

La estética de las viviendas de protección oficial mejora

► Las nuevas promociones, como la que se crea en Fornells, ofrecen diseños más atractivos

Isaac Pons de Rosa

Las doce viviendas de protección oficial que el Institut Balear de l'Habitatge (Ibavi) promueve en Fornells son un ejemplo del cambio que se aprecia en el diseño de unos inmuebles que tradicionalmente carecían de gran atractivo arquitectónico.

Llevar el distintivo de VPO ha ido asociado generalmente a viviendas de escaso interés estético. Regidos por el criterio del menor coste posible para poder ponerlas al alcance de familias con pocos recursos, estas edificaciones no acostumbraban a ser muy atractivas visualmente y, en la práctica, eso contribuía de algún modo a la estigmatización de sus inquilinos.

Pero esta circunstancia está cambiando. Se puede ver en las viviendas promovidas en Sant Lluís, bien adaptadas a su entorno, o aún de forma más clara en el complejo residencial que se proyecta en Fornells. Unas casas que, según su proyecto básico, tendrían techos abovedados de marés y una distribución mucho más atractiva.

Esta circunstancia la aprecian también en la demarcación en Menorca del Col·legi Oficial

Las claves

Concurso abierto

► La demarcación en Menorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears considera que la clave de este cambio estético en las VPO está en el procedimiento de contratación. Si es abierto a libre concurrencia, atrae más empresas que se esfuerzan por ser competitivas en diseño.

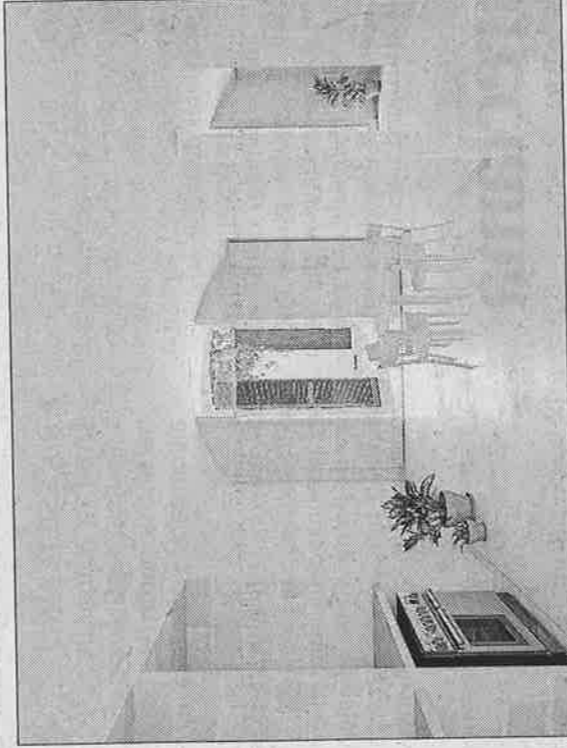
Menos trabajo

► En la coyuntura actual, con muchos menos proyectos constructivos visados si se compara con la situación de 2007, las constructoras tienen más disponibilidad para elaborar sus propuestas y concursar en promociones de protección oficial.

d'Arquitectes de les Illes Balears, desde donde su presidente, Enric Taltavull, considera que «es clave el hecho de que el procedimiento de contratación sea abierto». Esto y el hecho de que ahora «se está construyendo un tercio o la mitad de lo que se hacía en 2007, las empresas tienen más disponibili-



Adaptadas al entorno. Los doce inmuebles que se construirán en Fornells parten de un proyecto básico que procura adaptar las viviendas al entorno. Fotos: PROYECTO BÁSICO PARA LA UA FOR2



Interiores abovedados. Lejos de las típicas distribuciones cuadriladas, el proyecto sugiere paredes y techos a base de marés, al estilo de las antiguas y cotizadas viviendas de lugares como Ciutadella.

dad» y pueden presentar unos proyectos «mucho más elaborados y compiten en diseño o en temas como el ahorro energético». Cree Taltavull que «esto es siempre mejor que si se trata de un encargo directo del Ibavi» bajo criterios de ahorro económico. Tanto es así que «incluso hay proyectos que han ganado premios de arquitectura, como en Formentera».

Desde el Col·legi Oficial d'Arquitectes creen, por lo tanto, que las promociones de vivienda de protección pública «deberían hacerse siempre con concursos abiertos». Igualmente, y aunque en Menorca no sea tan evidente, consideran que en lugares como Eivissa «es urgente» crear nuevas promociones «por los precios sangrantes de los alquileres».

ANUNCI

Degut a les obres a la carretera Me-20, en la zona de Ferreries, quedarà tallada la circulació en els dos sentits de la carretera, en el tram del punt quilomètric 0 al 1, des del dia 16 de novembre a partir de les 7:00h fins el dia 20 de novembre a les 15:00h. A excepció dels veïns del tram, que hi podran circular.

Disculpin les molèsties.



PROTECCIÓ DELS VEÏNS DELS VEÏNS DELS VEÏNS
Aquesta obra està finançada amb els recursos de la Unió Europea i el Govern de les Illes Balears.
MÉS INFORMACIÓ:
www.menorca.es
971 15 50 00
971 15 50 01
971 15 50 02
971 15 50 03
971 15 50 04
971 15 50 05
971 15 50 06
971 15 50 07
971 15 50 08
971 15 50 09
971 15 50 10
971 15 50 11
971 15 50 12
971 15 50 13
971 15 50 14
971 15 50 15
971 15 50 16
971 15 50 17
971 15 50 18
971 15 50 19
971 15 50 20

MODA MUJER

i B L U E S
MARELLA
WEEKEND
Mac-Max
PENNYBLACK

NUEVA DIRECCIÓN
Pl. del Príncep, 10
MAO

CILAN
COSHOP

971 350 326



Ateneu de Maó

científic, literari i artístic
Des de 1905

PROGRAMACIÓ PER ALS PROPERES DIES
Del 16 al 20 de novembre

Dimecres 18. a les 20.00h. Tertúlia. De la importància del patrimoni immaterial i la seva conservació: el cas de la Toponímia de Menorca. Xavi Gomila, Investigador principal de Nomenclator de Toponímia de Menorca. Loc: Ateneu de Maó. Aforament limitat, cal inscripció prèvia. Per la inscripció trucar al 971 36 05 53 o escriure a ateneu@ateneumao.org.

Divendres 20. a les 20.00h. Conferència online **IH, intervals habitats, la millora del confort des dels espais de transició** Núria Salvadó, Arquitecte Per veure-ho per internet, registrar-se a: <https://app.livestorm.co/ateneu-de-mao/obra-i-receberca> En col·laboració amb COAIB.

Recordem als socis que hagin modificat el seu email que passin per l'oficina per la seva actualització.

Les activitats es duran a terme seguint les mesures recomanades per les autoritats sanitàries.

Per a més informació: www.ateneumao.org