de caràcter prevalent sobre i vinculant per a l'ordenació urbanística, després de relatar els objectius que ha de perseguir l'ordenació urbanística de les zones turístiques, preveu que aquesta s'ha d'ajustar a les següent regles:

"1.2.1. Permetre els usos turístics i residencials amb subjecció a les següents tipologies d'edificació:

1. Els usos turístics han de comprendre exclusivament els establiments hotelers i l'habitatge turístic de vacances en tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.

2. Els usos residencials han de comprendre exclusivament l'habitatge unifamiliar aïllat.

A l'efecte del paràgraf anterior s'entén per habitatge unifamiliar aïllat aquella tipologia en què la parcel·la es destina a la construcció d'un sol habitatge amb separació de totes les façanes dels límits laterals. No obstant això, es considera comprès en l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat el conjunt residencial que, fins i tot en una única parcel·la de dimensions suficients, diferenciï les superfícies destinades a servir de suport als corresponents habitatges unifamiliars, de manera que quedi justificat que cada una d'aquestes superfícies respecta les dimensions exigibles per a la construcció d'habitatge unifamiliar i la separació a la totalitat dels límits ideals d'aquest.

1.2.2. Regular els establiments hotelers d'acord amb els criteris següents:

1.2.2.1. Categories d'establiment d'allotjament admissibles: exclusivament 4 i 5 estrelles en establiments hotelers.

1.2.2.2. Exigència de la llicència turística prèvia atorgada pel Consell Insular.

1.2.2.3 No superació del nombre de 450 places per establiment hotelers.

1.2.2.4. Compliment d'una ràtio turística d'un mínim de 60 m² per plaça per a les primeres 150 places, d'un mínim de 75 m² per plaça per a les 150 places següents, i de 100 m² en endavant fins a aconseguir un màxim de 450 places per establiment hotelers.

1.2.2.5. Edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,6 m² / m².

1.2.2.6. Altura màxima de tres plantes (PB+2).



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

1.2.2.7. Dotació d'equipaments complementaris:

- a) Construcció d'una/unes piscina/es a l'aire lliure, per a les quals s'estableixen com a paràmetres mínims una làmina d'aigua d'1,2 metres quadrats per plaça (computant només les primeres 225 places) i una superfície mínima de 70 metres quadrats.
- b) Disposició d'una piscina climatitzada de 30 metres quadrats de superfície com a mínim.
- c) Dotació amb pistes esportives amb uns paràmetres mínims de 3 metres quadrats per cada plaça.
- d) Disposició d'aparcament amb un mínim d'1 plaça per cada deu places d'allotjament (Decret 60/1989).
- e) Construcció d'andanes situades dins el recinte de la parcel·la o del solar, aptes per resoldre l'arribada i recepció d'almenys dos autocars i dos turismes simultanis, de manera que quedin resolts el trànsit intern i la seva connexió amb la xarxa viària pública.
- f) Disposició de local destinat al dipòsit de contenidors per a la recollida selectiva de residus.
- g) Disposició de zones enjardinades per al gaudi dels visitants de l'allotjament turístic de 8 metres per plaça d'allotjament, les quals poden ser compatibles amb l'ús esportiu sense edificació.
- h) Dotació amb sala de reunions i convencions d'una superfície mínima de 150 metres quadrats, quan es tracti d'establiments hotelers amb capacitat d'allotjament superior a 150 places i, en el cas d'establiments hotelers amb capacitat d'allotjament no superior a 150 places, amb sala de reunions i convencions de superfície mínima a raó d'1,2 metres quadrats per plaça.
- i) Instal·lació de serveis de telecomunicacions i connexió a Internet.

1.2.2.8. Compliment dels següents paràmetres ambientals:

- a) Realització de la jardineria per mitjà de plantes autòctones.
- b) Implantació de sistemes de recirculació d'aigües grises.
- c) Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials per destinar-les a regar la jardineria.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

- d) Implantació de sistemes d'estalvi d'aigua.
- e) sistemes de regatge de baix consum.
- f) Implantació d'energia solar tèrmica per a l'aigua calenta sanitària.
- g) Recollida selectiva de residus en 5 fraccions: vidre; paper/cartró; envasos lleugers; matèria orgànica i la resta.
- h) Recollida de residus perillosos per gestors autoritzats.
- i) Implantació de mesures de minimització de residus.

1.2.3. Regular l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció d'acord amb les regles següents:

1.2.3.1. Edificabilitat neta sobre una parcel·la de 0,35 m² / m² .

1.2.3.2. Altura màxima de l'edificació: planta baixa + 1, equivalent a 7 metres.

1.2.3.3. Parcel·la mínima i índex d'ús aplicable: en actuacions que es realitzin sobre parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial insular i qualificades com a habitatge unifamiliar aïllat pel planejament anterior, es respectarà la mida de les parcel·les existents i l'índex d'ús establerts en l'esmentat planejament. En actuacions que es realitzin sobre parcel·les que segons el planejament anterior eren susceptibles de sustentar edificacions destinades a usos diferents als d'habitatge unifamiliar, l'índex d'ús de la parcel·la serà de 600 m² per cada nou habitatge que es pretengui construir, xifra que constituirà així mateix les dimensions mínimes de parcel·la, en cas que s'opti per segregar la parcel·la original i construir habitatges unifamiliars aïllats.

1.2.3.4. Adequació de la legislació sectorial aplicable relativa als habitatges turístics de vacances, quan es tracti d'habitatges unifamiliars aïllats susceptibles d'ús turístic."

b) De la normativa sectorial en matèria de turisme

El Decret 9/1998, de 23 de gener de 1998, pel qual s'aprovaven les mesures transitòries relatives al procediment d'expedició d'autoritzacions prèvies i d'obertura de construccions, obres i instal·lacions d'empreses i activitats (BO. Illes Balears 23 gener 1998 , núm. 11-extraordinari, [pág. 927]), determinà la suspensió de noves places d'allotjament turístic en tot



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

el territori de les Illes Balears i la supeditació de l'atorgament de noves llicències turístiques a l'eliminació de places obsoletes.

Algunes d'aquestes mesures, fonamentades en el principi de primar la qualitat per damunt de la quantitat, es recolliren també en la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears (BO. Illes Balears 1 abril 1999 , núm. 41 , [pàg. 4269]) que estableix a l'art. 51 que l'atorgament d'autoritzacions prèvies d'establiments d'allotjament turístic a les Illes Balears està condicionat a la baixa definitiva d'una autorització d'obertura turística d'establiment d'allotjament turístic.

Posteriorment, la Llei 9/2002, de 12 de desembre, modifica l'art. 52 de la Llei general turística introduint un nou supòsit d'excepció en virtut del qual queden exclosos de l'aplicació de l'esmentat art. 51 de la llei els establiments d'allotjament turístic els ubicats a les zones turístiques de l'illa de Menorca que es defineixen en el POOT de l'illa. La motivació d'aquesta exclusió es recull a l'exposició de motius de la Llei 9/2002, que a continuació es transcriu:

"El Consell Insular de Menorca vol complir, en aquesta illa, els objectius generals establerts a la Llei general turística: control de la quantitat i millora de la qualitat i la competitivitat empresarial, des de la nostra pròpia competència en l'ordenació turística.

Per això, optam perquè el control de la quantitat s'estableixi per paràmetres urbanístics: delimitació de les zones de creixement urbanístic amb criteris restrictius sobre el desenvolupament consolidat reordenat actual i quotes de construcció diferenciades per a hotels d'apartaments i habitatges de vacances; amb la qual cosa queda delimitada la capacitat de creixement turístic urbanístic de l'illa de Menorca.

Així mateix, optam per resoldre l'increment de la qualitat de l'oferta construïda avui a les zones turístiques de l'illa definides en el POOT, ja que la realitat ens obliga a considerar i a fer possible que sigui oferta turística tot el que ja s'ha construït en aquestes zones; per la qual cosa hem establert uns paràmetres de qualitat que seran els que s'aplicaran per poder formar part de l'oferta de l'illa, de manera que aconseguirem:

- Rebaixar la capacitat real de l'oferta construïda.
- Controlar i garantir la qualitat del producte turístic illa de Menorca.
- Afavorir la competitivitat de totes les empreses, perquè totes tindran les mateixes oportunitats en utilitzar la qualitat per entrar en el mercat turístic."

c) De la contribució de l'Ajuntament als objectius del CIME en matèria turística



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

L'art. 48 del PTI regula el règim general de les zones turístiques i, entre altres previsions, estableix que es permetran els usos turístics i residencials amb subjecció a les següents tipologies edificatòries:

- Els usos turístics comprendran exclusivament els establiments hotelers i l'habitatge turístic vacacional en tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.
- Els usos residencials comprendran exclusivament l'habitatge unifamiliar aïllat.

Per tant, sens perjudici del manament contingut a la disposició final primera del PTI sobre adaptació del planejament general municipal al susdit instrument d'ordenació del territori, estaria justificada, en virtut del que s'ha exposat, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament de l'Ajuntament de Mercadal per tal que no s'obstaculitzi, més encara, es contribueixi, a assolir l'objectiu de potenciar el sector turístic permetent que als àmbits assenyalats com a "zona turística" s'admeti, al costat de l'ús residencial previst per les NNSS, l'ús turístic en la modalitat d'habitatge turístic vacacional i amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.

II. Règim legal

Les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del *ius variandi*, atorgat a l'administració com a mitjà de l'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions o carències del passat.

La legislació urbanística estableix que els plans tenen una vigència indefinida (article 45 del TRLS 1976 i article 154.1 del RP), no obstant el qual, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda prevista en la mateixa Llei del sòl (articles 49 i següents) i en l'esmentat Reglament de planejament, què a l'article 154.2 s'estableix que:

"2. L'alteració del contingut dels plans d'ordenació i projectes d'urbanització podrà portar-se a terme revisant-lo o modificant algun o alguns dels elements que els constitueixen".

Quant a la qüestió si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, l'art. 154. 3 del Reglament de planejament preveu que:

"3. S'entén per revisió del pla l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl,



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

motivada per l'elecció d'un model territorial distint o per l'aparició de circumstàncies sobrevingudes, de caràcter demogràfic o econòmic, que incideixin substancialment sobre l'ordenació, o per l'atorgament de la capacitat del pla.

4. En la resta de supòsits, l'alteració de les determinacions del pla s'haurà de considerar com una modificació del mateix, baldament l'esmentada alteració impliqui canvis aïllats de qualificació o classificació del sòl, o imposin la procedència de revisar la programació del Pla general."

Atès que les alteracions proposades no suposen l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl que incideixin substancialment sobre l'ordenació, sinó que es limiten a un canvis concrets en la qualificació d'alguns terrenys i en la definició o redefinició de determinades tipologies edificatòries sense que el Pla en el seu conjunt sigui replantejat substancialment, es considera que ens trobam davant un supòsit de modificació previst a l'esmentat article 154.4 del RP.

Pel que fa al procediment per a la revisió o modificació, tant la Llei del sòl (article 49.1) com el RP (article 161), estableixen que es portaran a terme pel procediment establert per elaborar el pla i caldrà subjectar-se a les mateixes disposicions enunciades o establertes per a la seva formació o formulació.

Les alteracions a les quals es refereix el present document, com ja ha quedat manifestat en els antecedents, no suposen cap modificació substancial en el sentit que s'estableix a l'art. 154.3 del Reglament de planejament, sinó que constitueixen un cas clar de modificació de planejament i no de revisió. A més, són modificacions que tampoc no comporten cap increment d'edificabilitat que suposi un augment del nombre d'habitants enlloc, per la qual cosa, en conseqüència, no s'ha de requerir per aprovar-les la previsió de més espais lliures, d'acord amb el que disposa l'art. 49. 2 de la Llei del sòl.

IV. Àmbit

Des d'un punt de vista formal la modificació podria consistir, i així es proposa, a afegir una disposició, la dotzena, al capítol I, del títol V, de les normes urbanístiques de les Normes subsidiàries del Planejament de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Mercadal.

V. Normativa



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

Únic.- S'afegeix una disposició, que es designarà com a dotzena (12^a), al títol V, capítol 1, de les Normes subsidiàries del Planejament de l'Ajuntament des Mercadal, tal com es transcriu a continuació:

"DISPOSICIÓ 12^a.

1. En els terrenys compresos en l'àmbit de les zones turístiques delimitades pel Pla territorial insular de Menorca, la qualificació urbanística de les quals permeti l'ús residencial, s'admetrà també l'ús turístic en la modalitat d'habitatge turístic vacacional i amb la tipologia edificatòria d'habitatge unifamiliar aïllat.

2. A l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, s'entendrà per tipologia d'habitatge unifamiliar aïllada la coincident amb la definida a l'art. 48 del PTI.

La Comissió en resta assabentada"

El Sr. Riudavets comenta que veu incorrecte aquesta modificació ja que així es podran legalitzar molts habitatges familiars per a ús turístic, cosa que és una avantatge per a molts de propietaris, i disminuiran els casos de lloguers turístics d'habitatges unifamiliars sense legalitzar.

Posat l'assumpte a votació, el consistori per 9 vots a favor, dels grups Acord, PP i UPM i 2 abstencions del grup UCN, acorden:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 11 de les NNSS de planejament a l'efecte de fer compatible l'ús turístic amb el residencial, ambdós amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.
2. Exposar l'esmentada modificació a exposició pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncis en el BOIB, al tauler d'edictes i en un diari de major circulació per a al·legacions.

Per motius personals s'absenta de la sessió el Sr. Pons Fullana

IV.- RATIFICACIÓ DECRET DE L'ALCALDIA SOBRE L'ASSOCIACIÓ ESTACIÓ NÀUTICA DE FORNELLS.

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Cultura, Àrea Social i Medi Ambient que diu:

“Seguidament es dóna compte del Decret de l'Alcaldia de data 26 d'abril, que diu:



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL
(MENORCA)

"Atès que l'Estació Nàutica de Fornells és membre de l'Associació Espanyola d'Estacions Nàutiques;

Atesa la necessitat de crear l'associació de l'Estació Nàutica de Fornells per poder ser membre de l'Associació Espanyola;

Atès que aquest Ajuntament està interessat a formar part de l'acte fundacional de la nova Associació, que se celebrarà el proper dia 28 d'abril de 2004;

Atesa la urgència de l'assumpte, i fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

- 1.- Que l'Ajuntament des Mercadal formi part de l'acte fundacional de la nova Associació de l'Estació Nàutica de Fornells.
- 2.- Delegar en la regidora Rosa Pallàs Cardona la representació d'aquesta Alcaldia a l'acte fundacional.
- 3.- Retre compte del punt primer d'aquesta Resolució en el proper Ple que la corporació tengui perquè la ratifiqui."

Els membres de la Comissió per 5 vots a favor, i 2 abstencions dels senyors Palliser Orfila (PP) i Riera Sans (UCN), proposen al Ple de ratificar-la."

El Sr. Riera Sans demana si la participació de l'ajuntament és simbòlica o es tracta d'un compromís ja que considera que ha ser important. De la mateixa opinió és el Sr. Riudavets Pons .

El batle explica el contingut de la presència de l'Ajuntament en l'estació nàutica de Fornells.

Posada a votació la ratificació de l'anterior decret de la Batlia, és ratificat per unanimitat dels presents.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

EL BATLE,

EL SECRETARI,