



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Número: 5/2017  
Caràcter: EXTRAORDINARI  
Dia: 21 de juny de 2017  
Hora: de les 13.45 h a les 14.30 h  
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

### Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

Regidors:

Sr. Lluís Arjona Camps	(PSOE)
Sra. Eulàlia Garriga Roselló	(PSOE)
Sra. Vanesa Vinent Melià	(PSOE)
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga	(PSOE)
Sra. Regina Sintes Triay	(PSOE)
Sr. Jesús Damián Coll Pons	(ENTESA)
Sr. Miguel Mariano Vadell	(ENTESA)
Sr. Marc Riera Pallàs	(ENTESA)
Sra. Maria Isabel Florit Ponce	(ENTESA)
Sra. Antònia Cantallops Llabrés	(PP)
Sr. Ricardo Riera Pons	(PP)
Sra. Catalina Pons Febrer	(PP)

Secretari: Sr. Gerardo Puente Ibáñez

Interventor: Sr. Alfons Méndez Vidal

### Desenvolupament de la sessió

#### I. CONVENI CIM - AJUNTAMENT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES: APROVACIÓ

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

«En primer lloc, es dóna compte de proposta de la regidora d'Educació i Cultura, de data 7 de juny de 2017, que diu:

**«Assumpte: Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Menorca per a la prestació del servei de formació cultural complementària per a persones adultes (curs 2017-2018)**



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

Una vegada que s'ha vist el contingut de l'esborrany del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Menorca per a la prestació del servei de formació cultural complementària per a persones adultes (curs 2017-2018), i que s'ha comprovat el compromís d'aportació de l'Ajuntament des Mercadal per destinar a les actuacions en l'àmbit educatiu durant els cursos en qüestió per un import total de 19.822,25 € (dels quals 5.946,68 € corresponen a l'aportació de l'any 2017 i 13.875,57 € corresponen a l'aportació de l'any 2018, segons la redacció que consta a l'expedient), aquesta Regidoria proposa al Ple l'aprovació del conveni després que s'hagin realitzat tots els tràmits administratius corresponents.

La senyora Vinent explica l'anterior proposta i diu que en un principi estava previst signar el conveni per un període de 4 anys, però que no es va poder dur a terme per falta de temps per fer la contractació externa per part del Consell Insular de Menorca i que li han comunicat que més endavant remetran una nova proposta perquè el següent conveni tenguí una duració de 4 anys.

Vista l'anterior proposta, els regidors de la Comissió per unanimitat hi emeten dictamen favorable i proposen al Ple l'aprovació de l'esmentat conveni segons la redacció que consta a l'expedient».

La Sra. Vinent Melià explica l'anterior conveni, com ja havia fet a la Comissió d'Hisenda. La Sra. Cantallops Llabrés diu que és com si fos la pròrroga d'un any fins que es faci un nou conveni, per la qual cosa el seu grup hi donarà suport. La Sra. Florit Ponce opina el mateix.

Posat a votació aquest assumpte, el consistori **acorda**:

1. Aprovar l'esmentat conveni segons la redacció que consta a l'expedient.
2. Aprovar la despesa corresponent a l'any 2017 per l'import assenyalat en l'anterior dictamen i aprovar el compromís de despesa per a l'any 2018.

**II.- INFORME FAVORABLE, SI ESCAU, DE LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL DEL PROJECTE DE LA NOVA LSMT A 15 KV DE TM A185028 A CD 2506 «SON PARC-10»**

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres del dia 14 de juny de 2017, que diu:

«El president de la comissió dóna compte de la següent proposta:

**«PROPOSTA DE LA BATLIA**

Atès que en data 24 de maig de 2017, reg. d'entrada núm. GE/001690/2017, la societat mercantil ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU presentà una instància en la qual manifesta que, amb la finalitat d'atendre la petició de nou subministrament BT, projecta l'execució d'una nova línia soterrada a 15 kv per la unió des de TM A185028 amb el CT 20506 "SON PARC-10" i, a aquest efecte, sol·licita llicència urbanística;



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

Atès que acompanya la referida sol·licitud amb el "PROYECTO DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T. A 15 Kv DE TM A185028 A CD 20506 "SON PARC-10", redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomènech;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals el 12 de juny de 2017, en el qual, a propòsit del precedent avantprojecte, considera el següent:

**"INFORME TÈCNIC**

*EXPEDIENT: Registro de entrada/fecha nº 1690 de 24.05.2017*

*Assumpte: PROYECTO DE NUEVA LINEA SUBTERRANEA DE MT A 15 KV DE TM A185028 A CD 20506 "SON PARC-10"*

*Promotor/ sol·licitant: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA*

*Tècnic redactor: Jordi Masramón Puigdomenech, ing. Tec. industrial*

*Tècnics directors:*

*Constructor:*

*DOCUMENTACIÓ APORTADA:*

*Projecte visat: núm./data Sin visado*

*Qüestionari estadístic:*

*Estudi de seguretat:*

*Prog. de control de qualitat:*

*Projecte ICT:*

*Asume tècnics directors:*

*Asume Constructor:*

**DADES A CONSIGNAR EN ACTA:**

*Naturalesa urbanística del sòl: suelo rústico, ANIT y ANP encinar y APT carreteras en acceso a SON PARC. También por la red viaria de la urbanización*

*Finalitat de l'actuació i ús: suministro eléctrico*

*Alçada, edificabilitat i ocupació de parcel·la permesos:*

*Pressupost d'execució material de les obres:*

*Pp : 484.946,37 €*

**INFORMES /AUTORIZACIONS D'ALTRES ORGANISMES**

*INFORME: El objetivo del presente proyecto es la previa definición de las obras consistentes en una derivación de la red aérea existente a una nueva línea subterránea de MT a 15kV que discurre por la traza de la carretera de acceso a la urbanización Son Parc. También dentro de la propia urbanización por su vialidad hasta el CT 20506 denominado "Son Parc-10" a fin de incrementar la capacidad de distribución y maniobrabilidad en el suministro.*

*La longitud de la nueva línea de proyecto es de unos 4.346 ml de sección 240 mm<sup>2</sup>*

**2. Normativa de aplicació**

*Las actuaciones que se pretenden deben adaptarse a las previsiones de las distintas normativas de aplicación entre las que se destacan:*

**1) Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal**

**a) Ley 6/1997 de 8 de julio, del suelo Rústico de las Islas Baleares**

**b) NTT vigente**



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*La actuación propiamente dicha de la nueva línea subterránea de MT discurre parcialmente por la vía de acceso a la citada urbanización de Son Parc y por la propia red viaria de la urbanización.*

- a) Clasificación del suelo: Suelo rústico*
- b) Calificación: Suelo rústico protegido*
- c) Categoría: Área de Alto Nivel de Protección (encina) y APT carreteras*

### *3. Fundamento y justificación de la procedencia de las obras*

*De acuerdo con lo establecido en el art 25 y concordantes de la vigente NTT aprobada en sesión extraordinaria por el Pleno del Consell Insular de fecha 22.12.2014 la ejecución de pequeñas infraestructuras como las que nos ocupan y con la diferente calificación y categoría del suelo rústico donde se ubica, al tratarse de un uso condicionado es necesaria la previa declaración de interés general para el tramo que posibilite y avale una posterior concesión de licencia.*

### *4. Tramitación*

*Debe pronunciarse el pleno del Ayuntamiento para su posterior remisión al CIME. Este es el informe que se emite y somete a cualquier otro mejor fundado para que conjuntamente con los informes jurídicos ayuden en la toma de decisión al respecto."*

Atès que l'art. 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, sòl rústic de les Illes Balears, prescriu:

#### *"Artículo 24 Actividades relacionadas con las infraestructuras públicas*

*1. Tendrán la consideración de actividades relacionadas con las infraestructuras públicas las vinculadas a la ejecución, al uso y al mantenimiento de los siguientes sistemas territorial es:*

- a) La red viaria y sus centros de servicio.*
- b) Los centros y las redes de abastecimiento de agua y las obras de infraestructuras hidráulicas en general.*
- c) Los centros de producción, de servicio, de transporte y de abastecimiento de energía eléctrica y de gas, incluidos los de energías renovables, así como las instalaciones necesarias para su conexión a la red de distribución y las redes destinadas a eficiencia energética.***
- d) Las redes de saneamiento, las estaciones de depuración, los sistemas vinculados a la reutilización de aguas residuales, así como las albercas de almacenamiento y las redes de distribución.*
- e) Los ferrocarriles, puertos y aeropuertos.*
- f) Las telecomunicaciones, teledetección y el control del tráfico aéreo.*
- g) Los centros de recogida y tratamiento de los residuos sólidos.*
- h) En general, todos los que resulten así calificados en virtud de la legislación específica.*

*2. Para que los usos vinculados a estas infraestructuras tengan la condición de admitidos deberán estar previstos en los instrumentos de planeamiento general o en los instrumentos de ordenación territorial. En su defecto, la ejecución de la actividad exigirá la declaración previa de interés general,*



*salvo que la aprobación del proyecto conlleve esta declaración en virtud de su legislación específica.*

*En todo caso las infraestructuras y los equipamientos vinculados con las explotaciones agrarias, así como las infraestructuras de regadíos promovidas por las administraciones públicas, tendrán carácter de uso admitido, y no requieren la declaración previa de interés general."*

Atès que l'art. 26 de la citada Llei de sòl rústic disposa:

*"Artículo 26 Actividades declaradas de interés general*

*1. Las actividades relacionadas con usos no prohibidos, distintos de los admitidos o del de vivienda unifamiliar, solamente podrán autorizarse cuando resulten declaradas de interés general por la comisión insular de urbanismo respectiva, o por el Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en los casos contemplados por el artículo 3.4 de la Ley 9/1990, de 20 de junio, de Atribución de Competencias a los Consejos Insulares en Materia de Urbanismo y Habitabilidad.*

*2. La declaración de interés general se podrá otorgar a todas aquellas actividades que, respetando las limitaciones que se establezcan de acuerdo con los usos y siendo compatibles con el grado de protección de la zona, contribuyan a la ordenación o al desarrollo rurales o resulten de ubicación necesaria en el suelo rústico.*

*A los efectos de esta ley, se entiende por ordenación o desarrollo rurales el conjunto de políticas públicas dirigidas al mantenimiento y ampliación de la base económica del medio rural a través de la preservación de actividades competitivas y multifuncionales, y a la diversificación de su economía con la incorporación de nuevas actividades compatibles con un desarrollo sostenible.*

*3. Las declaraciones de interés general se dirigirán preferentemente a fomentar las actividades que supongan la preservación de edificios o instalaciones de valor etnológico o arquitectónico o la implantación, previa su adecuación a lo que dispone el título IV de esta Ley, de nuevas actividades en edificaciones o instalaciones en estado de deterioro que no estén declaradas fuera de ordenación.*

*4. Las actuaciones vinculadas a estas actividades deberán ajustarse a las condiciones exigidas en los títulos III y IV de esta Ley para la vivienda unifamiliar salvo en los casos en que, por las características específicas de la actividad de que se trate, se justifiquen, no resulten aplicables y así se acepte en la declaración de interés general. La excepción también tendrá efectos respecto de la licencia prevista en el artículo 13 de esta Ley. Cuando la exoneración afecte a las condiciones de aprovechamiento, altura o parcela mínima, deberán imponerse medidas tendentes a minimizar la afección a los predios colindantes.*



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*5. Las limitaciones establecidas en los puntos anteriores no serán de aplicación a las declaraciones de interés general relativas a dotaciones de servicios contempladas en el artículo 30.3 de esta ley, ni a las relativas a infraestructuras públicas a que se refiere el artículo 24.2 de la presente ley, a las cuales resultarán de aplicación las limitaciones específicas definidas en esta ley para ambos tipos de actividades."*

Atès que l'art. 37.1 de la Llei de sòl rústic determina que l'Ajuntament haurà demetre un informe sobre la petició i, acte seguit, elevarà l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca (Consell Insular de Menorca), que se sotmetrà a informació pública per un termini de quinze dies, i adoptar la resolució final que correspongui,

**PROPÒS l'adopció dels següents acords:**

**"Primer.** INFORMAR favorablement, als efectes prevists a l'art. 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, sòl rústic de les Illes Balears, sobre la declaració d'interès general del "PROYECTO DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T. A 15 Kv DE TM A185028 A CD 20506 "SON PARC-10", promogut per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.LU i redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomènech.

**Segon.** TRAMETRE els expedients al Consell Insular de Menorca als efectes prevists a l'art. 37.1 de la Llei del sòl rústic."

La Comissió, per cinc vots a favor (tres del grup PSOE i dos del grup PP) i dues abstencions (del grup ENTESA), proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'anterior acord».

El batle explica la proposta continguda en el dictamen i diu que és un projecte presentat per ENDESA per dur a terme una línia d'electricitat a Coves Noves que, en part, passa per la urbanització de Son Parc, i una altra part per zona rústica i, lògicament, es demana la declaració d'interès general per a aquest tram.

La Sra. Cantallops Llabrés diu que ho veuen correcte perquè es tracta de millorar els serveis; i el Sr. Mariano Vadell diu que el seu grup hi votarà a favor, ja que l'expedient compta amb informes favorables.

*Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per unanimitat.*

**III .- INFORME FAVORABLE, SI ESCAU, DE LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL DE L'AVANTPROJECTE D'EXTENSIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE FINS A LA URBANITZACIÓ CALA TIRANT**

La regidora Sra. Cantallops Llabrés anuncia que no participarà en la deliberació i votació d'aquest punt per motius d'àmbit personal.

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres del dia 14 de juny de 2017, que diu:

«El president de la comissió dóna compte de la següent proposta:



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## PROPOSTA DE LA BATLIA

Atès que el 24 de gener de 2017, reg. d'entrada núm. GE/000167/2017, l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès presentà l'avantprojecte d'extensió de la xarxa municipal d'abastament d'aigua a Cala Tirant i els corresponents estudis d'impacte ambiental i de repercussions ambientals sobre el valor de la Xarxa Natura 2000;

Atès que el dit avantprojecte i la corresponent documentació ambiental foren encarregats per aquest Ajuntament;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals el 9 de juny de 2017, en el qual, a propòsit del precedent avantprojecte, es considera el següent:

### "INFORME TÈCNIC

*EXPEDIENT: Registro de entrada/fecha nº 167 de 24.01.2017*

*Assumpte: AVANTPROJECTE D'EXTENSIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL D'AGUA POTABLE A LA URBANIZACIÓN CALA TIRANT*

*Promotor/ sol·licitant: AJUNTAMENT DES MERCADAL*

*Tècnic redactor: Xavi Genestar, eng industrial*

*Tècnics directors:*

*Constructor:*

*DOCUMENTACIÓ APORTADA:*

*Projecte visat: núm./data Sin visado*

*Qüestionari estadístic:*

*Estudi de seguretat:*

*Prog. De control de qualitat:*

*Projecte ICT:*

*Asume tècnics directors:*

*Asume Constructor:*

*DADES A CONSIGNAR EN ACTA:*

*Naturalesa urbanística del sòl: Area Natural de Especial Interés Me-3*

*Finalitat de l'actuació i ús: Abastecimiento de agua potable*

*Alçada, edificabilitat i ocupació de parcel·la permesos:*

*Pressupost d'execució material de les obres:*

*Pp : 41.952,98 €*

*Pc: 60.408,10 €*

### INFORMES /AUTORIZACIONS D'ALTRES ORGANISMES

*INFORME: El objetivo del presente anteproyecto es la previa definición de las obras de abastecimiento de agua potable a la urbanización Cala Tirant siendo el promotor el propio Ayuntamiento*

*La longitud de l conducció de proyecto es de unos 2.100 ml de polietileno PE 100, PN 16 desde la red existente – final de tramo – en el camí des Prat hasta Cala Tirant.*

- Normativa de aplicació*



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*Las actuaciones que se pretenden deben adaptarse a las previsiones de las distintas normativas de aplicación entre las que se destacan:*

*2. Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal*

- 1) Ley 1/991 de 30 de enero de espacios naturales y régimen urbanístico de las áreas de especial protección de las Illes Balears*
- 2) Ley 6/1997 de 8 de julio, del suelo Rústico de las Islas Baleares*
- 3) Plan Especial de protección del Area Natural de Especial Interés Me-3 dels Aloc a Fornells*
- 4) NTT vigente*
- 5) Xarxa Natura 2000*
- 6) Ley de Costas*

*La actuación propiamente dicha de abastecimiento de agua potable a la antigua urbanización de Cala Tirant discurre por la vía de acceso a la citada urbanización y se halla grafiada en la serie C, calificación urbanística del suelo, de las NNSS calificada como sistema general viario de uso público.*

*De acuerdo con la LEN 1/1991 y también el PE los suelos se hallan calificados Suelo Rústico protegido con Alto Nivel de Protección*

*El Plan Especial de protección del Area Natural de Especial Me-3 Del Alocs a Fornells fue aprobado definitivamente por la Comisión Insular de Urbanismo de Menorca de fecha 16.06.2003 y publicado en el BOIB nº177 de 25.12.2003*

*En este PE la práctica totalidad del camino de acceso a Cala Tirant se halla con las siguientes determinaciones:*

- a) Clasificación del suelo: Suelo rústico*
- b) Calificación: Suelo rústico protegido*
- c) Categoría: Área de Alto Nivel de Protección*

*Así mismo, se halla en zona catalogada como LIC y ZEPA incluida en la Red Natura 2000 de Menorca, de acuerdo con la directiva europea 92/43/CEE.*

*El anteproyecto contiene dos anexos, a) Informe geomorfológico... y b) Informe de repercusiones sobre la avifauna i els seus hàbitats.*

*Por consiguiente, el presente Anteproyecto debe remitirse al Comité Xerxa Natura de la CBMA para su preceptivo informe.*

*Por otra parte la actuación prevista se halla parcialmente en zona del DPMT y, también, en zona de servidumbre de protección de la Ley de Costas y APT Costera del PTI con lo que debe remitirse a la Demarcación de Costas del MAPAy MA y a la DG Litoral y Biodiversidad y CIME para su preceptivo informe.*

- Fundamento y posible justificación de la procedencia de la extensión de la red municipal de agua potable*

*En la antigua urbanización Cala Tirant se hallan levantadas una serie de construcciones y viviendas y no todas con la preceptiva licencia municipal de obras. Los antecedentes de la urbanización – antiguo CITN y posterior desclasificación por la Ley 6/1999 de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial - motivaron que el Ayuntamiento intentara la regulación de este suelo con la Modificación de las NN SS núm 2 que finalmente, en lo referente al tema que nos ocupa, fue rechazada por la Comisión Insular de Urbanismo de Menorca en sesión de 10.04.2002 con el acuerdo expreso referente a Cala Tirant siguiente:*





EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*"1º Suspender la apobación definitiva proyectada en todo aquello que afecta a la definición, delimitación y ordenación de los núcleos rurales de Cala Tirant y Sa Roca para que se justifique la calificación y delimitación de los mismos.*

*2º Suspender la apobación definitiva proyectada en todo aquello que hace referencia a la clasificación como suelo urbano de la porción de terreno de superficie aproximada de 4.286 m2 ubicada a la zona de Cala Tirant para que se justifique el cambio de clasificación del mismo.*

*.../..."*

*El Ayuntamiento no aportó en su momento documentación alguna al respecto.*

*Por otra parte del art 68 Efectos del planeamiento urbanístico sobre las construcciones y los usos preexistentes de la vigente Ley 2/2014 de 25 de marzo LOUS de Ordenación y Uso del Suelo de les Illes Balears se deduce que las edificaciones existentes en la antigua urbanización de Cala Tirant se hallan en situación de inadecuación, si fueron levantadas con la preceptiva licencia municipal - o en situación de fuera de ordenación si lo hicieron sin licencia.*

*También el art 30 Dotación de servicios de la Ley 6/1997 de 8 de julio, del suelo Rústico de las Islas Baleares establece que las edificaciones deberán resolver sus dotaciones de servicios de forma autónoma e individualizada a partir de la acometida de las infraestructuras existentes.*

*Así mismo y de acuerdo con lo establecido en el art 25 y concordantes de la vigente NTT aprobada en sesión extraordinaria por el Pleno del Consell Insular de fecha 22.12.2014 la ejecución de pequeñas infraestructuras como las que nos ocupan y con la diferente calificación y categoría del suelo donde se ubican, al tratarse de un uso condicionado es necesaria la previa declaración de interés general que posibilite y avale una posterior concesión de licencia.*

*• Tramitación*

*Debe pronunciarse el pleno del Ayuntamiento para su posterior remisión al CIME.*

*Este es el informe que se emite y somete a cualquier otro mejor fundado para que conjuntamente con los informes jurídicos ayuden en la toma de decisión al respecto."*

Atès que l'art. 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, sòl rústic de les Illes Balears, prescriu:

*"Artículo 24 Actividades relacionadas con las infraestructuras públicas*

*1. Tendrán la consideración de actividades relacionadas con las infraestructuras públicas las vinculadas a la ejecución, al uso y al mantenimiento de los siguientes sistemas territorial es:*

*a) La red viaria y sus centros de servicio.*

*b) Los centros y las redes de abastecimiento de agua y las obras de infraestructuras hidráulicas en general.*

*c) Los centros de producción, de servicio, de transporte y de abastecimiento de energía eléctrica y de gas, incluidos los de energías renovables, así como las instalaciones necesarias para su conexión a la red de distribución y las redes destinadas a eficiencia energética.*

*d) Las redes de saneamiento, las estaciones de depuración, los sistemas vinculados a la reutilización de aguas residuales, así como las albercas de almacenamiento y las redes de distribución.*

*e) Los ferrocarriles, puertos y aeropuertos.*

*f) Las telecomunicaciones, teledetección y el control del tráfico aéreo.*

*g) Los centros de recogida y tratamiento de los residuos sólidos.*

*h) En general, todos los que resulten así calificados en virtud de la legislación específica.*



*2. Para que los usos vinculados a estas infraestructuras tengan la condición de admitidos deberán estar previstos en los instrumentos de planeamiento general o en los instrumentos de ordenación territorial. En su defecto, la ejecución de la actividad exigirá la declaración previa de interés general, salvo que la aprobación del proyecto conlleve esta declaración en virtud de su legislación específica.*

*En todo caso las infraestructuras y los equipamientos vinculados con las explotaciones agrarias, así como las infraestructuras de regadíos promovidas por las administraciones públicas, tendrán carácter de uso admitido, y no requieren la declaración previa de interés general."*

Atès que l'art. 26 de la citada Llei de sòl rústic disposa:

*"Artículo 26 Actividades declaradas de interés general*

*1. Las actividades relacionadas con usos no prohibidos, distintos de los admitidos o del de vivienda unifamiliar, solamente podrán autorizarse cuando resulten declaradas de interés general por la comisión insular de urbanismo respectiva, o por el Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en los casos contemplados por el artículo 3.4 de la Ley 9/1990, de 20 de junio, de Atribución de Competencias a los Consejos Insulares en Materia de Urbanismo y Habitabilidad.*

*2. La declaración de interés general se podrá otorgar a todas aquellas actividades que, respetando las limitaciones que se establezcan de acuerdo con los usos y siendo compatibles con el grado de protección de la zona, contribuyan a la ordenación o al desarrollo rurales o resulten de ubicación necesaria en el suelo rústico.*

*A los efectos de esta ley, se entiende por ordenación o desarrollo rurales el conjunto de políticas públicas dirigidas al mantenimiento y ampliación de la base económica del medio rural a través de la preservación de actividades competitivas y multifuncionales, y a la diversificación de su economía con la incorporación de nuevas actividades compatibles con un desarrollo sostenible.*

*3. Las declaraciones de interés general se dirigirán preferentemente a fomentar las actividades que supongan la preservación de edificios o instalaciones de valor etnológico o arquitectónico o la implantación, previa su adecuación a lo que dispone el título IV de esta Ley, de nuevas actividades en edificaciones o instalaciones en estado de deterioro que no estén declaradas fuera de ordenación.*

*4. Las actuaciones vinculadas a estas actividades deberán ajustarse a las condiciones exigidas en los títulos III y IV de esta Ley para la vivienda unifamiliar salvo en los casos en que, por las características específicas de la actividad de que se trate, se justifiquen, no resulten aplicables y así se acepte en la declaración de interés general. La excepción también tendrá efectos respecto de la licencia prevista en el artículo 13 de esta Ley. Cuando*



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*la exoneración afecte a las condiciones de aprovechamiento, altura o parcela mínima, deberán imponerse medidas tendentes a minimizar la afección a los predios colindantes.*

*5. Las limitaciones establecidas en los puntos anteriores no serán de aplicación a las declaraciones de interés general relativas a dotaciones de servicios contempladas en el artículo 30.3 de esta ley, ni a las relativas a infraestructuras públicas a que se refiere el artículo 24.2 de la presente ley, a las cuales resultarán de aplicación las limitaciones específicas definidas en esta ley para ambos tipos de actividades.”*

Atès que l'art. 37.1 de la Llei de sòl rústic determina que l'Ajuntament haurà d'informar sobre la petició i, acte seguit, elevarà l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca (Consell Insular de Menorca), que se sotmetrà a informació pública per un termini de quinze dies, i adoptar la resolució final que correspongui,

**PROPÒS l'adopció dels següents acords:**

“Primer. INFORMAR favorablement sobre la declaració d'interès general de l'avantprojecte d'extensió de la xarxa municipal d'abastament d'aigua a Cala Tirant, promogut per aquest Ajuntament i redactat per l'enginyer industrial, Sr. Xavier Genestar Marquès.

Segon. TRAMETRE els expedients al Consell Insular de Menorca als efectes prevists a l'art. 37.1 de la Llei del sòl rústic.”

La Comissió, per cinc vots a favor (tres del grup PSOE i dos del grup PP) i dues abstencions (del grup ENTESA), proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord anterior».

El batle explica la proposta continguda en l'anterior dictamen i diu que es tracta de donar aigua a uns apartaments des de l'entrada de la urbanització i que és un primer tràmit, ja que després vindran altres informes ambientals, de Costes, etc.

El Sr. Riera Pons diu que és una bona iniciativa per donar servei a tothom que viu allà.

Tot seguit, el Sr. Coll Pons, diu:

«En primer lloc volem recordar els antecedents sobre aquest tema. Quan l'any 2012 l'equip de govern municipal va proposar estendre la canalització municipal d'aigua potable des de la carretera Me-15 (Mercadal-Fornells) cap al camí dels Martinells, els regidors de l'Entesa hi vam votar en contra per diversos motius:

- Perquè la llei reguladora de les bases de règim local, la llei del sòl i molta jurisprudència especifiquen que el subministrament d'aigua potable és un servei públic propi tan sols del sòl urbà o urbanitzable i que, amb caràcter general, els habitatges en sòl rústic han de ser autosuficients. El motiu és que l'establiment d'aquest servei en sòl rústic pot suposar un cost elevat que paguen tots els ciutadans en benefici d'uns pocs.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- Perquè augmentarien les despeses de manteniment, les fuites de la xarxa de distribució, etc. - perquè les administracions públiques han de fer el possible per evitar l'augment del consum d'aigua potable, i aquesta actuació anava en sentit contrari.
- Perquè consideràvem que aquesta actuació, que formava part del paquet d'inversions que obligatòriament havia de fer l'empresa concessionària del Servei d'Aigües, no era prioritària.

També vam dir que en aquests casos l'Ajuntament hauria d'ajudar a cercar finançament a través del CIM, del Govern balear, Govern de l'Estat i/o Brussel·les per arranjar o fer nous aljubs, cisternes, plantes potabilitzadores, que, a més, seria una solució més econòmica per als usuaris. Aquí sí que s'hi haurien d'implicar les administracions públiques.

Finalment, el projecte es va aprovar i la canalització es va fer de forma gratuïta, sense cobrar contribucions especials als possibles beneficiaris.

En el cas de la proposta que hem de votar s'han de tenir en compte diverses coses:

La zona on es proposa d'estendre la xarxa municipal d'aigua potable és sòl rústic protegit i que els edificis estan fora d'ordenació. Si estan fora d'ordenació, en teoria no se'ls pot donar més drets dels que tenen ara. Per tant és, com a mínim, dubtós que s'autoritzi el subministrament d'aigua potable.

La llei diu que la condició mínima per poder construir habitatges és que el solar ha de disposar dels serveis bàsics d'aigua potable, clavegueram i enllumenat públic. I tots sabem que aquestes condicions no es van donar quan es van construir els habitatges de Cala Tirant i les Savines. Per açò ara tenim aquests problemes.

Aquella zona no disposa de xarxa de sanejament, per la qual cosa les aigües fecals es tracten amb fosses sèptiques. Amb la connexió de la xarxa d'aigua potable el consum d'aigua es dispararà, i també la generació d'aigües residuals, agreujant el problema.

Tenim dubtes sobre la propietat del camí de Tirant: quina part és públic i quina és privat, ni quan pot ser tot públic (la Demarcació de Costes ha reiniciat l'expedient dels delimitació de la zona de Domini Públic), podria haver-hi problemes legals per fer la canalització d'aigua amb garanties. Es podria establir una servitud de pas per canalitzar l'aigua? Si s'ha de comprar, si abans de comprar-lo, es pot demanar un informe extern per saber si el camí de Tirant, tot i ser de titularitat privada, és d'ús públic? Podríem entrar en una dinàmica perillosa amb la propietat del camí i dels terrenys on hi ha els habitatges.

Per altra banda, hi ha antecedents quant al proveïment d'aigua potable municipal en sòl rústic (molts llocs de tramuntana, i de sud-est del Toro), que poden crear un greuge comparatiu amb els propietaris de Cala Tirant.

En resum, el cap ens diu que hi votem en contra perquè pensam que aquestes pràctiques no són convenientes. I el cor ens diu que hi votem a favor pels greuges comparatius que hem comentat, i perquè els afectats són, en gran majoria, vesins del nostre municipi. Com que, pel que hem explicat, tenim dubtes raonables que el CIM autoritzi aquest projecte, ens abstindrem».



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

El batle manifesta que en aquests moments hi ha una instal·lació precària i que les anàlisis diuen que l'aigua no és potable; que tal vegada avui en dia no es farien aquests lots i, efectivament, estan fora d'ordenació igual que tots els plurifamiliars de les urbanitzacions i que en el seu moment es van fer amb llicència, per la qual cosa creu que han de tenir uns serveis mínims, com ara llum, aigua, clavegueram, etc.; que per altra banda està en marxa una nova divisió de Costes i que la canonada passaria per un tram públic, zona de trànsit i propietats privades i que es van iniciar negociacions per adquirir tota la part privada del vial, però que encara no s'ha fet, ja que s'espera a la nova divisió perquè no sigui cas que es comprassin terrenys que després fossin públics; que és un cas un poc atípic, però creu que s'ha de solucionar la problemàtica de 44 apartaments i alguns xalets; per acabar, espera que no es dispari el consum d'aigua en haver-hi un únic comptador per a tothom i, per tant, penalitzar-se l'excés de consum.

El Sr. Riera Pons diu que aquests apartaments es van haver de construir devers els anys 55-70, en aquella època no hi havia cap tipus de normes urbanístiques, i creu que s'ha de protegir la gent que va fer la inversió. Per altra banda, és un expedient amb recorregut ampli i tal vegada algunes coses s'han d'ajustar.

A continuació, el Sr. Coll Pons diu:

«A mitjan anys 90, en el procés d'adaptació de les NS a les DOT, l'Ajuntament des Mercadal va intentar ordenar aquella zona, declarant urbà les Savines i nucli rural els habitatges unifamiliars de Cala Tirant, però el CIM ho va desestimar. Açò pot ser una pista del que pot passar.

Un nucli com na Macaret ara mateix no té aigua potable! I per lògica no n'hauria de tenir fins que no disposi de xarxa de sanejament. Aquests haurien de ser el passos a seguir per no agreujar el problema de la contaminació per nitrats.

No es tracta ara de cercar culpables. Tots sabem com funcionaven en els anys 70 els centres d'interès turístic nacional, passant per damunt de les normatives municipals, que van provocar situacions com aquesta. I ara en pagam les conseqüències.

Per intentar aclarir dubtes, pensam que l'Ajuntament hauria d'haver fet una consulta prèvia a la Comissió Balear de Medi Ambient, per saber què en pensa. Perquè sabem que és poc inclinada a autoritzar projectes com aquest».

Per acabar, el batle comenta que el que s'ha fet fins ara és un avantprojecte i que anirà a informe, entre d'altres, de Medi Ambient, els quals tal vegada posen qualche tipus de condicions, com pot ser el sistema de depuració.

*Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per 8 vots a favor i 4 abstencions del grup ENTESA.*

#### **IV.- RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS**

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

«A continuació es ret compte de l'Inventari de Béns Municipals relatiu a 31 de desembre de 2016, en el qual s'han introduït totes les altes, baixes i modificacions produïdes dins l'exercici de 2016.

Es passa una còpia dels resums per epígraf a cada grup polític, i que a 31 de desembre de 2016 és el següent:

Epígraf 1. Immobles .....	24.809.170,50
Epígraf 2. Drets reals .....	6.119,98
Epígraf 3. Mobles de caràcter històric, artístic o de gran valor econòmic .....	305,36
Epígraf 4. Valors mobiliaris, crèdits i drets de caràcter Personal.....	4.197,04
Epígraf 5. Vehicles .....	73.256,55
Epígraf 6. Semovents .....	0
Epígraf 7. Mobles no compresos en anteriors enunciats	781.378,17
Epígraf 8. Béns i drets revertibles .....	0
Epígraf 10. Immobilitzat immaterial .....	278.937,72
TOTALS .....	25.953.365,32

Els membres de la Comissió per unanimitat emeten dictamen favorable.

La Sra. Cantallops Llabrés diu que el seu grup aprovarà aquest punt i felicita els funcionaris per la bona feina feta.

La Sra. Florit Ponce opina el mateix; i demana sobre un parell d'inversions que figuren com a béns immaterials. L'interventor explica que, en haver estat fetes en terrenys que no són encara propietat de l'Ajuntament, l'única forma de comptabilitzar-les és així.

*Posat a votació el dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per unanimitat.*

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

El batle