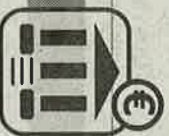


LOCAL

LAS FINANZAS MUNICIPALES

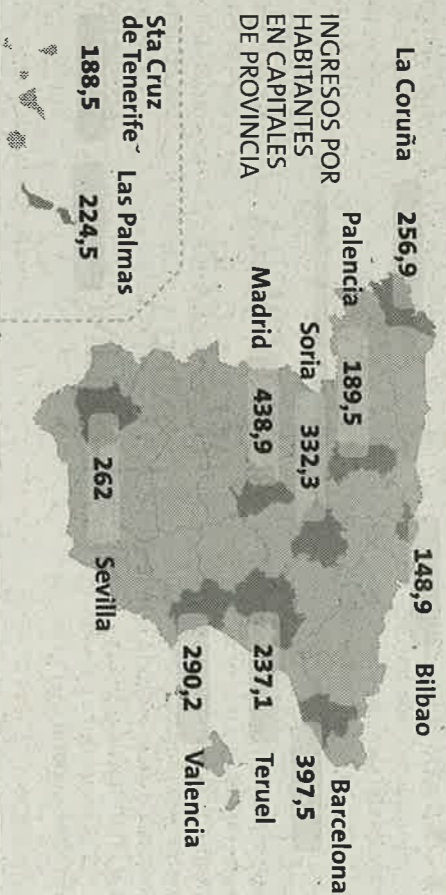


TEMA DEL DÍA

Las cifras del IBI

Fuente: Catastro y Consejo General de Economistas

	Tipo	Recaudación	Ingresos por habitante	INGRESOS POR HABITANTES EN CAPITALS DE PROVINCIA	
ALAIOR	0,56	4.133.747	454,40	La Coruña	256,9
ES CASTELL	0,72	3.169.818	431,60	Palencia	189,5
CIUTADELLA	0,72	12.501.208	433,90	Soria	332,3
FERRERIES	0,75	1.812.204	91,10	Madrid	438,9
MAÓ	0,67	11.459.265	406,90	Barcelona	397,5
ES MERCADAL	0,61	4.182.154	873,40	Teruel	237,1
ES MIGIORN	0,60	984.798	76,20	Valencia	290,2
SANT LLUIS	0,65	3.590.068	16,20	Sevilla	262
TOTAL MENORCA		41.833.262	458,80	Bilbao	148,9



Los ingresos de IBI por habitante en la Isla son más altos que en las grandes capitales

► Es Mercadal recauda por residente el doble que Madrid, ► Todos los municipios menorquines obtienen por este la ciudad que más ingresa entre las capitales de provincia ► impuesto más que la media nacional, 315 euros por vecino

J.CO.

Los municipios menorquines están a la altura de las grandes capitales de provincia en ingresos del Impuesto de Bienes Inmuebles por habitante. Ninguno figura por debajo de la media, establecida en 315,2 euros por vecino, y la mitad se halla por encima de la capital de provincia que más recauda, Madrid.

Es Mercadal con un padrón de 4.788 habitantes, según el último censo, obtiene unos ingresos de 873,4 euros por residente, una cifra que duplica los ingresos de la ciudad líder entre las capitales españolas de provincia.

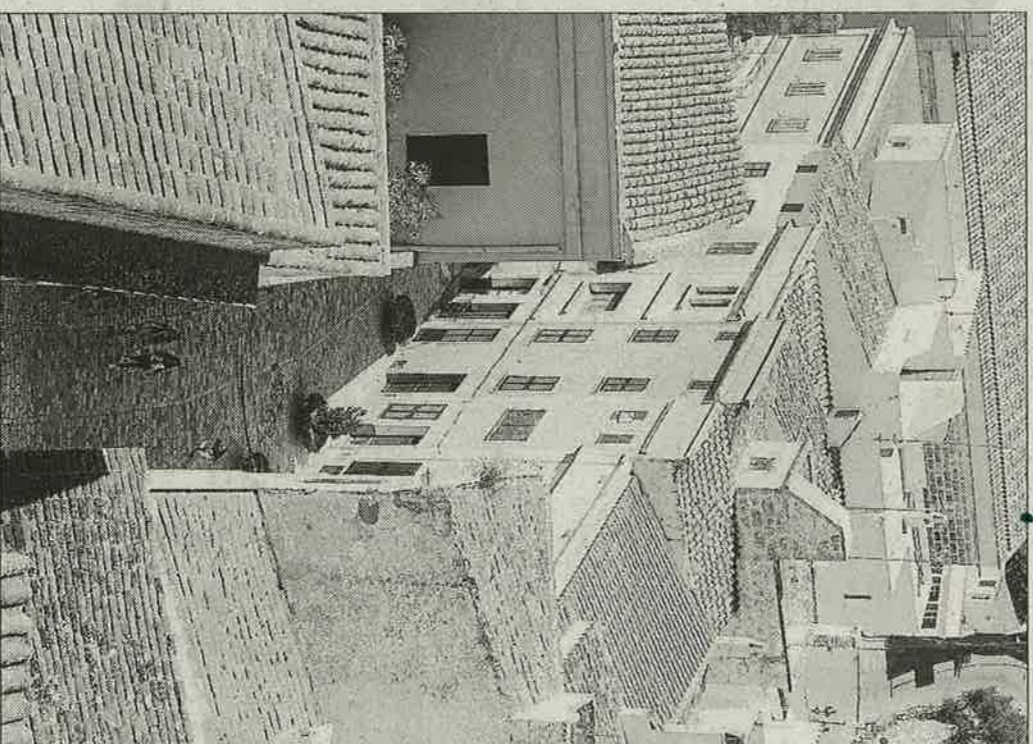
Sant Lluís, otro municipio de parecidas características con un voluminoso padrón de viviendas turísticas y un censo oficial de 6.954 habitantes, ofrece también un balance favorable muy por encima de la media nacional, 516,2 euros

Ferrieres, el ayuntamiento con la recaudación más modesta entre los menorquines, a pesar de aplicar el tipo más alto, 0,75 por ciento, se sitúa en el sexto lugar del listado de capitales con más ingresos por habitante.

Si el análisis por habitante ofrece estos resultados, la perspectiva de las cifras absolutas arroja resultados igualmente sorprendentes. Ciutadella, el primer municipio insular en volumen de recaudación, obtiene más ingresos por IBI que la ciudad de Teruel y solo 400.000 euros menos que Soría. Tanto Ciutadella como

El impuesto directo y objetivo que agtrapa a todo el mundo

► El IBI, la antigua contribución urbana, grava el valor de los bienes inmuebles con independencia de su aprovechamiento o la renta que de ellos se deriva y es anticíclico. Ese valor está determinado por el catastro, el elemento clave para fijar la cuota aplicando el porcentaje que cada ayuntamiento decide. Pueden aplicarse bonificaciones, están exentos los inmuebles que sean propiedad del Estado, comunidad autónoma o que se destinen a servicios educativos, penitenciarios y a la defensa nacional, los de la Iglesia católica y la Cruz Roja Española. El IBI es el impuesto más importante para las haciendas locales desde el punto de vista recaudatorio, en el caso de los ayuntamientos menorquines recauda las dos terceras partes del total de los tributos. De hecho, la recaudación impositiva de las corporaciones locales está muy ligada al sector inmobiliario. El ICIO (licencias de construcción) y las plusvalías son otras dos fuentes importantes.



La revisión catastral de Ciutadella es del año 2002, la más antigua de la Isla.

Maó recaudan más por este tributo que Ceuta (7,4 millones) y Melilla (9).

Entre los ayuntamientos menorquines, Maó es el que mayor cantidad tiene consignada en los

Dirección General del Catastro y del estudio «Panorama de la Fiscalidad Local 2018» que ha elaborado el Consejo General de Economistas. Este análisis se ciñe a las capitales de provincia, por lo que no aparecen núcleos de alto valor residencial e inmobiliario ubicados en el entorno de las grandes ciudades y que, sin duda, tienen ingresos de IBI urbano por habitante -se ha obviado el rústico en esta comparativa- tanto o más elevados que los de los municipios menorquines.

► IMPACTO

Ciutadella ingresa 12,5 millones de euros, casi lo mismo que Soria y un 50 por cien más que Teruel

El IBI es la principal fuente de alimentación de las finanzas municipales, supone el 28,2 por ciento de media de los ingresos presupuestarios en los ayuntamientos capitales de provincia. Para los municipios menorquines tiene más peso porcentual, está en torno al 35 por ciento de media, y constituye además el principal elemento regulador de los recursos locales al estar en manos municipales su aumento o rebaja. El tipo que aplican los menorquines se sitúa en una fiscalidad media, entre los extremos de Tarragona, el más caro con el 0,953 por ciento, y Toledo, el más bajo con 0,446. La ley fija un umbral del 0,4 y un techo del 1,10 por ciento del valor catastral de los inmuebles.