

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DES MERCADAL

VOLUM III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS

MARÇ 2012



TRAMA URBANISME I PAISATGE, SLP

Casp, 37 1r 4a
08018 barcelona
T. 93-342-99-37
info@equiptrama.com

AJUNTAMENT DES MERCADAL

C/ Major, 16
07710 Es Mercadal
T. 971-375-002
general@aj-esmercadal.org



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**PLÀNOLS INFORMATIUS**

- I.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL: ORTOFOTOMAPA
- I.2. MEDI FÍSIC: ALTIMETRIA
- I.3. MEDI FÍSIC: HIDROLOGIA
- I.4. MEDI FÍSIC: GEOLOGIA
- I.5. MEDI FÍSIC: AQUÍFERS I CAPTACIONS
- I.6. MEDI FÍSIC: COBERTES DEL SÒL
- I.7. ESTRUCTURA TERRITORIAL: USOS DEL SÒL
- I.8. PTI SÒL RÚSTIC
- I.9. PTI RISCOS
- I.10. PTI ASSENTAMENTS, INFRAESTRUCTURES I BICs

PLÀNOLS D'ANÀLISI**PLANEJAMENT VIGENT**

- A.03.1 MERCADAL
- A.03.2 FORNELLS
- A.03.3 ARENAL CASTELL
- A.03.4 COVES NOVES I
- A.03.5 COVES NOVES II
- A.03.6 NA MACARET
- A.03.7 PLATGES DE FORNELLS
- A.03.8 PORT ADDAIA
- A.03.9 PUNTA GROSSA
- A.03.10 SES SALINES
- A.03.11 SON PARC

ZONES TURISTIQUES (Planejament/Realitat existent vs PTI)

- A.04.1.1 ARENAL CASTELL_Planejament vigent
- A.04.1.2 ARENAL CASTELL_Realitat existent
- A.04.2.1 COVES NOVES I _Planejament vigent
- A.04.2.2 COVES NOVES I _Realitat existent
- A.04.3.1 NA MACARET_Planejament vigent
- A.04.3.2 NA MACARET_Realitat existent
- A.04.4.1 PLATGES DE FORNELLS_Planejament vigent
- A.04.4.2 PLATGES DE FORNELLS_Realitat existent
- A.04.5.1 PORT ADDAIA_Planejament vigent
- A.04.5.2 PORT ADDAIA_Realitat existent
- A.04.6.1 PUNTA GROSSA_Planejament vigent
- A.04.6.2 PUNTA GROSSA_Realitat existent
- A.04.7.1 SES SALINES_Planejament vigent
- A.04.7.2 SES SALINES_Realitat existent
- A.04.8.1 SON PARC_Planejament vigent
- A.04.8.2 SON PARC_Realitat existent

ESTABLIMENTS TURÍSTICS

- A.05.1.1_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_ESTRELLES
- A.05.1.2_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_CAPACITAT
- A.05.1.3_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_ALTURES
- A.05.1.4_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_RESULTAT_FINAL
- A.05.2.1_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_ESTRELLES
- A.05.2.2_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_CAPACITAT
- A.05.2.3_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_ALTURES
- A.05.2.4_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_RESULTAT_FINAL
- A.05.3.1_SECTOR_ES MERCADAL_ESTRELLES
- A.05.3.2_SECTOR_ES MERCADAL_CAPACITAT
- A.05.3.3_SECTOR_ES MERCADAL_ALTURES
- A.05.3.4_SECTOR_ES MERCADAL_RESULTAT_FINAL

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

- A.06. ESTRUCTURA GENERAL TERRITORI

ANTIGUITAT DEL PARC EDIFICAT

- A.07.1_SECTOR OCCIDENTAL
- A.07.2_SECTOR ORIENTAL
- A.07.3_SECTOR MERCADAL

PATRIMONI

- A.08.INVENTARI DELS BENS CATALOGATS

PLÀNOLS DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES**ALTERNATIVA 0**

- A.00.1 ALTERNATIVA 0. ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.00.2 ALTERNATIVA 0. NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.00.3 ALTERNATIVA 0. NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS

ALTERNATIVA 1

- A.01.1 ALTERNATIVA 1. ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.01.2 ALTERNATIVA 1. NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.01.3 ALTERNATIVA 1. NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS

ALTERNATIVA 2

- A.02.1 ALTERNATIVA 2 ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.02.2 ALTERNATIVA 2 NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.02.3 ALTERNATIVA 2 NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS
- A.02.4 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:ARENAL CASTELL- PUNTA GROSSA
- A.02.5 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:NA MACARET – PORT ADDAIA
- A.02.6 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:SON PARC
- A.02.7 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:COVES NOVES
- A.02.8 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:PLATGES FORNELLS – SES SALINES

PLÀNOLS INFORMATIUS

- I.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL: ORTOFOTOMAPA
- I.2. MEDI FÍSIC: ALTIMETRIA
- I.3. MEDI FÍSIC: HIDROLOGIA
- I.4. MEDI FÍSIC: GEOLOGIA
- I.5. MEDI FÍSIC: AQÜÍFERS I CAPTACIONS
- I.6. MEDI FÍSIC: COBERTES DEL SÒL
- I.7. ESTRUCTURA TERRITORIAL: USOS DEL SÒL
- I.8. PTI SÒL RÚSTIC
- I.9. PTI RISCOS
- I.10. PTI ASSENTAMENTS, INFRAESTRUCTURES I BICs

PLÀNOLS D'ANÀLISI

3- PLANEJAMENT VIGENT

- A.03.1 MERCADAL
- A.03.2 FORNELLS
- A.03.3 ARENAL CASTELL
- A.03.4 COVES NOVES I
- A.03.5 COVES NOVES II
- A.03.6 NA MACARET
- A.03.7 PLATGES DE FORNELLS
- A.03.8 PORT ADDAIA
- A.03.9 PUNTA GROSSA
- A.03.10 SES SALINES
- A.03.11 SON PARC
- A.03 ZONES TURISTIQUES_ART

ZONES TURISTIQUES (Planejament/Realitat existent vs PTI)

- A.04.1.1 ARENAL CASTELL_Planejament vigent
- A.04.1.2 ARENAL CASTELL_Realitat existent
- A.04.2.1 COVES NOVES I _Planejament vigent
- A.04.2.2 COVES NOVES I _Realitat existent
- A.04.3.1 NA MACARET_Planejament vigent
- A.04.3.2 NA MACARET_Realitat existent
- A.04.4.1 PLATGES DE FORNELLS_Planejament vigent
- A.04.4.2 PLATGES DE FORNELLS_Realitat existent
- A.04.5.1 PORT ADDAIA_Planejament vigent
- A.04.5.2 PORT ADDAIA_Realitat existent
- A.04.6.1 PUNTA GROSSA_Planejament vigent
- A.04.6.2 PUNTA GROSSA_Realitat existent
- A.04.7.1 SES SALINES_Planejament vigent
- A.04.7.2 SES SALINES_Realitat existent
- A.04.8.1 SON PARC_Planejament vigent
- A.04.8.2 SON PARC_Realitat existent

5- ESTABLIMENTS TURÍSTICS

- A.05.1.1_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_ESTRELLES
- A.05.1.2_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_CAPACITAT
- A.05.1.3_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_ALTURES
- A.05.1.4_SECTOR_PLATGES FORNELLS - SES SALINES_RESULTAT_FINAL
- A.05.2.1_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_ESTRELLES
- A.05.2.2_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_CAPACITAT
- A.05.2.3_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_ALTURES
- A.05.2.4_SECTOR_SONPARC_COVES NOVES_ARENAL CASTELL_RESULTAT_FINAL
- A.05.3.1_SECTOR_ES MERCADAL_ESTRELLES
- A.05.3.2_SECTOR_ES MERCADAL_CAPACITAT
- A.05.3.3_SECTOR_ES MERCADAL_ALTURES
- A.05.3.4_SECTOR_ES MERCADAL_RESULTAT_FINAL

6-ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI
A.06. ESTRUCTURA GENERAL TERRITORI

7-ANTIGUITAT DEL PARC EDIFICAT
A.07.1_SECTOR OCCIDENTAL
A.07.2_SECTOR ORIENTAL
A.07.3_SECTOR MERCADAL

8-PATRIMONI

A.08. INVENTARI DELS BENS CATALOGATS

PLÀNOLS DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

ALTERNATIVA 0

- A.00.1 ALTERNATIVA 0. ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.00.2 ALTERNATIVA 0. NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.00.3 ALTERNATIVA 0. NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS

ALTERNATIVA 1

- A.01.1 ALTERNATIVA 1. ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.01.2 ALTERNATIVA 1. NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.01.3 ALTERNATIVA 1. NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS

ALTERNATIVA 2

- A.02.1 ALTERNATIVA 2 ESTRUCTURA TERRITORIAL
- A.02.2 ALTERNATIVA 2 NUCLI TRADICIONAL: ES MERCADAL
- A.02.3 ALTERNATIVA 2 NUCLI TRADICIONAL: FORNELLS
- A.02.4 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:ARENAL CASTELL- PUNTA GROSSA
- A.02.5 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:NA MACARET – PORT ADDAIA
- A.02.6 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:SON PARC
- A.02.7 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:COVES NOVES
- A.02.8 ALTERNATIVA 2. NUCLIS TURÍSTICS:PLATGES FORNELLS – SES SALINES