

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 14/2014
Caràcter: ORDINARI
Dia: 26 de novembre de 2014
Hora: de les 19 h a les 22 h
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

Assistents

Batle	Sr. Francisco J. Ametller Pons	(PSOE)
Regidors	Sr. Antonio Pons Burillo	(PSOE)
	Sra. Constanza Navarro Romero	(PSOE)
	Sr. Lluís Arjona Camps	(PSOE)
	Sra. Emma Reyes Olives	(PSOE)
	Sra. Antònia Cantallops Llabrés	(PP)
	Sra. Rosa Maria Sampol Pons	(PP)
	Sr. Ricardo Riera Pons	(PP)
	Sr. Damià Coll Pons	(Entesa)
	Sra. Maria Isabel Florit Ponce	(Entesa)
	Sr. Marc Riera Pallàs	(Entesa)
Sr. Fèlix Ripoll Pons	(UME)	
	Sra. Maria Antònia Alonso Soriano	(regidora no adscrita)
Secretari:	Sr. Gerardo Puente Ibáñez	
Interventor:	Sr. Alfons Méndez Vidal	

Desenvolupament de la sessió

I.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

Es ret compte de les actes del Ple del passat dia 24 de setembre, de caràcter ordinari, i del Ple de dia 30 d'octubre, de caràcter extraordinari, que són aprovades per unanimitat.

II.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

"A continuació es dóna compte de la proposta de la regidora de l'Àrea Social, que diu:

"DECLARACIÓ INSTITUCIONAL 25 NOVEMBRE 2014
DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES

Amb motiu del 25 de novembre, Dia internacional per a l'eliminació de la violència contra les dones.

En la Conferència Mundial de Beijing, ja es va reconèixer la violència contra les dones com un obstacle per a la igualtat, el desenvolupament i la pau dels pobles, que impedeix que les dones gaudeixin dels drets humans i de les llibertats fonamentals.

L'eradicació de les vulneracions dels drets humans i llibertats fonamentals és un mandat normatiu derivat dels tractats internacionals de les Nacions Unides i la Unió Europea, ratificats pel Govern d'Espanya, per tant ha de ser tractada amb màxima prioritat en les agendes de les diverses administracions públiques com a garants dels drets de les dones.

Lluny del mite que en les generacions més joves la desigualtat entre dones i homes i la violència contra les dones estan ja superades, la realitat ens mostra que la incidència de la violència de gènere en la població juvenil és preocupant.

Les dades indiquen un augment de l'assetjament sexual per part dels al·lots en edat adolescent, una major violència en les relacions de festeig i una baixada en l'edat de la interposició de les denúncies. És imprescindible promoure polítiques i actuacions adreçades a la sensibilització social i a una educació en el valor de la igualtat, com també l'eradicació de la desigualtat estructural que encara avui persisteix en la nostra organització social. És molt clar: com més igualtat, menys violència.

Reiteram, una vegada més, la nostra condemna ferma de qualsevol expressió de violència contra les dones i el nostre suport institucional i incondicional a les dones víctimes i als seus fills i filles. Cal recordar les 43 dones mortes assassinades enguany a Espanya i, especialment, les de les Illes Balears: Olha Yuriyiuna, Rosa Maria Martínez i Isabel Barceló.

És per això que l'Ajuntament des Mercadal manifesta el compromís com a Administració pública de compartir la lluita contra la violència de gènere per mitjà de

polítiques i actuacions públiques dirigides a promoure la igualtat entre dones i homes, com un valor social inqüestionable per a una societat que se sustenti sobre la defensa dels drets inalienables i irrenunciables per a la igualtat i la dignitat de totes les persones.

En coherència amb aquest compromís, i des de la unitat de tota la corporació local, serveixi aquesta declaració institucional per fer palesa una responsabilitat compartida com a institució pública i com a poble a fi d'aconseguir una societat lliure de violència contra les dones."

Vista l'anterior proposta, els membres de la Comissió emeten per unanimitat el seu dictamen favorable i proposen al Ple aprovar-la."

La Sra. Reyes Olives explica l'anterior proposta i els portaveus diuen que hi donaran suport.

Posada a votació l'anterior declaració institucional és aprovada per unanimitat.

III.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ MUNICIPAL D'INGRESSOS AMB L'EMPRESA REGISTRIL PER A L'ANY 2015

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

"A continuació es ret compte de l'escrit del representant de l'empresa de Recaptació i Gestió de Tributs Locals SL, en què exposa que l'esmentada empresa té contracte en vigor amb aquest Ajuntament des de l'1 de gener de 2009 i que en el seu moment es va prorrogar per a l'any 2014, que finalitza el pròxim dia 31 de desembre, i que sobre la base de la clàusula 3 del plec de condicions l'esmentada empresa no té inconvenient a prorrogar-lo amb les mateixes condicions actuals.

L'interveentor emet un informe en el qual indica que el contracte actual es va formalitzar amb efectes a partir de l'1 de gener de 2009 amb una durada de 5 anys i que podrà ser prorrogat per 5 anys més, per períodes d'un any; que la clàusula 8 del plec indica que no serà aplicable cap revisió de preus durant el període de durada del contracte o les seves pròrrogues, i informa favorablement sobre la pròrroga del contracte esmentat.

Després d'una breu deliberació, els membres de la Comissió, per 4 vots a favor i 5 abstencions dels regidors/es Cantallops Llabrés (PP), Riera Pons (PP), Sampol Pons (PP), Florit Ponce (Entesa) i Riera Pallàs (Entesa), proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

1r. Prorrogar amb l'empresa Recaudación y Gestión de Tributos Locales SL el contracte de col·laboració en la gestió municipal d'ingressos de l'Ajuntament per a l'any 2015, amb les mateixes condicions econòmiques que aquest any.

2n. Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària."

El batle informa que aquesta empresa fa bastants anys que està contractada per l'Ajuntament i ho està fent satisfactòriament, per la qual cosa proposa que es prorrogui un any més de conformitat amb el plec de condicions.

La Sra. Florit diu que el seu grup s'abstindrà; tot i que reconeixen la tasca que realitza l'empresa, es tracta d'una quantitat important i s'hauria d'estudiar.

El Sr. Riera Pons diu que va ser una bona idea externalitzar el servei en el seu moment, atesa la seva complexitat; però s'abstindran perquè no han pogut comprovar en el pressupost si la quantitat que s'ha de pagar està anivellada per a l'Ajuntament.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per 7 vots a favor i 6 abstencions dels grups PP i ENTESA.

IV.- DOCUMENTACIÓ ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE PUNTA GROSSA II: APROVACIÓ I REMISSIÓ AL CONSELL INSULAR DE MENORCA

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres del dia 20 de novembre de 2014, que diu:

"A continuació es ret compte de la següent proposta de la Batlia:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que el Pla territorial de Menorca, respecte de l'ordenació de les zones turístiques, defineix àrees de reconversió territorial, i distingeix entre zones d'esponjament, és a dir, aquelles en què s'ha de cercar l'esponjament per preservar la qualitat ambiental i paisatgística, suplir la falta d'equipaments limitadors de la capacitat d'atracció de visitants o evitar que se sobrepassin nivells d'edificabilitat incompatibles amb la capacitat d'acollida del territori, i zones de reordenació, zones menys congestionades en les quals s'han de definir paràmetres que garanteixin una adequació dels desenvolupaments turístics als objectius definits en el PTI;

Atès que l'art. 49 de les Normes de l'ordenació de l'esmentat instrument de l'ordenació territorial prescriu que els plans generals d'ordenació dels municipis han de preveure i regular les operacions d'esponjament o de reordenació que corresponguin, i fixa els criteris generals següents per a totes les zones i les regles específiques per a cada una, les quals prevalen sobre els primers;

Atès que el PTI inclou entre les àrees de reconversió el sector Punta Grossa II i el subjecta a una operació de reordenació definida a l'art. 49.4.B).b).9ª de les seves Normes de l'ordenació;

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 12 d'abril de 2007, acordà aprovar inicialment el projecte de "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS I ADAPTACIÓ AL PTI. ART PUNTA GROSSA II";

Atès que el 30 de novembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament aprovà provisionalment la precedent modificació de planejament;

Atès que en data 14 de gener de 2010, reg. d'entrada núm. 96, la societat mercantil QUICHUA, S.A. presentà un projecte de modificació del pla parcial del polígon II de Punta Grossa;

Atès que en data 12 de març de 2010, els Serveis Tècnics Municipals emeteren un informe en el qual observaren diverses deficiències en el projecte presentat;

Atès, no obstant açò, que posteriorment l'entitat promotora ha presentat nova documentació tècnica per tal d'esmenar les deficiències apreciades, si bé la dita documentació no s'ha aportat visada pel col·legi professional corresponent;

Atès que en data 28 de desembre de 2010, la Junta de Govern Local acordà aprovar inicialment el projecte de modificació redactat del pla parcial del polígon II de Punta Grossa promogut per QUICHUA, S.A. amb subjecció a la prescripció que porti la documentació esmenant les deficiències observades a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 12 de març de 2010 degudament visada;

Atès que el precedent acord se sotmeté a informació pública per un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant la publicació d'anunci al BOIB núm. 17 de 3 de febrer de 2011 i als diaris Última Hora Menorca i Menorca en l'edició de 26 de gener de 2011;

Atès que, així mateix, que el dit acord es notificà als propietaris afectats per tal que en igual termini de 45 dies poguessin presentar les al·legacions i observacions que estimessin oportunes;

Atès que el 27 de juliol de 2011, el Ple de la corporació resolgué les al·legacions presentades i aprovà provisionalment el projecte de modificació redactat del pla parcial del polígon II de Punta Grossa promogut per QUICHUA, S.A., amb l'expedient al Consell Insular de Menorca per a la seva aprovació definitiva;"

Atès que en data 29 de març de 2012, tingué entrada al registre general de l'Ajuntament amb el núm. 911, la comunicació de l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 19 de març de 2.012 pel qual se suspèn l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació del Pla Parcial de Punta Grossa II fins a l'esmena de diverses deficiències.

Atès que en data 30 de novembre de 2.012, reg. d'entrada núm. 4040, la promotora del Pla Parcial, la societat mercantil QUICHUA, S.A., presentà un document tècnic per a l'esmena de les deficiències advertides pel CIME, titulat "*SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS PARA LA "MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PUNTA GROSSA II" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DES MERCADAL*", redactat per la lletrada Sra. Bàrbara Vidal Jordi i per l'enginyer de camins Sr. Alberto Correa;

Atès que en data 30 de gener de 2013, el Ple de la corporació adoptà el següent acord:

"**Únic.** APROVAR la documentació per a l'esmena de les deficiències del projecte de modificació del Pla parcial de Punta Grossa II (advertides en l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 19 de març de 2012), presentada per QUICHUA, S.A i redactada per la lletrada Sra. Bàrbara Vidal Jordi i l'enginyer de camins Sr. Alberto Correa, en els termes indicats a l'informe tècnic de 21 de gener de 2013 abans transcrit, i REMETRE-LA al Consell Insular de Menorca per tal que s'aixequi la suspensió acordada i s'aprovi definitivament la modificació del Pla Parcial de Punta Grossa II;"

Atès que en data 24 de juliol de 2014, tingué entrada al registre general de l'Ajuntament, amb el núm. 10924, la comunicació de l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 21 de juliol de 2014, pel qual s'acorda mantenir la suspensió acordada el 19 de març de 2012 mentre no s'esmenin diverses deficiències relatades en el mateix acord;

Atès que en data 13 d'octubre de 2014, reg. d'entrada núm. 3776, la promotora del Pla parcial, la societat mercantil QUICHUA, S.A., presentà un document tècnic per a l'esmena de les deficiències advertides pel CIME, titulat "*MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL POLÍGONO II DE PUNTA GROSSA T.M. ES MERCADAL (Incorpora subsanación de deficiencias marcadas en el informe de la comisión técnica asesora en materia de urbanismo y ordenación del territorio en sesión extraordinaria el 7 de julio de 2.014)*", redactat per la lletrada Sra. Bàrbara Vidal Jordi i per l'enginyer de camins Sr. Alberto Correa;

Atès que, respecte de la documentació tècnica esmentada al paràgraf precedent, els Serveis Tècnics Municipals, en data 17 de novembre de 2014, han emès el següent informe:

"ASUNTO: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PUNTA GROSSA II PARA ADAPTARLO A LAS DIRECTRICES Y DETERMINACIONES DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA Y DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MERCADAL

PROMOTOR: QUICHUA S.A.

INFORME TÉCNICO:

- Antecedentes

- En fecha 21.07.2014 el Pleno del Consell Insular de Menorca acordó mantener la suspensión de la aprobación definitiva acordada por el Pleno del Consell de fecha 19.03.2012 en tanto no se subsanaran las trece deficiencias apuntadas en los informe técnicos y jurídicos.

- En fecha 13.10.2014 y con registro de entrada número 3776 QUICHUA SA presenta tres (3) copias del documento para su aprobación y remisión al CIME para su aprobación definitiva.

- Informe

Las deficiencias a que se refiere el acuerdo de 21.07.2014 se enumeran, resumen e informan a continuación:

1. Garantizar los servicios urbanísticos de saneamiento y red eléctrica

1. Se entiende subsanada con la aportación del **anejo número 7 Saneamiento** que incluye informe de la DGRH de fecha 30.07.2014 favorable condicionado a que en tanto no se ejecute la EDAR Addaya deberá obtenerse la pertinente autorización de la evacuación del efluente de las edar que se proyecta para Punta Grossa II

2. Se aporta escrito de ENDESA de 18.08.2014 con indicaciones respecto a la electrificación del polígono.

2. Modificar la redacción del apartado 14.1 relativo al suministro de agua potable.

1. Se entiende subsanada al contemplar solamente los dos pozos de la concesión administrativa CAS-580 para el abastecimiento del polígono. Se elimina cualquier referencia a otras previsiones que estaban fuera de lugar.

3. Relativo al sistema de actuación previsto para el desarrollo urbanístico

1. Se clarifica que el sistema elegido es el de Cooperación

4. Relativo la red de pluviales

1. Se prevé la instalación de depósitos separadores de grasas con filtros de sólidos previo a su vertido al mar, así como la ejecución de depósitos para recogida de aguas pluviales. (Plano nº 9)

5. Cumplir con el art. 16 del RDL 2/2008 de 20 de junio y se refleje en el art. 11 de la Memoria relativo a la cesión del aprovechamiento lucrativo

1. Se subsana

6. Relativo al apartado 7.2 de la Memoria para transcribir el art. 189 de las NS des Mercadal con el articulado propuesto en el informe técnico

1. Se subsana al transcribirlo

7. Relativo a las infraestructuras externas del polígono a cargo exclusivamente de los propietarios del sector y eliminando cualquier referencia a la ejecución de sistemas generales con cargo a la Administración Pública.

1. Se subsana

8. Relativo a la eliminación de toda referencia a la "modificación puntual de las NNSS en trámite".

1. Se subsana

*9. Relativo a la sustitución, en el apartado 9 de la Memoria de "633 plazas **turísticas** por 633 plazas de **alojamiento**"*

1. Se subsana

10. Relativo a la concordancia entre las superficies del apartado 9.2 "Ordenación propuesta y cumplimiento de los estándares dotacionales del RPU" con los previstos en

el apartado 10.1 "Cuadro comparativo del PP vigente y propuesta de la modificación puntual del PP"

1. Se subsana

11. Relativo a la redacción literal del art 60 párrafo 2 de las ordenanzas con relación a las previsiones de los Proyectos d Urbanización

1. Se subsana

12. Renumeración del articulado a los efectos de evitar artículos sin contenido

1. Se subsana

13. En los planos correspondientes deben rectificarse las determinaciones gráficas consecuencia de las deficiencias señaladas

1. Se subsana

- Conclusión

Con lo anterior entiende el ingeniero que suscribe que procede la aprobación por el Pleno municipal así como su remisión al CIME para su aprobación definitiva."

Atès que la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en vigor des del 29 de maig de l'any en curs, preveu:

"Els procediments relatius als plans i altres instruments d'ordenació urbanística que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta llei:

Han d'adaptar les seves determinacions al que es preveu en aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació inicial.

S'han de tramitar d'acord amb l'ordenació dels procediments i de les competències administratives que conté aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació provisional."

Atès que conforme al que preveu l'art. 138.2 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'estableix el Reglament del planejament urbanístic (RPU) la tramitació dels plans parcials s'ha d'ajustar a les disposicions dels articles 127 a 130 i 132 a 134 del mateix reglament;

Atès que l'art. 132.3 del RPU disposa que:

"3. Cuando el expediente esté formalmente completo, la Administración competente podrá adoptar alguna de estas decisiones:

a) Aprobar pura y simplemente el Plan sometido a su consideración.

b) Suspender la aprobació del Plan por deficiencias que debe subsanar la Entidad u Organismo que hubiere otorgado la aprobación provisional, devolviendo a ésta el expediente.

Si las deficiencias señaladas obligaren a introducir modificaciones sustanciales en el Plan, éste se someterá de nuevo a información pública y, en su caso, a audiencia de las Corporaciones Locales a cuyo territorio afecte, elevándose finalmente, y previo acuerdo de la Entidad, a la aprobación definitiva.

Si las deficiencias no exigieren modificaciones sustanciales el órgano competente para la aprobación definitiva señalará en su acuerdo si, una vez subsanadas por la Entidad que hubiere otorgado la aprobación provisional, debe elevarse de nuevo a la aprobación definitiva o si el Plan entra en vigor directamente sin necesidad de este último trámite, una vez realizada la subsanación por la Entidad u Organismo citado, de la que se dará cuenta a la Administración competente.

c) Denegar la aprobación definitiva del Plan.”

Atès que a l'informe de 17 de novembre de 2014, els Serveis Tècnics Municipals consideren esmenades la totalitat de les deficiències advertides pel Consell Insular de Menorca;

Atès que el concepte jurídic indeterminat de modificació substancial es troba delimitat en les sentències del Tribunal Suprem de 27 de febrer (RJ 1996, 1394) i 23 d'abril ambdues de l'any 1996 (RJ 1996, 3267), en què s'estableix el criteri que aquestes modificacions impliquen que els canvis suposin alteració del model de planejament elegit, a l'extrem de fer-ho diferent, no només diferent en aspectes puntuals i accessoris, havent de significar una alteració de l'estructura fonamental del planejament elaborat, un nou esquema, que alteri de manera important i essencial les seves línies i criteris bàsics i la seva pròpia estructura i, «a sensu contrari», no quan les modificacions afectin aspectes concrets del Pla, i no quedi afectat el model territorial dibuixat. Continuant amb la jurisprudència referent a les modificacions introduïdes en el planejament la Sentència de 28 de desembre de 1989 (RJ 1989, 9234) manté que el concepte de la substancialitat és un concepte jurídic indeterminat a definir en cada cas atenent al contingut de les modificacions, a la seva transcendència per al model territorial traçat i l'aspecte, discrecional o reglat, afectat, de manera, doncs, que l'Administració l'haurà de respectar i complir la Llei;

Atès que aquest concepte jurídic indeterminat de «canvi substancial» ha estat precisat en una reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem. Així, entre altres, la Sentència de 7 d'abril de 1999, que el delimita així: «La nova informació pública només tindrà lloc quan les modificacions introduïdes suposin un nou esquema de planejament i alterin, per tant, d'una manera essencial les línies i criteris bàsics del pla i la seva pròpia estructura, i quedi per això afectat de la mateixa manera el model territorial que s'hi dibuixa (sentències de 15 de juliol [RJ 1995, 5855] i 22 maig 1995 [RJ 1995, 3807] i 16 desembre 1993 [RJ 1993, 9642], entre moltes altres), sense que el mer fet que s'alteri la superfície afectada impliqui una modificació substancial, que només tindrà

lloc quan, donada la superfície afectada o la seva intensa rellevància dins de l'estructura general i orgànica de l'ordenació del territori, vingui a alterar seriosament el model territorial escollit (sentència d'11 d'octubre 1995 [RJ 1995, 7510] i 23 de juny de 1994 [RJ 1994, 5339]) »;

Atès que de tot el que antecedeix i seguint el criteri mantingut pel Tribunal Suprem, només poden considerar-se modificacions substancials del Pla les que computen un nou model de planejament i que suposin un canvi substancial en la concepció del planejament inicialment ideada;

Atès que, en vista de l'anterior, les modificacions resultants de l'esmena no tenen el caràcter de modificacions substancials;

Atès que l'art. 22.2.c de la LBRL preveu que correspon al Ple de la corporació l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació prevists en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments;

Atès que conforme al que es preveu en l'art. 47.2, lletra (II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, prescriu que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acords aprovació dels quals li correspongui en la tramitació dels instruments de planejament general prevists en la legislació urbanística;

Vist l'informe jurídic i de Secretaria de 17 de novembre de 2014;

PROPÒS l'adopció del següent acord:

“Únic. APROVAR la documentació per a l'esmena de les deficiències del projecte de modificació del Pla Parcial de Punta Grossa II (advertides en l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014), presentada per QUICHUA, S.A i redactada per la lletrada Sra. Bàrbara Vidal Jordi i l'enginyer de camins Sr. Alberto Correa, en els termes indicats a l'informe tècnic de 17 de novembre de 2014 abans transcrit, i REMETRE-LA al Consell Insular de Menorca per tal que s'aixequi la suspensió acordada i s'aprovi definitivament la modificació del Pla Parcial de Punta Grossa II.”

La Comissió, per **set vots a favor (tres del grup PSOE, tres del grup PP i un d'UME) i dues abstencions (del grup d'ENTESA)**, proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord anterior. ”

El batle explica el contingut d'aquest punt; la Sra. Florit diu que el seu grup hi donarà suport; i el Sr. Riera Pons diu que després d'anys sembla que aquest tema va endavant i espera que es consolidi aquesta zona, per la qual cosa així mateix hi donarà suport.

Posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per unanimitat.

V.- RESOLUCIONS DE LA BATLIA AMB INFORME DE DISCREPÀNCIES

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

"Es ret compte de la següent resolució de Batlia de dia 14 de novembre de 2014, amb discrepància de l'interventor i que diu:

"Atesa la convocatòria d'un curs específic de formació becat adreçat als col·lectius vulnerables respecte del mercat laboral i les persones que han presentat sol·licitud, i vist l'informe de fiscalitat;

Atès que la disconformitat d'Intervenció és per un tema de competències entre diverses administracions i ja s'han fet set edicions, sense que cap administració s'hi hagi pronunciat en contra;

Atès que aquest col·lectiu es vulnerable i està molt necessitat d'aquesta convocatòria;

Atès que la previsió de contesta és, per part de dues administracions, un fet que pot retardar molt l'expedient;

Atès que el curs no es pot posposar i obligatòriament s'ha d'executar aquest any;

Atès que la convocatòria es va iniciar amb un informe favorable d'Intervenció;

Atès el dictamen favorable de la Comissió d'Hisenda;

Atès que, segons les bases d'aquesta convocatòria, la batlia haurà de dictar resolució on es declarin aprovades la llista d'admesos, exclosos i llistat d'aspirants, aquesta Batlia RESOL:

1. Declarar admesos:

Nom i llinatges	D.N.I. / N.I.E.	Punts
	41503319A	9,66
	41495091D	7,72
	25190722H	7,50
	Y1275973Q	7,04
	41498039J	7,01
	47271986V	7,00
	X5612498S	6,54
	80131173R	6,50
	X2738025J	6,11
	41511439G	6,03
	X4670792K	6,02
	41500577K	6,01
	X5185153X	5,73
	X3260416M	5,52
	40979754X	5,51
	41751107N	5,50
	41500499N	5,50
	04178310S	5,38
	38435771B	5,32
	41509353B	5,16
	41502888D	5,04
	X9685646R	5,01
	41614117X	4,90
	41505548R	4,79
	X9696459G	4,53

2. Deixar amb borsa per ordre de prelatió:

Nom i llinatges	D.N.I. / N.I.E.	Punts
	41746047N	2,60
	41746589W	2,12
	51150501L	2,03

3. Relació de candidats exclosos:

Nom i llinatges	D.N.I. / N.I.E.	Motiu exclusió
	X5566802C	No complir requisit condició aturat
	X2198150V	Superar el nivell de renda per càpita

4. Assenyalar el proper dilluns 17 de novembre, a les 9 h, per començar el curs.”

El batle explica que l'objecte de la discrepància va ser perquè no s'havia rebut l'autorització del Ministeri d'Economia i Hisenda i l'informe de no duplicitat de la comunitat autònoma, donant compte que, el passat dia 17 de novembre, el Govern balear va remetre l'esmentat informe que conclou la inexistència de duplicitats.

La Comissió es dóna per assabentada.”

El batle explica que des de la darrera Comissió informativa es va produir la novetat que va arribar l'informe favorable del SOIB sobre la duplicitat i, per altra banda, dissabte passat es va publicar un Decret llei del Govern de les Illes Balears que complementa i aclareix la normativa estatal en aquest tema i que és possible que no s'hagin de demanar aquests informes per a una part de les competències i, especialment, per als serveis que actualment es presten.

La Sra. Sampol demana al secretari si es tracta d'una competència pròpia o impròpia i si no s'hauria pogut esperar a dictar la resolució de la Batlia. El secretari contesta que, en principi, era una competència impròpia i per aquest motiu es va demanar l'informe de duplicitat i l'autorització al Ministeri i que no es pronuncia sobre si s'hauria o no d'haver esperat, ja que és un tema polític. El batle diu que va estudiar la possibilitat de posposar el començament del curs però que per diversos motius no era possible, ja que a partir del dia 31 no es podien emprar algunes partides, per la qual cosa va firmar la resolució perquè s'iniciés immediatament.

El Consistori es dóna per assabentat.

VI.- DECLARACIÓ DE DISPONIBILITAT DE DETERMINATS CRÈDITS PRESSUPOSTARIS

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

“A continuació es dóna compte de la proposta de la Batlia, que diu:

“Atès que en la base 3ª de les Bases d'execució del pressupost del 2014 es declaren diversos crèdits pressupostaris en situació de no disponibles i s'indica que per poder deixar-los en situació de disponibles és necessari que l'execució pressupostària d'impost de construccions i les llicències urbanístiques superin les quantitats indicades;

Atès que l'execució pressupostària a data 14/11/2014 evidencia que s'han superat els ingressos pressupostats en 45.481,69 €, es troba convenient declarar com a disponibles alguns dels crèdits que inicialment estaven en situació de no disponibles;

Sobre la base de les anteriors consideracions, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Deixar els crèdits pressupostaris següents en la situació de disponibles, en les quantitats apuntades:

90 431 21200	INSTAL·LACIONS PER FIRES - REPARACIÓ I MANTENIMENT	3.000,00
50 920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS- REPARACIÓ I MANTENIMENT	5.000,00
15 155 61915	RENOVACIÓ VORAVIES PLATGES FORNELLS	37.480,00

2n. Modificar les bases d'execució, per incorporar l'acord anterior, de manera que la base 3ª.2 queda redactada en els següents termes:

2. S'exceptua de l'apartat anterior, els crèdits següents, per l'import que s'indica, que seran en la situació de crèdits no disponibles:

60 166 21000	REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PLATGES	3.000,00
90 431 21200	INSTAL·LACIONS PER A FIRES - REPARACIÓ I MANTENIMENT	1.123,00
90 920 22000	MATERIAL D'OFICINA I BOIB SERVEIS GENERALS	1.000,00
90 920 22699	TREBALLS TÈCNICS I IMPLANTACIÓ NOVES TECNOLOGIES, WEB I ALTRES	1.000,00
45 342 60930	PASSAREL·LA D'ACCÉS PETANCA I PARKING POLIESPORTIU	2.000,00
15 155 61915	RENOVACIÓ VORAVIES PLATGES FORNELLS	12.520,00
15 155 61920	MILLORES VIÀRIES A NA MACARET	7.000,00
45 342 62200	CLIMATITZACIÓ GIMNÀS POLIESPORTIU	4.000,00
15 155 62500	ADQUISICIÓ MOBILIARI URBÀ	1.000,00

La suma dels crèdits declarats indisponibles, 32.643 €, correspon a la dotació de les aplicacions 29000 i 32100. En atenció als principis d'estabilitat pressupostària i plurianualitat, la previsió dels ingressos lligats a l'activitat urbanística i dels ingressos patrimonials s'ha realitzat basant-se en el càlcul del que serien aquests ingressos en una situació econòmica neutral. Si se supera aquest import, els crèdits anteriors es podran declarar com a disponibles.

3r. Ordenar la publicació del present acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, als efectes oportuns."

El batle explica el contingut de l'anterior proposta. Després d'una breu deliberació, els membres de la Comissió, per 4 vots a favor i 5 abstencions dels regidors/es Cantallops Llabrés (PP), Riera Pons (PP), Sampol Pons (PP), Florit Ponce (Entesa) i Riera Pallàs (Entesa), proposen al Ple l'aprovació de l'anterior proposta."

El batle explica el contingut de la proposta del dictamen i diu que es declaren disponibles 45.480 € dels 78.123 € que van ser declarats no disponibles, ja que hi va haver uns ingressos per llicències d'obres i d'ICIO superiors als ingressos recurrents previstos i, per altra banda, si bé no ha finalitzat l'any, hi ha alguna llicència d'obra pendent d'atorgar, de manera que encara es pot recaptar més.

El Sr. Riera Pons diu que es modifiquen les bases d'execució del pressupost, declarant disponibles una part de les despeses, però que no entén molt bé que en la proposta de la Batlia es digui que s'han superat els ingressos pressupostats en 45.480, 61 € quan en el pressupost hi ha 208.123 € i uns drets reconeguts de 175.481,69 €, encara que també es parla d'una previsió d'ingressos recurrents de 90.000 € més 40.000 €; demana una explicació sobre aquest tema. L'interventor diu que el que s'ha sobrepassat són els ingressos recurrents de 130.000 € prevists en la memòria de la Batlia del pressupost i que es van calcular prudentment.

Acabada la deliberació i posat a votació l'anterior dictamen i la proposta d'acords que conté és aprovat per 7 vots a favor i 6 abstencions dels grups PP i ENTESA.

VII.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 13/2014

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

"Es dona compte de Memòria de la Batlia de data 17 de novembre de 2014, que diu:

"1. Atès que en el Pressupost vigent no existeix aplicació pressupostària per cobrir les despeses del projecte de climatització del centre de dia des Mercadal, per un import total de 95.000,00 €, que es financen amb la baixa d'aplicacions del pressupost de despeses, segons el següent detall:

Aplicacions a l'alça:

Org Prog Econ	Descripció	Import
30 233 62215	CLIMATITZACIÓ CENTRE DE DIA DES MERCADAL	95.000,00

Aplicació a la baixa:

Org Prog Econ	Descripció	Import
90 155 12000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES. FUNCIONARIS BRIGADA D'OBRES	7.000,00
	RETRIBUCIONS COMPLEMENTÀRIES. FUNCIONARIS BRIGADA	
90 155 12100	D'OBRES	6.000,00
90 155 16000	QUOTES SOCIALS BRIGADA D'OBRES	4.000,00
15 155 21000	REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE VIES PUBLIQUES	4.000,00
15 155 21001	REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ ZONES TURISTIQUES	3.000,00
30 312 21200	REPARACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DE SALUT	2.000,00
40 321 21200	REPARACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS ESCOLARS	3.000,00
15 165 21300	REPARACIÓ I MANTENIMENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC	2.000,00
80 313 21400	REPARACIÓ I MANTENIMENT DE BOT SALVAVIDES	6.000,00

40	332	22000	MATERIAL D'OFICINA I SIMILAR PER A BIBLIOTECA	1.000,00
40	321	22103	SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE PER A ESCOLES I EDUCACIÓ	3.000,00
45	342	22103	SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE PER INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	3.000,00
90	932	22201	COMUNICACIONS - SERVEIS POSTALS -SERVEI RECAPTAC	2.000,00
10	920	22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	1.000,00
90	920	22606	REUNIONS I CONFERÈNCIES	2.000,00
90	133	22699	DESPESES DIVERSES SERVEI DE PARQUÍMETRES	1.500,00
15	155	22700	TREBALLS EQUIP DE NETEJA I MANTENIMENT	4.000,00
60	920	22700	CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS	4.000,00
60	314	22799	CONTRACTACIÓ SERVEI DE SOCORRISME PLATGES I ALTRES	3.000,00
45	341	22799	CONTRACTE DE SERVEIS ESPORTIUS	3.000,00
90	011	31000	INTERESSOS PRÉSTECES CURT TERMINI	9.000,00
90	924	48301	SUBVENCIIONS A ACTIVITATS CIUTADANES	2.000,00
90	155	61900	INVERSIONS VIES PÚBLIQUES	4.000,00
90	155	61910	INVERSIONS A ZONES TURISTIQUES	3.000,00
15	155	61920	MILLORES VIÀRIES A URBANITZACIÓ NA MACARET	2.000,00
45	342	62200	CLIMATITZACIÓ GIMNÀS POLISPORTIU	1.500,00
15	155	62400	ADQUISICIÓ VEHICLE PER A LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES	9.000,00

2. Sobre la base de les anteriors consideracions, i fent ús de les facultats que m'atorga la vigent legislació, **he ordenat** la incoació de l'expedient núm. 13 de modificació de crèdits pressupostaris, mitjançant crèdit extraordinari amb càrrec a la baixa d'aplicacions del pressupost de despeses, per un import total de NORANTA-CINC MIL euros (95.000,00 euros)."

Després que el batle ha explicat el contingut de l'anterior proposta de modificació i d'una breu deliberació, els membres de la Comissió, per 4 vots a favor i 5 abstencions dels regidors/es Cantallops Llabrés (PP), Riera Pons (PP), Sampol Pons (PP), Florit Ponce (Entesa) i Riera Pallàs (Entesa), proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

1r. Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària núm. 13/2014.

2n. Exposar-lo al públic mitjançant anunci en el BOIB per un termini de quinze dies. En cas de no presentar-s'hi reclamacions en contra, es considerarà definitivament aprovat".

A continuació es dona compte de l'esmena del regidor d'Hisenda, que diu:

"Atès que en la proposta memòria de la Batlia que es va passar a dictamen a la Comissió d'Hisenda del passat dia 20 de novembre de 2014 referent a l'expedient de modificació pressupostària núm. 13/2014 s'ha detectat la introducció d'una aplicació en baixa que no podia ser disminuïda, es proposa rectificar la relació de les aplicacions del pressupost de despeses que finança el crèdit extraordinari en el següent sentit:

- Aplicació que s'elimina de la relació dictaminada:

60	314	22799	CONTRACTACIÓ SERVEI DE SOCORRISME PLATGES I ALTRES	3.000,00
----	-----	-------	--	----------

Aplicacions que es modifiquen de la relació dictaminada:

40	321	22103	SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE A ESCOLES I EDUCACIÓ	5.000,00
45	342	22103	SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE A INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	4.000,00

Es mantenen la resta d'aplicacions pressupostàries que hi ha previstes en l'anterior dictamen."

El batle explica el contingut de l'anterior modificació pressupostària i de l'esmena del regidor d'Hisenda, ja que s'ha detectat la introducció d'una aplicació a la baixa.

El Sr. Coll Pons diu que el seu grup s'abstindrà, encara que pensa que el fet d'incloure ara la partida per a climatització del centre de dia és per avançar tràmits i no esperar el pressupost. Contesta el batle dient que així es podrà licitar més prest.

El Sr. Riera Pons diu que, efectivament, el centre de dia s'ha de fer al més aviat millor, ja que es tracta d'una necessitat social, encara que la climatització podia esperar al pròxim pressupost; i que per altra banda, la normativa sobre modificacions pressupostàries diu clarament que "salvo que no se pueda esperar al ejercicio siguiente" i en aquest cas, pensa que s'hauria pogut esperar; per altra banda, les modificacions que es fan són en la seva majoria per corregir errors passats; que la majoria han estat amb càrrec a romanent de tresoreria i veurem a final d'any si n'hi ha prou; i altres són anul·lacions o baixes d'altres.

El batle diu que totes les opinions són respectables; que s'havia demanat al Consell Insular de Menorca que col·laborés en el centre de dia amb 150.000 € perquè en realitat afecta també altres pobles; que l'any 2011 ja tocava que el CIM fes una aportació, però no es va poder fer per l'Ajuntament; i posteriorment, potser la situació econòmica ha canviat i en aquests moments el CIM es va comprometre mitjançant un conveni a fer una aportació de 35.000 €.

Posat a votació l'anterior dictamen, amb l'esmena del regidor d'Hisenda incorporada, és aprovat per 7 vots a favor i 6 abstencions dels grups PP i ENTESA.

VIII.- INFORMES DE MOROSITAT: DONAR-NE COMPTE

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes, Règim Intern i Àrea Social, que diu:

“Seguidament i en compliment de l’article 4t de la Llei 17/2010 de 5 de juliol, per la qual s’estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials, es dóna compte de l’informe referit al 3r trimestre de 2014, que ret el tresorer. Se’n facilita una còpia a cada grup polític.

Els membres de la Comissió en resten assabentats.”

El batle diu que s’està pagant amb una mitjana de 22 dies. La Sra. Cantallops demana si és que es paga així totes les empreses, a la qual cosa el batle contesta que és una mitjana que dóna un programa informàtic fet pel Ministeri i que en algunes ocasions es pot tardar més, com, per exemple, amb uns rebuts de GESA que han vingut equivocats.

El Consistori es dóna per assabentat.

IX.- PROPOSTA DE L’EQUIP DE GOVERN SOBRE LA PETICIÓ A LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT D’EXECUCIÓ DE PROJECTE D’ELIMINACIÓ DE L’EBAR DE SES SALINES

Es dóna compte de la proposta d’acord que presenta l’equip de govern (PSOE I UME), amb registre d’entrada núm. 4236, de dia 17 de novembre de 2014, que diu:

“ Exposició de Motius

Ateses les diverses reiteracions que aquest Ajuntament ha fet sobre la urgència de realitzar l’obra “RENOVACIÓ DE XARXA DE SANEJAMENT EN ALTA ENTRE EBARS DE FORNELLS, SES SALINES, TM ES MERCADAL” (registre de sortida núm. 1074, de 17 de maig de 2011; registre de sortida núm. 2149, de 21 de setembre de 2011; registre de sortida núm. 2660, de 7 de desembre de 2011 i registre de sortida núm. 2131, de 23 d’agost de 2013), ja que és totalment necessari que s’executi l’obra esmentada perquè actualment la impulsió de ses Salines està perjudicant greument l’hotel que hi està a 15 metres i els veïns d’aquesta zona turística;

Atès que l’Ajuntament des Mercadal ja va rebre 50 signatures de veïns de ses Salines reclamant aquesta obra, ja que aquest punt d’impulsió de sanejament provocava, i segueix provocant, molta olor i multitud d’avaries;

Atès que el projecte que va redactar ABAQUA ja hauria d’estar executat fa temps, però estava pendent de finançament tot i que ja tenia la llicència municipal i totes les autoritzacions legals i que la Direcció General de Recursos Hídrics es va comprometre a adjudicar l’obra esmentada;

Atès que el passat mes d'abril l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va remetre un esborrany del Conveni de Col·laboració entre aquest i l'Ajuntament per al sanejament i depuració des Mercadal, el qual va rebre el dictamen favorable de la Comissió de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social i Sanitària i Medi Ambient, tinguda el dia 10 d'abril de 2014 i que, posteriorment, va aprovar el Ple en sessió extraordinària de dia 7 de maig de 2014;

Atès que es va fer la comunicació corresponent de l'adopció de l'Acord plenari a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental perquè es continués amb la tramitació de l'esmentat Conveni, però encara no s'ha rebut cap tipus de documentació;

Per tot això, l'equip de govern, PSOE i UME del municipi des Mercadal, presenta per a la seva consideració i acceptació pel Ple Municipal d'aquesta corporació la següent proposta d'ACORD:

Instar l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental que agilitzi la gestió i per tant es pugui fer l'obra "RENOVACIÓ DE XARXA DE SANEJAMENT EN ALTA ENTRE EBARS DE FORNELLS, SES SALINES, TM ES MERCADAL" i reiterar-los novament la urgència que es faci la licitació per a l'eliminació de la impulsó de ses Salines, per tal de posar fi a la situació abans esmentada."

El batle explica que aquesta obra té tots els permisos de Carreteres, de Costes i de l'Ajuntament i que ja s'hauria d'haver fet durant aquest any.

El Sr. Riera Pallàs demana si hi va haver qualche contacte telefònic amb la Conselleria. El batle contesta que sí i que, a més, sembla que hi havia un plurianual però que en Tresoreria sembla que no hi consta.

La Sra. Cantallops diu que està bé que es recordi al Govern Balear que ha de complir i que estan d'acord amb la proposta, ja que el PP des Mercadal ha de mirar pels interessos del municipi.

Posada a votació l'anterior proposta és aprovada per unanimitat.

X.- MOCIONS PP

Es dóna compte de Mocions presentades pel Partit Popular, amb número de registre d'entrada 4202, 4203, de data 13 de novembre de 2014 i amb registre d'entrada 4219 i 4220 de data 14 de novembre.

- Amb registre d'entrada núm. 4202:

"Assumpte: Trasllet de l'Ordenança general reguladora de venda ambulat al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

Exposició de motius

Atès que al poble hi ha, bàsicament, dues administracions amb competències al nostre pàmbit d'actuació, i escoltant, veient i observant la falta de sintonització entre administració local i la governamental autonòmica, és evident que es necessita una regularització a tot l'àmbit d'actuació, per tal que els preceptes d'ordenació d'aquesta activitat, en matèria de venda ambulat, estigui perfectament alineats amb la llei de comerç de CAIB i la llei d'ordenació de l'activitat comercial de CAIB;

Atès que l'Ajuntament és l'Administració més propera al ciutadà, cal, doncs, emprendre accions per tal de regular aquesta situació, tal com demanen els distints col·lectius del poble, així hi dona inici aquest ens.

Atès que la Junta Local de Fornells ja ho havia demanat al ple del passat mes de maig i encara no es sap si hi ha resposta o no o quines iniciatives hi ha tramitades,

Per tot açò, el grup municipal del Partit Popular des Mercadal i Fornells proposa al Ple de l'Ajuntament des Mercadal la següent:

MOCIÓ

1. Traslletar a Ports de les Illes Balears i en concret al seu director general una còpia pels conductes oficials i reglamentaris de l'ORDENANÇA PER REGULAR L'EXERCICI DE LA VENDA AMBULANT AL MUNICIPI DES MERCADAL, dependents de la Conselleria de Turisme de CAIB.
2. Elevar al director general de Ports i Aeroports de CAIB, la voluntat en què es reguli l'actual situació al nostre àmbit d'actuació en matèria de venda ambulat, i que elevi la proposta de resolució per tal que s'harmonitzi l'ordenança municipal esmentada amb anterioritat, amb la normativa autonòmica al proper Consell d'administració de Ports de les Illes Balears.
3. Fer extensiu a la Junta Local de Fornells els acords dels òrgans col·legiats i unipersonals de l'Ajuntament des Mercadal, així com totes les comunicacions oficials derivats d'altres administracions.

No obstant açò, el Ple de l'Ajuntament amb superior criteri determinarà."

El Sr. Riera Pons explica l'anterior moció i insisteix que s'arriben a tenir quatre mercats que s'han de coordinar; que hi ha diversificació de poders ja que Ports dona uns permisos i l'Ajuntament per la seva banda organitza altres mercats i, que segons la Llei de comerç, només es poden celebrar dos mercats setmanals.

El Sr. Riera Pallàs diu que és un tema del qual es va parlar molt en la Junta Local i que es podria arribar a acords amb Ports i Litoral; que l'Ordenança municipal ja es troba desfasada en relació amb la nova Llei de comerç, i creu que primer s'hauria d'actualitzar i després enviar-la a Ports; que no obstant açò, comparteixen la filosofia de la moció.

La Sra. Navarro diu que ja en el mes de juny passat es va enviar un escrit al director de Ports sol·licitant una reunió i va contestar dient que es designés una persona com a interlocutor i el 10 de juliol passat se li van enviar les ordenances, per la qual cosa el que es demana en la moció ja està fet.

El Sr. Riera Pons diu que s'ha d'adaptar l'ordenança i insisteix que hi ha dos àmbits d'actuació: per una banda Ports i per l'altra l'Ajuntament, que no coincideixen, per la qual cosa s'ha d'harmonitzar i amb un acord plenari es reforçaria aquesta petició.

El batle diu que la nova Llei de comerç estableix que qui ha d'autoritzar els mercats és l'Ajuntament.

El Sr. Riera Pallàs diu que si tots volen que es reguli i s'aclareixi aquest tema s'ha d'insistir davant Ports, per la qual cosa donaran suport a la moció.

La Sra. Navarro diu que si se canvia el darrer "atès" de la moció i el punt 2 podrien votar-hi a favor i proposa el següent:

"Atès que l'Ajuntament des Mercadal va sol·licitar en data 20 de juny de 2014, amb registre de sortida núm. 1517, una reunió amb el director general de Ports;

Atès que l'Ajuntament des Mercadal va designar en data 14 de juliol, amb registre de sortida núm. 1723, un tècnic municipal per treballar conjuntament els criteris d'ordenació;"

Pel que fa al punt 2 de la moció se substituiria pel següent:

" 2. Es demana una reunió amb la Junta Local de Fornells, l'Ajuntament des Mercadal i el director general de Ports de les Illes Balears, per tal d'harmonitzar els criteris en matèria de venda ambulants i d'ocupació de via pública."

Els punts 1 i 3 de la moció quedarien igual.

El Sr. Riera Pons accepta l'anterior esmena.

Posada a votació aquesta moció amb l'esmena incorporada és aprovada per unanimitat.

- Amb registre d'entrada núm. 4203:

"Assumpte: Encomana de gestió de servei policial a la zona (P) portuària al port i badia de Fornells.

Exposició de motius

Al llarg d'aquests deu mesos de vida de la Junta Local de Fornells, ja havia manifestat la voluntat, que aquestes qüestions es resolguessin, i saber quines intencions té l'Alcaldia per regularitzar alguns aspectes referents al port i badia de Fornells, com per exemple el que fa referència a la mobilitat i regulació del trànsit a determinades zones del poble.

Atès que a Fornells als mesos estivals hi ha una concurrència de trànsit rodat i aquest genera un més que notable descontrol al poble de Fornells i a la zona (P) portuària annexa al port i badia de Fornells, que deriva en crispació producte d'una mala gestió de l'espai dedicat a l'aparcament públic i un descontrol en general;

Atès que la Conselleria de Turisme i Esports del Govern Balear ha manifestat públicament la voluntat de regularitzar els buits competencials existents a les zones domini de Ports de les Illes Balears, mitjançant convenis de col·laboració amb l'Administració local i Govern balear;

Atès que al port i badia de Fornells hi ha tres administracions amb competències a la zona àmbit d'actuació d'aquesta Junta;

Atès que la Policia Local des Mercadal de forma regular pot actuar en altres zones del poble de Fornells i en diferents torns ve diàriament al nostre poble,

Per tot açò, el grup municipal del Partit Popular des Mercadal i Fornells, Proposta al Ple de l'Ajuntament des Mercadal:

1. Manifestar, mitjançant els conductes oficials i reglamentaris, davant Ports de les Illes Balears i el seu director general, la voluntat d'aquest Ajuntament de promoure una encomana de gestió per tal de regularitzar el servei de mobilitat ama la finalitat que la Policia Local des Mercadal pugui actuar a la zona (P) portuària a tots els efectes que estimin oportuns, per tal de garantir la seguretat necessària i mantenir l'ordre vigent.

2. L'Ajuntament establirà, d'acord amb la Conselleria de Turisme els condicionants que ha de contenir l'encomana de gestió.

3. Per tal que aquest ens tingui una participació efectiva, i tengui representació davant Ports IB, sol·licitam a l'Alcaldia que ens convidi, als portaveus de totes les forces polítiques aquí representades, així com a la JLF a totes i cadascuna de les reunions previstes a aquest efecte.

4. De tots els acords presos, tant els òrgans col·legiats com unipersonals d'aquest consistori, se n'informarà els portaveus així com la JLF, perquè en prenguin coneixement.

No obstant açò, el Ple de l'Ajuntament amb superior criteri determinarà."

El Sr. Riera Pons explica l'anterior moció; i el Sr. Riera Pallàs diu que dóna suport a la filosofia que s'hi expressa.

El batle manifesta que, en la seva opinió, no existeix un buit competencial sinó un descontrol per part de Ports, ja que a Fornells es podria tenir una policia igual que la que hi ha en el port de Maó; que per altra banda, després d'haver-ho parlat en més d'una ocasió, encara espera que Ports i Litoral li envii un esborrany de conveni per aquest tema de la policia.

El batle proposa esmenar el primer punt de la moció afegint a l'encomana de gestió "o una altra figura jurídica que s'acordi i es demana una reunió amb la Junta Local de Fornells, l'Ajuntament des Mercadal i el director general de Ports de les Illes Balears, per tal d'harmonitzar els criteris", cosa que és acceptada pel Sr. Riera Pons.

Posada a votació l'anterior moció amb l'esmena incorporada és aprovada per unanimitat.

- Amb registre d'entrada núm. 4219:

"Assumpte: Instar el CIME que participi en l'asfaltatge del tram de la carretera "camí de Tramuntana" per trams des de la carreterra de Fornells fins a Binimel·là

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Passejant per la costa menorquina, és notori que al nostre municipi hi ha unes quantes platges naturals molt transitades pels menorquins i visitants, un fet que es veu incrementat als mesos estivals amb l'afluència de turisme.

Menorca, com a bé substitutiu en matèria turística, té un gran potencial per explotar, i el nostre municipi en concret té un gran atractiu ambiental i d'oci. Per tant, ens podem

fixar en les carreteres secundàries que permeten el trànsit turístic per les carreteres del nostre municipi, com a conductes neuràlgics per arribar a les platges de la costa nord.

Atès que el camí de Tramuntana es pot considerar com un camí cicloturístic, i artèria principal d'accés a les platges de Cala Tirant, Cavalleria, Binimel·là i Pregonda, és necessari oferir la comoditat i seguretat als veïns i visitants de poder-hi accedir amb totes les garanties i facilitats, respectant sempre el medi ambient.

Cal tenir present, que d'uns anys ençà, aquest camí, que comprèn un tram de Camí de Cavalls, és també objecte de rallis mixtos de cotxes en pla de competició, més que considerable; per tant, es fa patent la necessitat de tenir el camí en bones condicions.

Atès que el Consell Insular de Menorca té la competència transferida de mobilitat i projectes, i sempre amb la col·laboració d'aquest consistori,

Per tot açò, els membres sotasignats proposen al ple des Mercadal la següent:

MOCIÓ

1. El Ple de l'Ajuntament des Mercadal acorda instar el Consell Insular de Menorca per tal de posar de manifest la intenció d'aquesta sala a acondicionar el tram del camí de Tramuntana des de la rotonda de la carretera de Fornells fins a Binimel·là.

2. Així mateix, el Ple acorda instar el Consell Insular de Menorca per tal que doti dels recursos i mitjans necessaris perquè, en col·laboració amb aquest Ajuntament, s'asfalti el tram de camí de Tramuntana.

3. Fer extensius els acords presos dels òrgans col·legiats i unipersonals d'aquest consistori als portaveus municipals.

No obstant açò, el Ple des Mercadal amb superior criteri determinarà."

A continuació es dóna compte de l'esmena de substitució que presenta l'equip de Govern, PSOE i UME, que diu:

"Es proposa substituir el darrer paràgraf de l'exposició de motius amb la següent redacció:

Atès que el Consell Insular de Menorca és el responsable del manteniment del camí de Tramuntana segons el conveni que va signar amb l'Ajuntament des Mercadal i atenent

que s'ha redactat un projecte de condicionament del camí de Tramuntana en dues fases.

Substituir la redacció de la part dispositiva amb la següent redacció:

1. El Ple de l'Ajuntament des Mercadal insta el Consell Insular de Menorca que aporti els recursos i mitjans necessaris per tal de procedir a asfaltar el tram del camí de Tramuntana, des de la rotonda de la Me-15 fins a Binial·làs.
2. Que s'executin les obres al més prest possible, millor abans de l'estiu.
3. Que se signi el conveni de col·laboració entre el titular de la carretera, l'Ajuntament des Mercadal i el promotor de les obres, el Consell Insular abans que finalitzi l'any 2014.
4. Fer extensius els acords presos pels òrgans col·legiats i unipersonals d'aquest Ajuntament als portaveus municipals."

El Sr. Riera Pons explica l'anterior moció; i el batle diu que el Consell Insular de Menorca està treballant en una segona fase per posar aglomerat al camí de Tramuntana i acabar-lo; i que, en un primer moment, anivellaran el camí i hi posaran alguna capa d'aglomerat, i en una segona fase, asfaltar-lo tot.

La Sra. Florit Ponce diu que ja en el mes de gener d'enguany van presentar una moció perquè s'acabessin les fases 2 i 3 i que es fes un bon asfaltatge.

El Sr. Riera Pons accepta l'esmena de substitució.

Posada a votació l'anterior moció amb l'esmena incorporada és aprovada per unanimitat.

- Amb registre d'entrada núm. 4220:

"Assumpte: Bonificació i regulació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlues)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'IIVTNU, impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'ara endavant, PLUSVÀLUA, està regulat pels articles 104 a 110 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu de 5 de març del 2004.

La llei determina de quina forma han de regular els ajuntaments aquest impost, sigui via reglamentària o ordenances municipals, sent aquest, un tribut directe que grava l'increment del valor que ha experimentat un terreny mentre una persona ha estat propietària d'un pis, aparcament, local o terreny, sempre de naturalesa urbana.

En el cas que ens ocupa, parlem en concret de l'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, aprovada pel Ple de data 21.10.2009 i feta efectiva a partir de la publicació al BOIB 10.12.2009 núm. 180 EXT.

El fet imposable es produeix per l'increment de valor del béns i es manifesta en el moment de la transmissió. Així, estaran subjectes a aquest impost les persones físiques i jurídiques (empreses) que realitzin donacions, heretin, comprin qualsevol tipus de terreny, immoble, construcció o dret d'ús.

Un cop generat el fet constitutiu que genera l'aplicabilitat que marca la llei, d'aquest impost, els subjectes transmissors dels béns o drets en les transmissions oneroses. Si el transmissor és una persona física no resident a Espanya, l'adquirent estarà obligat al pagament, així com els que donen el bé o les persones que reben els béns en les donacions, els hereus o legataris, és a dir, els que reben els béns en les transmissions per mortis causa.

Quant al càlcul de l'impost, la base imposable està constituïda per l'increment del valor dels esmentats béns o drets d'ús en el moment de l'acreditació de l'impost i durant un venciment màxim de vint anys (20).

La determinació de la quota íntegra s'obté de l'aplicació dels percentatges establerts pels ajuntaments en funció dels anys de generació, dins dels límits legals. La quota líquida s'obté aplicant la bonificació prevista a l'article 108.4 de l'esmentada llei.

Un EXEMPLE:

Valor cadastral del terreny: 45.000,00 €

Data adquisició: fa 15 anys (el 1999), 2,6%, tipus impositiu 26%, per tant resulta:

Període impositiu: 15 anys

Percentatge increment: $15 \times 2,6 = 39$

BI: $45.000 \times 39 \% = 17550$

Quota: a pagar = $17550 \times 20\% = 67200 \text{ €}$

a mode d'exemple al nostre municipi

Sobre la **base imposable**, l'art. 107.4 del TRLRHL és ben clar en el sentit que els "percentatges anuals" són màxims i que cada ajuntament pot abaixar-los tant com vulgui, encara que sense anul·lar-los (no és possible un percentatge del 0% perquè

incorreria en frau de llei). L'art. 7.3 de la nostra Ordenança no supera els percentatges del TRLRHL però se situa en la banda alta pràcticament en tots els casos. Resulta que al nostre municipi s'aplica el criteri que, com més llarg és el període, major és el percentatge, perquè, a l'hora de calcular el valor de la base imposable (BI) s'ha de multiplicar el nombre d'anys pel percentatge (regla 2a art. 107.4), precisament l'escala que estableix el TRLRHL, (llei hisenda), és descendent, a diferència de la de l'Ordenança, que és ascendent i equipara una plusvàlua d'un a cinc anys amb uns vint anys. És bastant incompreensible.

El **tipus impositiu** màxim, segons l'art. 108.1 del TRLRHL, és del 30%. Ara bé, aquest precepte estableix: *"el tipo de gravamen del impuesto será el fijado por cada ayuntamiento, sin que dicho tipo pueda exceder del 30 por ciento"*. Per tant, l'Ajuntament és lliure de fixar qualsevol tipus que no superi el 30% (i que no sigui 0%, evidentment). A més, el segon paràgraf de l'art. 108.2 del TRLRHL afegeix una altra cosa molt interessant: *"dentro del límite señalado en el párrafo anterior, los ayuntamientos podrán fijar un solo tipo de gravamen o uno para cada uno de los períodos de generación del incremento de valor indicados en el apartado 4 del artículo anterior"*. Açò, i a mode d'exemple, per veure que el que demanarem no és impossible ni cap utopia, a Ferreries (art. 13 de la seva Ordenança), ho han fet, tenen quatre tipus diferents en funció dels anys durant els quals s'han generat les plusvàlues. Com és lògic, el tipus més petit (18%) correspon als períodes més llargs i el més gros (24%), als més curts, i queda per davall del nostre tipus impositiu, que és del 26% (art. 13 de l'Ordenança).

Sobre la **problemàtica de la gent gran**, especialment en matèria de successions mortis causa, la solució ideal seria una bonificació de la quota íntegra. Fins l'any passat, l'IIVTNU no tenia prevista cap bonificació, però des de la Llei 16/2013, de 29 d'octubre, "por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras" en preveu dues:

-La primera és la de l'art. 108.4 del TRLRHL: *"una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes"*. Aquesta bonificació resoldria el problema de les herències entre cònjuges d'edat, perquè la bonificació del 95% deixaria en no-res la quota líquida a pagar.

-La segona és la de l'art. 108.5 del TRLRHL: *"una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio de terrenos, sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración"*. Perquè

aquesta bonificació sigui aplicable fa falta una declaració del Ple aprovada per majoria simple.

Per fer efectives aquestes bonificacions s'han d'incloure a la nostra Ordenança (art. 108.4 com l'art- 108.5) prescripció obligatòria d'aquests art. "*las ordenanzas fiscales podrán regular (...)*". Per tant, és imprescindible una decisió i posicionament les Ple per majoria simple.

Queda patent, per tant, que l'ajuntament des Mercadal i la seva regulació impositiva no atén la problemàtica de les famílies (ascendents i descendents) vivint al marge de les dificultats que suporten. Quan es disposa de mitjans legals per millorar la renda disponible de les famílies és necessari usar-los, més que mai en una situació de crisi com la que vivim actualment. Queda patent que per a una família que ha adquirit un pis, una casa i que, per mortis causa, sent seva hagi de pagar un impost quantios per un bé que és i ha estat seu, té poc sentit, només té afany recaptatori.

Per tot açò, els membres sotsignats proposen al Ple des Mercadal la següent:

MOCIÓ

1. El Ple des Mercadal acorda modificar els art. 7.3 i art. 13 de la nostra Ordenança reguladora de la plusvàlua, per tal que :

i) l'art 7.3 l'aplicabilitat del percentatge sigui decreixent, canviar

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys:

2,60 per cent.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2,55 per cent.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 2,50 per cent.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys: 2,40 per cent.

ii) aplicar de la mateixa forma el tipus impositiu per als trams queda de la següent forma:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, 26%

b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys, 26%

c) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys, 18%.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys, 18%.

2. Promoure una modificació de l'Ordenança municipal reguladora del IIVTNU a l'efectes que sigui d'aplicabilitat els casos previstos en el TRLRHL, en concret art. 108.4 i art. 108.5, per aplicar-ho a la gent del nostre municipi.

3. El Ple des Mercadal acorda instar la FEMP i FELIB que ordeni una revisió de totes les ordenances reguladores d'aquest tribut a tots els municipis per tal que es pugui aplicar aquestes bonificacions, especialment a la gent gran i descendents directes, hereus, i ordeni així mateix una revisió EXHAUSTIVA dels percentatges i tipus marcats pels trams, siguin en recomanació descendents.

No obstant açò, el ple des Mercadal amb superior criteri determinarà."

El Sr. Riera Pons explica l'anterior moció i diu que a l'exemple que conté, a causa d'una errada informàtica, la quota a pagar no són 67.200 € sinó 4.000 €. Per altra banda, vol aclarir que el tema d'aplicar les bonificacions no és obligatori sinó potestatiu, ja que la llei diu que "se podrá".

Intervé el Sr. Coll Pons. Manifesta que des d'un punt de vista de l'ideari polític de l'ENTESA no són massa partidaris de la baixada d'imposts, tot i que en determinats casos pot estar justificat, i pensen que, si s'apliquen correctament, és un mecanisme perquè els qui més tenen més paguin, i l'Ajuntament redistribueix aquests recursos perquè en surtin beneficiats els qui menys tenen; que a diferència de l'impost de successions que es paga a la comunitat on està empadronada la persona interessada la plusvàlua es paga aquí i, per tant, és un impost que beneficia els municipis, que, com el nostre, té pocs habitants i moltes zones turístiques, ja que segurament la majoria d'operacions immobiliàries corresponen a segones residències.

El Sr. Coll Pons continua dient que la proposta del Partit Popular té aspectes interessants com la possibilitat d'aplicar bonificacions en les transmissions de terrenys sobre els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorren circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració; i pel que fa a les herències, efectivament, hi ha gent gran que té problemes per pagar la plusvàlua. Però pensen que seria més indicat que aquesta bonificació es pogués aplicar a persones que no tenen recursos per pagar els impostos i no que beneficiessin persones amb un alt poder adquisitiu.

El batle diu que és un tema per estudiar amb calma; que es pot mirar de bonificar alguns col·lectius però no a tots, ja que la recaptació disminuiria bastant i podria resultar fins i tot injust; que per altra banda, actualment no s'està en condicions d'abaixar impostos, si tenim en compte que l'Ajuntament ha perdut uns 70.000 € anuals per la baixa de cotxes de lloguer de vehicles, a causa d'un intent del govern d'apujar-los les taxes, o els 270.000 € que s'han de pagar durant 5 anys per la indemnització judicial reconeguda al Sr. Daniel Martín; i que prefereix no abaixar els impostos i fer una política més social; que en aquest tema l'Ajuntament més car pel que fa a coeficients és Sant Lluís, després es Migjorn i es Mercadal, però s'ha de tenir en compte que s'apliquen sobre el valor cadastral i la ponència des Mercadal és de l'any 2003, a diferència de Sant Lluís, que data de l'any 2007; que per exemple, Ferreries té un coeficient més baix però l'IBI és un 25 % més car; i que, com ja va dir anteriorment, sí que estaria disposat a estudiar les bonificacions per als contribuents amb més poc poder adquisitiu.

El Sr. Riera Pons replica que no li agrada fer comparacions però que, per exemple, Sant Lluís va sol·licitar a la FELIB que fes gestions per abaixar els valors cadastrals; que per altra banda, si els ingressos corrents van superar la previsió en un 5,4 % això vol dir que hi ha marge per abaixar els impostos; que ell proposa que els percentatges siguin decreixents i que l'any 2003 el valor cadastral estava a l'alça, amb la qual cosa la base imposable és més alta, i per acabar, que les defuncions anuals as Mercadal no superen les 10 persones, fet que fa que existeixi marge per reduir aquest impost, com demana en la moció.

El Sr. Coll Pons diu que saben per què en l'ordenança municipal que regula aquest impost l'ordre del percentatge que s'aplica per calcular l'increment del preu és irregular i que hi ha una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Castella La Manxa que diu que la majoria d'ajuntaments apliquen malament aquest impost; que davant els dubtes suscitats proposen que el PP deixi aquesta proposta sobre la taula i que es convoquin una o més comissions d'Hisenda monogràfiques per parlar d'aquest tema per intentar millorar aquesta proposta, posar al dia l'Ordenança municipal i intentar calcular què suposaria l'aplicació d'aquesta proposta per al pressupost municipal.

El batle replica que ningú, ni tan sols la FELIB, pot obligar a rebaixar les ponències de valors, ja que les fa el Ministeri; que aquí es podria demanar que es fes, però potser anirien a l'alça i, per acabar, que aquí es va pujar l'aigua al 12,5 % però el Govern balear va pujar el cànon un 600 %.

Per finalitzar, el Sr. Riera Pons accepta que la moció quedi sobre la taula sempre que hi hagi un compromís de reunió per estudiar les possibilitats de bonificar determinats col·lectius.

La moció queda sobre la taula.

XI.- MOCIONS ENTESA

Es dóna compte de mocions presentades pel grup Entesa, de data 17 de novembre de 2014:

1. Amb registre d'entrada núm. 4227:

"Assumpte: Inspecció i possible declaració d'estat ruïnós dels edificis abandonats a Cala Tirant.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En la dècada de 1970 es van construir a la zona de ponent de la platja de Tirant, de manera irregular i en sòl rústic, un bar, uns magatzems i altres edificacions. Aquests edificis estan situats a pocs metres, a banda i banda, del tram final del vial d'accés a la platja de Tirant, que també és utilitzat com a aparcament.

Pocs anys després de la seva construcció varen deixar de ser utilitzats, i des de llavors resten abandonats, per la qual cosa n'hi ha uns quants que es troben ara mateix mig derruïts, en un estat de conservació molt deficient.

Actualment aquesta zona és freqüentada per les persones que viuen en dos petits nuclis d'habitatges unifamiliars i apartaments coneguts com Cala Tirant i ses Savines, per usuaris de la platja de Tirant, per nombrosos excursionistes que utilitzen el Camí de Cavalls i per visitants atrets pels valors naturals i paisatgístics d'aquest indret. A més, algun dels edificis abandonats és okupat, és a dir, utilitzat puntualment com a habitatge ocasional per persones que visiten aquest lloc, normalment durant l'estiu.

Aquesta situació ha generat una imatge d'abandó, de degradació de l'entorn, i suposa un perill per a les persones que freqüenten aquest lloc, ja que molt possiblement alguns d'aquests edificis no compleixen amb la normativa vigent quant a condicions de seguretat i salubritat públiques.

En el document annex aportam fotografies actuals d'algun d'aquests edificis i la seva localització.

Per aquests motius, el Grup Municipal del l'Entesa des Mercadal i Fornells presenta davant el Ple de l'Ajuntament des Mercadal per al seu debat i, si escau, aprovació, l'adopció dels següents

ACORDS

1. L'Ajuntament des Mercadal realitzarà una inspecció dels edificis abandonats en la zona de Ponent de la platja de Tirant, en les parcel·les de referència cadastral 07037A006000290000RZ, 001901600EE93C0001FH i 002000700EE93C0001LH, i emetrà informes tècnics i jurídics sobre les següents qüestions:
 - a) situació legal dels edificis, segons la legislació urbanística vigent.
 - b) qualificació del sòl on estan ubicats (sòl rústic protegit, zona de domini públic marítimo-terrestre, etc.).
 - c) estat de conservació.
2. Si dels informes emesos es desprèn que, a causa del seu deficient estat de conservació, els edificis esmentats suposen un perill per a les persones i incompleixen la normativa vigent quant a condicions de seguretat i salubritat públiques, l'Ajuntament des Mercadal iniciarà el procés de declaració d'estat ruïnós, d'acord amb els articles 119, 120, 121 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.
3. En cas que algun dels edificis inspeccionats estigui situat en la zona de domini públic marítimo-terrestre, l'Ajuntament des Mercadal instarà la Demarcació de Costes de les Illes Balears a enderrocar-lo.
4. L'Ajuntament des Mercadal farà les gestions pertinents perquè els residus abandonats al costat d'un d'aquests edificis (última fotografia de l'annex, pàg. 7) siguin retirats i depositats en una planta autoritzada per al seu tractament."

A continuació es dóna compte de l'esmena de substitució que presenta l'equip de govern, PSOE i UME, que diu:

"Es proposa mantenir l'exposició de motius i modificar el punt 1 de la proposta d'acord, que quedaria amb la següent redacció:

1. L'Ajuntament des Mercadal requerirà la propietat sobre la legalitat dels edificis abandonats en la zona de Ponent de la platja de Tirant, en les parcel·les de referència cadastral 07037A006000290000RZ, 001901600EE93C0001FH i 002000700EE93C0001LH.

En el cas que es justifiqui la legalitat, s'iniciarà un expedient aplicant una "ordre d'execució" que n'insti la urgent adequació.

En cas contrari, s'iniciarà expedient "d'estat ruïnós", l'Ajuntament des Mercadal realitzarà una inspecció dels edificis abandonats anteriorment esmentats, i emetrà informes tècnics i jurídics sobre les següents qüestions:

- a) Situació legal dels edificis, segons la legislació urbanística vigent.

- b) Qualificació del sòl on estan ubicats (sòl rústic protegit, zona de domini públic marítimo-terrestre, etc.).
- c) Estat de conservació.”

El Sr. Coll Pons explica l'anterior moció i el batle, l'esmena de substitució.

El batle diu que el punt 4 de la moció ja està fet, perquè la brigada va anar a fer-ho net i es va dur a una planta autoritzada; que per altra banda, ha tingut contactes amb la propietat, que són italians, i estarien interessats, si la norma territorial ho permet, a posar un bar i magatzem en un dels edificis.

La Sra. Cantallops diu que el seu grup està d'acord amb la moció i que seria interessant que es pogués obrir el bar, ja que s'evitarien problemes amb ocupes, brutícia, etc.; i si no es pot, que se'n faci l'enderrocament.

El Sr. Coll Pons accepta l'esmena de substitució del punt primer de la moció.

Posada a votació l'anterior moció amb l'esmena incorporada és aprovada per unanimitat.

2. Amb registre d'entrada 4228:

"Assumpte: Sol·licitar la col·laboració de Gesa-Endesa per millorar la imatge dels nuclis urbans del municipi.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des de fa anys l'Ajuntament des Mercadal ha fet un esforç, amb la col·laboració d'altres administracions i també d'empreses i persones particulars, per aplicar mesures d'embelliment i conservació de les places i carrers, però encara resten elements que distorsionen la fisonomia tradicional de determinats indrets dels nostres pobles.

En el poble des Mercadal, un d'aquests elements és el transformador d'alta tensió que fa cantonada amb la plaça de l'Església i el carrer Bisbe Sever (vegeu fotografies del document annex). En aquest lloc, situat al bell mig del nucli antic i al costat de l'església, s'hi celebren cada any les tertúlies d'estiu, i és un dels racons del poble més visitats i fotografiats.

Tot i que Gesa-Endesa ha anat retirant les antigues cadiretes (permòdols) i enganxat el cablatge elèctric aeri a les façanes de les cases, amb què s'aconsegueix una millora de la imatge de l'entorn urbà, consideram que aquest edifici romp completament l'*skyline* del poble des Mercadal, és a dir, l'horitzó artificial que crea la seva estructura urbana.

Quan es va construir el transformador, segurament els equips que allotjava requerien que tingués les dimensions actuals, però avui en dia la tecnologia permet donar el mateix servei utilitzant instal·lacions de dimensions més reduïdes.

Per açò, el Grup Municipal del l'Entesa des Mercadal i Fornells presenta davant el Ple de l'Ajuntament des Mercadal per al seu debat i, si escau, aprovació, l'adopció del següent

ACORD:

1. Amb l'objectiu de recuperar i millorar la imatge del nucli urbà des Mercadal, l'Ajuntament des Mercadal sol·licitarà la col·laboració de Gesa-Endesa, empresa propietària de les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica, per tal de rebaixar l'alçada de l'edifici que acull el transformador elèctric ubicat a la plaça de l'Església des Mercadal, fins al límit que permet la legislació vigent per a aquests tipus d'instal·lacions, per tal de reduir l'impacte visual que produeix."

Després d'una breu deliberació, aquesta moció és aprovada per unanimitat.

XII.- PRECS I PREGUNTES

A continuació el Sr. Riera Pallàs demana en quin estat es troba la proposta que es va aprovar per unanimitat sobre la gravació dels plens municipals. El batle contesta que en un primer moment s'havia encarregat a SIME i, com que no acabaven de donar resposta definitiva, es va xerrar amb SILME i ho faran ells igual que ho van fer per a l'Ajuntament de Maó.

Seguidament el Sr. Coll Pons fa els precs i preguntes següents:

1. Què s'ha fet d'aquell pla d'eficiència energètica que va redactar l'Ajuntament, ja que hem vist que en dos carrers, com General Alberti i un altre, s'han canviat les bombetes a led, i demana com estan altres actuacions.

El batle contesta que, quan s'ha de fer alguna cosa, es consulta, encara que hi ha temes que resulten bastant costosos, com per exemple canviar les finestres; no obstant açò, en matèria d'electricitat sí que es fa bastant feina i s'intenta seguir el Pla.

2. El passat 10 d'octubre se'ls va convocar a una reunió interinsular de l'Agenda Local 21 pel mateix dia a les 19 h, a la qual estava interessat a assistir-hi, però no va poder perquè tenia altres assumptes, per la qual cosa demana que s'avisí amb més temps.

Hem de pensar que l'AL21 és l'única eina de participació ciutadana que tenim. Si es pretén que hi assisteixi el màxim de gent s'haurien de corregir aquestes coses. Si no, la

impressió és que la convocatòria es fa per quedar bé, però que en el fons no interessa la participació ciutadana.

El Sr. Ripoll diu que es va convocar a instàncies de l'Agenda de Ferreries, que era per a presidents locals i que només hi va assistir una persona.

3. Fa uns mesos, van presentar una moció perquè l'Ajuntament reclamés el cèntim sanitari i la van retirar, ja que se'ls va dir que s'havia reclamat al Ministeri, per la qual cosa demanen com està el tema. El batle contesta que encara no s'ha rebut contestació.

4. Demana com està el tema de l'aparcament per a autocaravanes en el Recinte Firal i si es farà de forma permanent.

El batle contesta que d'aquí a poc temps el Recinte Firal estarà totalment legalitzat per realitzar totes les activitats de forma permanent, ja que s'estan acabant de fer les darreres obres i adequacions; que l'any passat una associació de propietaris d'autocaravanes de Mallorca va demanar venir dos dies a Mercadal i un dia a Fornells; n'eren unes 20 i se'ls va autoritzar; que ara quedarà aquella activitat legalitzada.

A continuació la Sra. Cantallops fa els precs i preguntes següents:

1. A causa, sembla, d'un problema de seguretat l'Ajuntament va desallotjar embarcacions, cotxes i altres objectes del local que està situat part baix de la unitat sanitària, i demana com és possible que en el seu moment s'hi donés permís i si es pensa fer alguna cosa i, si no, es podria mirar d'utilitzar una nau de l'IDI.

La Sra. Reyes Olives diu que no consta que se'ls hagi donat permís, tret per a l'ambulància, però hi van anar posant més coses; s'està estudiant el tema. Per la qual cosa, la Sra. Cantallops prega que es posin les mesures necessàries per a l'activitat que actualment s'està fent.

Seguidament la Sra. Sampol fa els precs i preguntes següents:

1. Demana com és que se segueix pagant el lloguer de les tanques del pla de ses Eres. El batle contesta que s'està esperant l'aprovació de la norma transitòria del Consell per poder-hi fer l'aparcament.

2. Com està el tema de la urbanització del carrer Llevant, ja que es va pagar una factura del projecte de reparcel·lació.

El batle contesta que està a punt d'aprovar-se i quasi acabat el projecte d'urbanització.

3. Demana sobre una factura de subministrament de 60 portes. La Sra. Navarro contesta que són els taulers del mercat.

4. Demana sobre la factura de la compra d'un mòbil. El batle contesta que se n'ha comprat algun, ja que cadascun dels membres de l'equip de govern en disposen d'un, i abans es treien amb punts però ara ja no n'hi ha.

5. Demana si la declaració de disponibilitat de crèdits pressupostaris anava destinat a pagar la instal·lació per a les autocaravanes.

El batle contesta que no té res a veure una cosa amb l'altra.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

El batle